

Beantwoording toezegging Maasgouw	
Zaaknummer	Z/23/118655
Datum toezegging	26. september 2023
Documentnummer	D/23/124017
Datum	
Datum verzonden	
Onderwerp	M.b.t. rondvraag over de dispensatie voor het permanent bewonen van een vakantiewoning op Porto Isola.
Portefeuillehouder	Portefeuillehouder Snijckers
<u>Toezegging:</u> De volgende vragen worden schriftelijk beantwoord: - Wat houdt dispensatie in deze zin in? - Met welke reden is deze vergunning verleend? - Gaan we dergelijke vergunningen vaker zien in de toekomst nu dit in strijd is met ons beleid?	
<u>Antwoord / actie:</u> In juli 2023 is een persoonsgebonden omgevingsvergunning verleend aan iemand die woont in een vakantiewoning op Porto Isola. Aangenomen wordt dat dit de aanleiding is voor deze rondvraag. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de mogelijkheid om een persoonsgebonden omgevingsvergunning aan te vragen. Het beschikken over deze vergunning zorgt voor een uitzondering op de hoofdregel dat permanente bewoning van vakantiewoningen niet is toegestaan. Op het moment dat de aanvrager de vakantiewoning niet meer bewoont, vervalt de vergunning van rechtswege. Een van de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een dergelijke vergunning is dat een bewoner moet aantonen dat hij of zij de recreatiewoning op 31 oktober 2003 (als zijnde volwassene) als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont. Dit is inderdaad niet in lijn met onze gemeentelijke vitaliseringsambitie gericht op toeristisch-recreatief gebruik, maar dit is wel een recht waar iemand gebruik van kan maken.	