gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Raadsvoorstel

Raad d.d.	1 juni 2021	**Portefeuillehouder**	EBE
Commissie d.d.	18 mei 2021	**Opsteller**	jhor01
B&W d.d.	6 april 2021	**Zaaknr.**	Z21000236

Onderwerp

Ventilatiemaatregelen basisscholen St. Lucij en Disselboom

Voorstel

1. Een aanvullend krediet ad € 353.381 beschikbaar te stellen ten behoeve van verbetering luchtkwaliteit en duurzaamheid van de scholen St Lucij en Disselboom;
2. Ter dekking hiervan de ontvangen rijksmiddelen ad €125.827 en de eigen bijdrage van Veldvest ad. € 158.506 in te zetten en het restant ad € 69.048 te activeren en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten te dekken uit de bestemmingsreserve Decentralisatie onderwijshuisvesting.
3. Gelet op punt 1 de … begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

Inleiding/aanleiding

Aanvraag

Op 29 januari j.l. heeft stichting Veldvest voor bijzonder onderwijs e.o. een aanvraag ingediend voor opname van een voorziening in het programma “voorzieningen huisvesting onderwijs” ten behoeve basisscholen De Disselboom, Kerkstraat 12 te Wintelre en St. Lucij, Hoogeind 4 te Steensel.

Naar aanleiding van de oproep van de Minister van OCW is in september 2020 door het schoolbestuur onderzoek gedaan naar de binnenluchtkwaliteit in de schoolgebouwen van Veldvest. Het doel van dit onderzoek was om de luchtverversing te analyseren en te bepalen of deze voldoet aan de grenswaarden CO^2 concentratie. Uit het onderzoek is gebleken dat een aantal ruimten van St. Lucij en Disselboom niet voldeden. Gezien de huidige ontwikkelingen rondom het coronavirus wil Veldvest dit probleem op korte termijn aanpakken.
Veldvest is van mening dat het actuele maatschappelijke thema omtrent het binnenklimaat in relatie tot het coronavirus een gezamenlijke verantwoordelijkheid is tussen schoolbestuur en gemeente. Vanuit de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting kunnen gemeenten en schoolbesturen samen afspraken maken over bekostiging van de noodzakelijke werkzaamheden. Veldvest is bereid om eigen middelen te investeren in de gewenste aanpassingen, die zowel ventilatiemaatregelen betreffen als duurzaamheidsmaatregelen zoals het aanbrengen van LED-verlichting, en verzoekt de gemeente om tevens bij te dragen in de kosten voor de benodigde aanpassingen specifiek voor de ventilatiemaatregelen. De onderbouwing van dit bedrag is opgenomen in de bijlage.

Inzet middelen verduurzaming scholen IHP

In het IHP Onderwijs 2018-2032 van de gemeente Eersel zijn gelden opgenomen voor de basisscholen St. Lucij en St. Lambertus. Eerder heeft de gemeente Eersel aangegeven open te staan om de middelen samen te voegen en in te zetten voor basisschool St. Lucij. Voorwaarde hiervoor was een onderbouwing waarom basisschool St. Lambertus deze middelen niet nodig heeft voor de gestelde doelen. Uit de ventilatiecheck die is uitgevoerd door Van Hout adviseurs en installateurs blijkt dat het schoolgebouw St. Lambertus te Vessem voldoet aan de gestelde eisen. Veldvest verzoekt het college daarom om het krediet van € 66.045 volledig vrij te maken voor de benodigde maatregelen bij basisschool St. Lucij.

SUVIS

De Minister van OCW erkent het belang van een goed binnenklimaat, hiervoor is de SUVIS (Specifieke Uitkering Ventilatie In Scholen) beschikbaar gesteld. Deze regeling heeft tot doel het

stimuleren van projecten waarmee middels noodzakelijke en energiezuinige maatregelen het binnenklimaat in bestaande schoolgebouwen kunnen worden verbeterd. De specifieke uitkering is maximaal 30% van de totale kosten. De aanvraag moet door de gemeente worden ingediend. Begin januari 2021 is de aanvraag t.b.v. de scholen St. Lucij en Disselboom ingediend. Inmiddels heeft de gemeente de verleningsbesluiten ontvangen dat 30% van de door Veldvest berekende totaalkosten worden vergoed door het Rijk, te weten in totaal € 125.827,- voor beide scholen.

Wettelijk en/of beleidskader

-Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Eersel 2015.
-Integraal Huisvestingsplan gemeente Eersel 2018-2032.
-Regelgeving Specifieke Uitkering Ventilatie In Scholen (SUVIS).

Argumenten

1.1 het onderwijs is gebaat bij een goede luchtkwaliteit van de ruimten
Door Corona staat het goed kunnen ventileren van onderwijsruimten weer hoog op de agenda. Een slechte kwaliteit van binnenmilieu leidt tot gezondheidsklachten. In veel klaslokalen voor het basisonderwijs en voortgezet onderwijs is de CO2-concentratie te hoog (> 1200 ppm). Dit is een aanwijzing voor onvoldoende ventilatie en een slechte luchtkwaliteit. Andere veel voorkomende binnenmilieuproblemen zijn te lage temperaturen en tochtklachten in de winter, oververhitting in de zomer en problemen met daglicht en verlichting.

1.2. Duurzaamheidsmaatregelen en verbetering luchtkwaliteit zijn een gemeenschappelijke verantwoordelijkheid van schoolbestuur, gemeente en Rijk
Voor zowel renovatie als duurzaamheidsmaatregelen heeft de gemeente Eersel zich een rol toebedeeld. In het IHP gemeente Eersel 2018-2032 staat vermeld dat renovatie-activiteiten, waaronder deze genoemde activiteiten onder vallen, een gezamenlijke (financiële) verantwoordelijkheid vragen, zo lang deze verantwoordelijkheid nog niet duidelijk in de wet wordt toegeschreven naar gemeente of schoolbestuur. Met de opname van in totaal € 66.045,- voor verduurzamingsmaatregelen St. Lambertus en St. Lucij in het IHP heeft de gemeente al extra middelen beschikbaar gesteld.
Met de SUVIS regeling heeft ook het Rijk aangegeven eenmalig te willen meedelen in die verantwoordelijkheid.
Aangezien het gebouw van de Disselboom niet het juridische eigendom is van het schoolbestuur, maar van de gemeente, kan ten aanzien van dit gebouw worden gesteld dat de gemeente als hoofdeigenaar hier een extra verantwoordelijkheid heeft.

1.3. De maatregelen dragen bij aan de verduurzaming van de scholen
De gemeente heeft op grond van de klimaatvisie een duurzaamheidsopgave voor het gemeentelijk vastgoed. Naar aanleiding hiervan zijn er Energie Prestatie Advies Utiliteitsbouw (EPA-U) maatwerkadviezen opgesteld voor alle scholen. In de maatregelen zijn o.a. opgenomen het aanbrengen van verlaagde plafonds en LED-verlichting. In het IHP is in totaal € 66.045,- opgenomen voor het nemen van duurzaamheidsmaatregelen bij de scholen St. Lucij en Lambertus. Veldvest stelt voor dit bedrag in totaliteit voor St. Lucij te besteden, omdat er bij Lambertus geen ventilatieproblemen zijn.

Alternatieven

Meer of minder bijdragen aan de duurzaamheids- en ventilatiemaatregelen.

Risico's

n.v.t.

gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

Financieel

	Disselboom	St. Lucij	Totaal
Totaalinvestering	185.007	234.419	419.426
Krediet binnenmilieu onderwijs (IHP)			38.737
Krediet duurzaamheidsmaatregelen basisscholen (IHP)			27.308
Benodigd aanvullend krediet			353.381
Dekking krediet			
Eigen bijdrage Veldvest			158.506
Dekking rijksbijdrage			125.827
Aanvullende dekking			69.048
Totaal			353.381

Voorgesteld wordt de aanvullende dekking ad € 69.048 te activeren en af te schrijven in 40 jaren. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten kunnen worden gedekt uit de bestemmingsreserve Decentralisatie onderwijshuisvesting.

Communicatie/Participatie

Dit voorstel is in overleg met het schoolbestuur Veldvest tot stand gekomen.

Planning

De maatregelen bij De Disselboom zijn al in uitvoering genomen i.v.m. corona. De maatregelen bij St. Lucij zullen in de loop van 2021 plaatsvinden.

Bijlagen

1. Aanvraag Veldvest t.b.v. ventilatiemaatregelen St. Lucij en Disselboom (21.zi.00071)
2. Financieel overzicht maatregelen St. Lucij en Disselboom (21.04171)
3. Verleningsbesluit SUVIS t.b.v. St. Lucij.(21.04173)
4. Verleningsbesluit SUVIS t.b.v. Disselboom.(21.04172)

Eersel, 6 april 2021
Burgemeester en wethouders van Eersel

secretaris	burgemeester
de heer ing. H.M.L. Offermans	de heer drs. W.A.C.M. Wouters

gemeente
Eersel
Kempisch wonen
in een wereldregio

Raadsbesluit

R21.023

Onderwerp: Ventilatiemaatregelen basisscholen St. Lucij en Disselboom

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 april 2021;

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 18 mei 2021;

b e s l u i t :

1. Een aanvullend krediet ad € 353.381 beschikbaar te stellen ten behoeve van verbetering luchtkwaliteit en duurzaamheid van de scholen St Lucij en Disselboom;
2. Ter dekking hiervan de ontvangen rijksmiddelen ad €125.827 en de eigen bijdrage van Veldvest ad. € 158.506 in te zetten en het restant ad € 69.048 te activeren en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten te dekken uit de bestemmingsreserve Decentralisatie onderwijshuisvesting.
3. Gelet op punt 1 de 14e begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 juni 2021

De raad van de gemeente Eersel
de griffier, de voorzitter,

J.W.G. van Bree drs. W.A.C.M. Wouters