

Budgetbepaling speel- en beweegplekken gemeente Eijsden-Margraten



Opdrachtgever:

Gemeente Eijsden-Margraten

Dhr. Ber Houben

Opdrachtnemer:

Playmapping B.V.

Bruistensingel 400

5232 AG 's-Hertogenbosch

Tel. 088-2142000

Email info@playmapping.com

Website www.playmapping.com

Inhoud

1. Budgetbepaling speel- en beweegplekken gemeente Eijsden-Margraten:	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Doelstelling rapport	3
1.3 Theorie versus praktijk	3
1.4 Indeling rapport	3
2. Veiligheid van speelgelegenheden	4
2.1 Warenwet Attractie- en speeltoestellen (WAS)	4
2.2 Certificaat van goedkeuring	4
2.3 Inspecties	5
2.3.1 Jaarlijkse hoofdinspectie	5
2.3.2 Functionele inspectie	5
2.3.3 Visuele inspectie	5
2.4 Logboekregistratie	5
3. Speelvoorzieningen Gemeente Eijsden-Margraten	6
3.1 Speelplekken	6
3.2 Speeltoestellen	8
3.2.1 Speeltoestellenbestand	8
3.2.2 Ondergronden	8
3.2.4 Speeltoestellen	10
4. Onderhoud van speelvoorzieningen	11
4.1 Onderhoud	11
5 Speeltoestellen Gemeente Eijsden-Margraten vervanging	12
5.1 Levensduur	12
5.2 Jaar van vervanging	12
5.2.1 Vervanging werkelijk	13
5.3 Vervangingskosten	14
6 Budgetten	15
6.1 Vervangingswaarde	15
6.2 Vervangingsbudget	16
6.3 Structurele budgetten	17

1. Budgetbepaling speel- en beweegplekken Gemeente EIJSDEN-MARGRATEN

1.1 Inleiding

De gemeente Eijsden-Margraten beheert haar speel- en beweegtoestellen in Playmapping, software voor wettelijke aantoonbaarheid en beheer van deze toestellen. Playmapping heeft voor de gemeente Eijsden-Margraten een inventarisatie uitgevoerd waarbij de herinvesteringswaarde, de verwijderingskosten, installatiekosten en beheerskosten van de speel- en sportvoorzieningen voor de Gemeente Eijsden-Margraten in kaart zijn gebracht in Playmapping. Dit betreft de budgetten voor zowel speel- als sporttoestellen. Hieruit voortvloeiend zijn de te verwachte budgetten voor de komende jaren vastgesteld. Deze resultaten zijn verwerkt in het rapport.

1.2 Doelstelling rapport

Dit rapport beschrijft de speelvoorzieningen van de gemeente Eijsden-Margraten. Wanneer wij het hebben over de objecten in gemeente Eijsden-Margraten, dan bedoelen wij daarmee alle speel- en sportvoorzieningen welke door de gemeente Eijsden-Margraten worden aangeboden.

Doel van dit rapport is het geven van inzicht in de waarde van de speeltoestellen en sporttoestellen. Daaruit voortvloeiend wordt inzicht verkregen in de kosten voor verwijdering, vervanging, installatie en beheer voor de komende jaren voor de plaatsen.

Daarnaast geven wij een bedrag per vierkante meter veiligheidsondergrond af. Afhankelijk van de gewenste inrichting van een nieuwe locatie kan de gemeente een inschatting maken van de kosten voor de veiligheidsondergrond.

1.3 Theorie versus praktijk

De gegevens van het rapport zijn verwerkt in de beheerssoftware Playmapping van de Gemeente Eijsden-Margraten. De Gemeente Eijsden-Margraten heeft altijd inzicht in de bedragen per toestel, per locatie, per wijk en de totalen voor de gehele gemeente.

Dit rapport gaat uit van werkelijke afschrijvingsjaren: het jaartal waarin verwacht wordt dat het toestel vervangen dient te worden. Het is de bedoeling dat de levensduur van ieder toestel tijdens de inspectie wordt gecontroleerd zodat er steeds een actuele raming kan worden gegeven van de werkelijke situatie. De inspecteur in het veld kan ter plaatse immers het beste beoordelen wat de werkelijke situatie is. Dit stelt de beheerder in de gelegenheid om zijn budgetten beter te verdelen voor vervanging en onderhoud. De beheerder kan met de gegevens uit de praktijk keuzes maken die gerelateerd zijn aan het beleid van de Gemeente Eijsden-Margraten t.a.v. de speelvoorzieningen in de diverse speel- en beweegplekken.

1.4 Indeling rapport

Het rapport bestaat uit een aantal hoofdstukken. Hoofdstuk 2 omschrijft de inventaris, hoofdstuk 3 de veiligheid en verplichte logboekregistratie, hoofdstuk 4 het onderhoud en hoofdstuk 5 de vervanging en levensduur. In hoofdstuk 6 wordt tenslotte ingegaan op de waarde en de bijbehorende budgetten die de Gemeente Eijsden-Margraten nodig heeft.

Dit rapport dient slechts als basis. Omdat de getallen worden verwerkt in Playmapping zal na iedere inspectie een nieuwe calculatie mogelijk zijn wat de beheerder in de gelegenheid stelt zijn budgetten efficiënter te verdelen over de kernen.

Het gehele rapport is voorzien van afbeeldingen van speeltoestellen in de diverse speel- en beweegplekken van de Gemeente Eijsden-Margraten zodat de lezer een beeld krijg van het speel, sport en fitnesstoestellenbestand.

2. Veiligheid van speelgelegenheden

2.1 Warenwet Attractie- en speeltoestellen (WAS)

De wettelijke verplichtingen voor de veiligheid van speeltoestellen zijn geregeld in het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen van maart 1997. Het WAS is in juli 2023 herzien. In dit attractiebesluit wordt verwezen naar de Europese Normen (o.a. NEN-EN 1176-1 tot en met 1176-7 voor speeltoestellen en 1177 voor valdempende ondergronden) als een toetsing voor de veiligheid van speeltoestellen. In juni 2009 zijn deze Europese normen herzien en opnieuw uitgebracht. Deze herziene normen zijn niet van toepassing op de oude toestellen die voor juni 2009 zijn geplaatst.

Het Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen is van toepassing op onder andere speeltoestellen in de publieke ruimte. In het WAS 2023 is de definitie van een speeltoestel: inrichting die bestemd is voor vermaak of ontspanning, waarbij uitsluitend van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt. Daarnaast is er een reikwijdtenotitie die duidelijk maakt wanneer de bepalingen van toepassing zijn.

Ook is er een meldplicht bij ernstige ongevallen, is het verplicht om een attractietoestel aan te melden bij het eerste gebruik en af te melden wanneer het toestel wordt verhandeld of vernietigd en bijvoorbeeld voorschriften voor het certificaat en merk van goedkeuring.

De beheerder (eigenaar van de grond waarop het toestel in de openbare ruimte is geplaatst) is verantwoordelijk (en dus aansprakelijk) indien er een ongeval plaats vindt tenzij dit contractueel anders geregeld is met de uitbater van de grond.

2.2 Certificaat van goedkeuring

Ieder toestel dat in de openbare ruimte wordt geplaatst dient voorzien te zijn van een veiligheidscertificaat dat geldig is in Nederland. Iedere leverancier/fabrikant die een toestel levert dient dit certificaat mee te leveren bij het toestel. De aanbieder van een speeltoestel is verplicht over het certificaat van goedkeuring te beschikken. Wanneer het veiligheidscertificaat ontbreekt, kan de NVWA overgaan tot het uitschrijven van een boete. Advies aan de Gemeente Eijsden-Margraten is het controleren van de volledigheid van de database op aanwezigheid van de certificaten.

Indien blijkt dat een certificaat ontbreekt, kan de leverancier van het toestel dit alsnog verstrekken. Wanneer dit niet mogelijk is, bijvoorbeeld omdat de leverancier failliet is of wanneer het zelfbouw

betreft, kan het toestel gekeurd worden door een AKI waarna een certificaat van goedkeuring verkregen kan worden. Kosten voor het (her)keuren van een speeltoestel zijn doorgaans ca €2.000,- ex BTW per toestel. Momenteel brengt de beheerder van de speel- en beweegtoestellen van de Gemeente Eijsden-Margraten de volledigheid van de certificaten in kaart. Indien bekend is welke certificaten ontbreken, kan een inschatting van de te eenmalig te verwachten kosten voor (her)keuring in 2024 worden afgegeven. Deze kosten zouden eenmalig additioneel bij het beheerbudget komen.

Naast een certificaat van goedkeuring, is het belangrijk dat het toestel correct wordt geplaatst, het is aan te bevelen een opleveringsinspectie uit te laten voeren of dit mee te laten nemen tijdens de jaarlijkse hoofdinspectie.

De leverancier levert standaard een certificaat, montage handleiding en onderhoudsvorschrift mee bij het speeltoestel. Tevens wordt aangegeven wat voor valdempende veiligheids ondergrond minimaal vereist is (HIC waarde) en aan welke afmetingen deze moet voldoen. Het is aan te bevelen deze documenten direct in de beheerssoftware te (laten) plaatsen.

2.3 Inspecties

In het Attractiebesluit staat dat de speeltoestellen veilig moeten zijn. In de norm (EN 1176) staan een aantal inspecties geadviseerd zodat de gemeente kan voldoen aan haar wettelijke verplichtingen.

2.3.1 Jaarlijkse hoofdinspectie

Het toestel wordt geïnspecteerd conform de geldende veiligheidsnormen door een extern Inspectiebureau dat door de NVWA is erkend. Tijdens deze inspectie wordt de technische norm en de onderhoudstatus van het speeltoestel gecontroleerd. Daarnaast wordt de vrije valruimte en de daarin aanwezige (veiligheids)ondergrond gecontroleerd. Deze inspectie wordt jaarlijks uitgevoerd door een 2 sterren SVS inspecteur en voorzien van foto's van toestellen, locaties en detail foto's van eventuele gebreken.

2.3.2 Functionele inspectie

Tijdens de functionele inspectie wordt de onderhoudstatus van het speeltoestel intensief gecontroleerd. Tevens wordt de aanwezige (veiligheids)ondergrond gecontroleerd op slijtage. De norm adviseert deze inspectie eens per kwartaal uit te voeren.

2.3.3 Visuele inspectie

Tussen de veiligheids-inspectie en de functionele-inspectie door moet het toestel visueel geïnspecteerd worden. Tijdens deze inspectie wordt het toestel gecontroleerd op zichtbare gebreken. De hoeveelheid inspecties hangt af van de gebruiksintensiteit en de opgaaf van de fabrikant.

2.4 Logboekregistratie

Elk speeltoestel dat onder het WAS valt dient over een logboek te beschikken. Hierin staat informatie over de fabrikant/importeur, de installateur, eigenaar en beheerder staan. Tevens staan hierin gegevens over het toestel zelf, keuringen, inspecties, onderhoud en ongevallen. Ook toestellen die voor 1997 in gebruik waren, moeten een logboek hebben. De beheerder houdt het logboek bij en

Gemeente Eijsden-Margraten budgetbepaling speel- en beweegplekken Juni 2024

bewaart dit. De Voedsel en Warenautoriteit/Keuringsdienst van Waren kan altijd het logboek van een toestel opvragen. In Playmapping is het logboek digitaal beschikbaar.

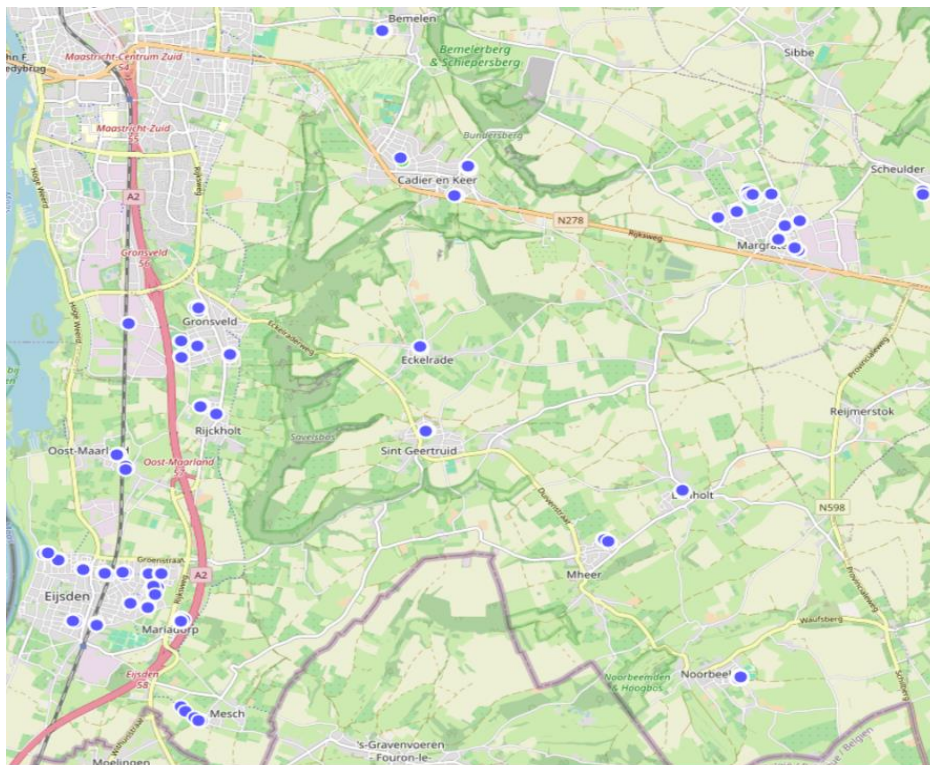
3. Speelvoorzieningen Gemeente Eijsden-Margraten

Dit hoofdstuk beschrijft de toestellen in de Gemeente Eijsden-Margraten en gaat in op de waarde van de toestellen welke in de gemeente Vught staan. Voor het vaststellen van de budgetten in dit rapport, werken wij met de tarieven van een toestel in deze categorie. Hierbij gaan wij ervan uit dat een soortgelijk toestel met soortgelijke speelwaarde kan worden aangeschaft bij één van de top 5 leveranciers in de markt. Afhankelijk van het type toestel, horen daar beheerkosten, installatiekosten en verwijderingskosten van het oude toestel bij.

Voor het beheer van veiligheidsondergronden werken we met een prijs per vierkante meter in verband met het ontbreken van het exacte aantal vierkante meters. Gezien de diverse factoren die van invloed zijn op het beheer van de toestellen, en daarmee de budgetten, adviseren wij iedere 5 jaar opnieuw de balans op te maken voor goed beheer van de toestellen en ondergronden.

3.1 Speelplekken

Er zijn 46 speelplekken in de Gemeente Eijsden-Margraten met 285 speeltoestellen.



Abbeelding speelplekken en aantal toestellen op de kaart



Foto's ter illustratie speelplekken Gemeente Eijsden-Margraten

3.2 Speeltoestellen

3.2.1 Speeltoestellenbestand

De Gemeente Eijsden-Margraten heeft in totaal 285 speeltoestellen verspreid over Eijsden. Deze zijn in te delen in de volgende categorieën.

Typetoestel	aantal	Percentage
Balans-element	10	3,5%
Boksringpaal	2	0,7%
Duikelrek	15	5,3%
Klimrek	16	5,6%
Kruipbuis	4	1,4%
Speelelement overig	7	2,5%
Speelhuis	9	3,2%
Stap-elementen	4	1,4%
Zandbak	9	3,2%
Schommel	33	11,6%
Glijbaan	9	3,2%
Kabelbaan	3	1,1%
Draaitoestel	9	3,2%
Wiptoestel	60	21,1%
Combinatietoestel	43	15,1%
Fitness	4	1,4%
(Multi-) Sportveld	1	0,4%
Basket	9	3,2%
Doel	31	10,9%
Tafeltennistafel	5	1,8%
Zitelement	2	0,7%
Eindtotaal	285	100,0%

Tabel 1 Speeltoestellenbestand gemeente Eijsden-Margraten

Bovenstaande tabel geeft het toestellenbestand van de Gemeente Eijsden-Margraten weer. De gemiddelde toestelprijs bedraagt €3673,08. Gemiddeld ligt deze prijs in heel Nederland tussen de €3.000,- en €4.500,- per toestel.

3.2.2 Ondergronden

Veiligheid van speeltoestellen wordt voor een groot deel bepaald door een veilige valondergrond. De speel- en beweegplekken hebben voornamelijk valdempend zand, schors en gras. De totale investeringswaarde veiligheidsondergronden van de Gemeente Eijsden-Margraten bedraagt indicatief €366.390,-

Ondergrond	Aantal keer ondergrond	Percentage
Anders	2	0,7%
Valdempend Zand	26	9,7%
Gras	125	46,8%
Valdempend Kunstgras	18	6,7%
Rubber grastegels	3	1,1%
Rubber tegels	15	5,6%
Schors	69	25,8%
Gesmeerde instu rubber	4	1,5%
Gras/Grond	3	1,1%
Grond	2	0,7%
Eindtotaal	267	100,0%



3.2.4 Speeltoestellen

De totale waarde van het speel- en sporttoestellen bestand van de Gemeente Eijsden-Margraten bedraagt €1.046.828,-.

Vanwege het ontbreken van de exacte afmetingen van de (veiligheids)ondergronden, kunnen we niet aangeven wat het exacte bedrag aan ondergronden in de gemeente Eijsden-Margraten is. De theoretische inschatting op basis van de waarde van de toestellen is dat de ondergrond ca €366.390,- bedraagt.

Aantal speelplekken	46
Aantal speeltoestellen	285
Investeringswaarde speeltoestellen	€1.046.828,-
Investeringswaarde ondergronden indicatief	€366.390,-
Totaal waarde speeltoestellen + ondergronden indicatief	€1.413.218,-

Tabel 1 Investeringswaarde speeltoestellen + ondergronden

4. Onderhoud van speelvoorzieningen

Speeltoestellen en ondergronden dienen regelmatig onderhouden te worden zodat de levensduur verlengd wordt en de veiligheid zoveel mogelijk gegarandeerd blijft.

4.1 Onderhoud

Om de onderhoudskosten voor de speeltoestellen te bepalen is uitgegaan van gemiddelde onderhoudskosten per speeltoesteltype (Playmapping norm bedragen).

Op basis van deze bedragen voor onderhoud kunnen de onderhoudskosten voor de toestellen worden gesteld op €22.511,- per jaar. De exacte afmetingen van de ondergronden zijn niet bekend. Daarom werken we met een inschatting voor de ondergronden op basis van een percentage van de onderhoudskosten van de toestellen. Het indicatieve onderhoudsbedrag voor ondergronden is €1.125,- per jaar.

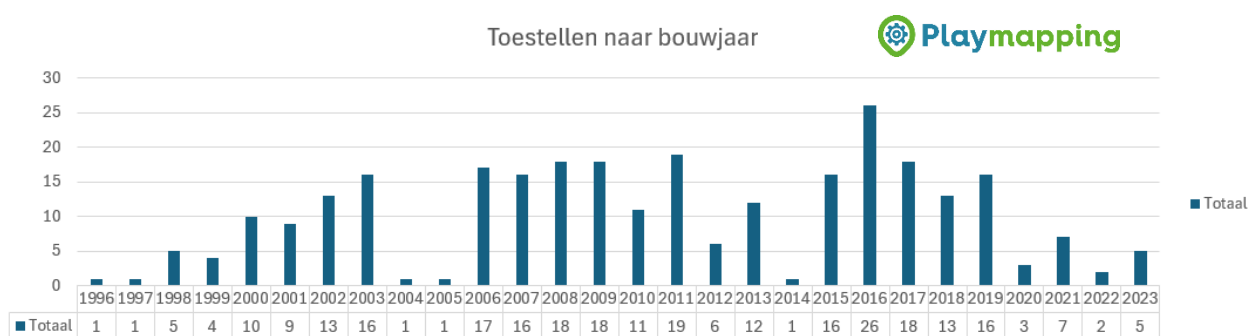
Gezamenlijk kunnen de te verwachten onderhoudskosten voor de toestellen worden gesteld op €23.637,- per jaar. Dit is een onderhoudsniveau van 80%. Dat wil zeggen dat de toestellen veilig zijn en goed onderhouden.



5 Speeltoestellen Gemeente Eijsden-Margraten vervanging

5.1 Levensduur

De gemiddelde leeftijd van een speeltoestel in de Gemeente Eijsden-Margraten is op dit moment 14 jaar (2010). De gemiddelde levensduur van een speeltoestel is landelijk ongeveer 12 jaar. Dit kan met goed onderhoud en duurzaam materiaal aanzienlijk verlengd worden. Daarbij moet wel rekening worden gehouden met het feit dat bewoners na gemiddeld 10 jaar vragen om herinrichting van een speelplek. Renovatie en herinrichting en/of verplaatsen van toestellen is dan een optie. In onderstaande grafiek is te zien wanneer de toestellen geplaatst zijn in de diverse speeltuinen in de Gemeente Eijsden-Margraten:



Grafiek 1 Toestellen naar bouwjaar

In totaal zijn er in de Gemeente Eijsden-Margraten 270 toestellen welke ouder zijn dan de gemiddelde levensduur van 12 jaar. De gemeente Eijsden-Margraten laat het onderhoud uitvoeren door Repcon. Daarnaast wordt een door de NVWA erkend Private Inspectie Bureau, Firma Repcon, ingehuurd voor jaarlijkse inspectie.

5.2 Jaar van vervanging

Goed onderhoud kan de levensduur van speeltoestellen aanzienlijk verlengen. Met vandalisme of veranderende samenstelling (demografische gegevens) is bij het bepalen van het vervangingsbudget geen rekening gehouden (in het onderhoudsbudget is wel rekening gehouden met vandalisme).

Niet van alle toestellen is de aanschafdatum bekend. Daarom is het werkelijk aantal toestellen hoger dan het aantal toestellen dat is meegenomen in bovenstaande grafiek.

De kosten voor onderhoud, beheer en vervanging zijn wel gebaseerd op het daadwerkelijke totaal aantal toestellen van 285 stuks in de Gemeente Eijsden-Margraten.

5.2.1 Vervanging werkelijk

Onderstaande grafiek laat de werkelijke vervanging zien:



Grafiek 2 Speeltoestel vervangjaar

Bovenstaande grafiek laat zien dat er in 2024, 9 toestellen daadwerkelijk toe zijn aan vervanging. Deze inventarisatie is gemaakt door een inspecteur buiten in het veld.

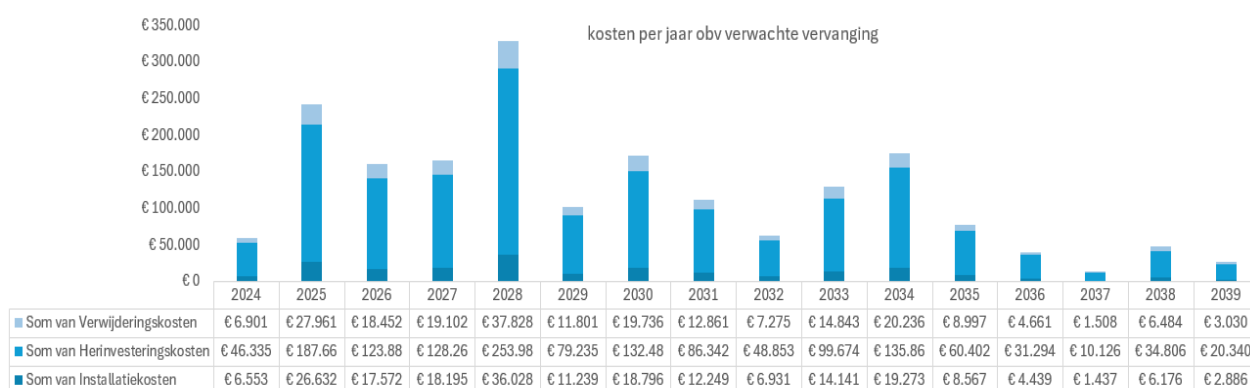
In de navolgende berekening is uitgegaan van deze vervangingsjaren waarbij 10 jaar vooruit gekeken wordt. In werkelijkheid is het raadzaam om na 5 jaar een herinventarisatie te doen gezien de verschillende variabelen welke invloed hebben op de daadwerkelijke vervanging van toestellen.



5.3 Vervangingskosten

In onderstaande grafiek zijn de vervangingskosten per jaar afgebeeld voor de toestellen. Gebaseerd op het daadwerkelijk te verwachten vervangingsjaar, bedragen zijn opgesplitst in herinvesteringskosten toestel, verwijderingskosten van het bestaande toestel en de installatiekosten van het nieuwe toestel.

In werkelijkheid zal het bedrag hoger liggen omdat de exacte waarde van de ondergronden nu niet bekend is vanwege de ontbrekende afmetingen van de ondergronden.



Grafiek 3 Vervanging toestellen + ondergronden per jaar

In de grafiek is te zien dat er een aantal pieken zit in de vervangingsinvestering. Deze grote pieken zijn op korte termijn, te weten 2025 en 2028. Ook in de jaren 2026 en 2027 zijn forse investeringen te zien. De vervangingen liggen in lijn met de te verwachte vervangingstermijn van de toestellen. De levensduur van deze toestellen is tussen de 12 en 29 jaar en de toestellen staan ook daadwerkelijk zo lang in de Gemeente Eijsden-Margraten. Door goed beheer en onderhoud is de levensduur binnen de gemeente in lijn met de verwachting en mogelijk zal deze op enkele plekken nog verlengd worden waardoor de vervangingsinvestering in werkelijkheid beter verdeeld zijn. Naast levensverlengend onderhoud, zullen er ook investeringen gedaan moeten worden om de speelwaarde in de gemeente te kunnen blijven bieden.



6 Budgetten

Dit hoofdstuk beschrijft de budgetten die nodig zijn voor het beheren van de speeltoestellen van de Gemeente Eijsden-Margraten.

6.1 Vervangingswaarde

In onderstaande tabel ziet u de vervangingswaarde van de speeltoestellen en ondergronden.

Aantal speelplekken	46
Aantal speeltoestellen	285
Herinvesteringswaarde aanschaf speeltoestellen**	€ 1.479.557,-
Herinvesteringswaarde ondergronden*	€ 517.845,-
Totaal herinvesteringswaarde speeltoestellen + ondergronden	€ 1.997.402,-

*inschatting obv waarde toestellen

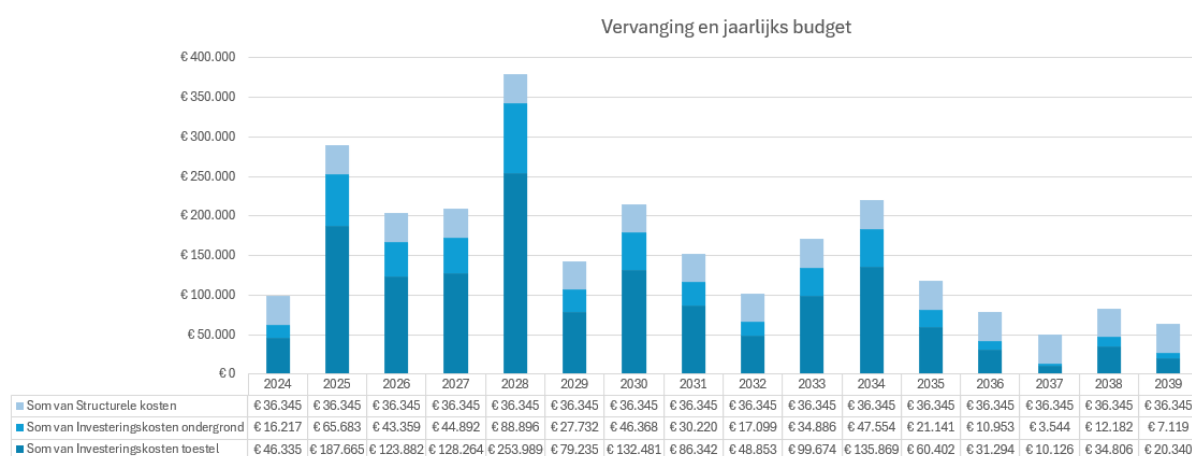
** Herinvestering = catalogusprijs nieuw toestel + verwijdering oude toestel + installatiekosten nieuwe toestel

Tabel 2 Vervangingswaarde

6.2 Vervangingsbudget

In paragraaf 5.3 zag u al de exacte berekening van de benodigde budgetten per jaar voor speeltoestellen en ondergrond. In onderstaande grafiek ziet u dat er structureel per jaar €61.126,50 nodig is voor vervanging van speeltoestellen en ondergronden.

De ondergronden zijn bij Gemeente Eijsden-Margraten niet ingemeten. Daarom werken we in dit rapport met een theoretische waarde van 35% van de nieuwprijs van de toestellen.
de van de ondergronden is gemiddeld genomen ca 35% van de nieuwprijs van het toestel.



Grafiek 2 Vervanging en jaarlijks budget voor vervanging

6.3 Structurele budgetten

In onderstaande tabel worden de structurele budgetten weergegeven:

Onderhoudsniveau (80%)	€ 23.637,-
Beheer	€ 36.708,-
Vervanging*	€ 160.207,-
Budgetten totaal	€ 220.552,-

* Op basis van vervanging toestellen komende 10 jaar

Tabel 3 Structureel budget

Bovenstaande tabel gaat uit van kosten die nodig zijn voor beheer van de toestellen zonder achterstand in onderhoud. Gemeente Eijsden-Margraten huurt Firma Repcon structureel in voor het uitvoeren van onderhoud, er is daardoor geen achterstand in onderhoud. Daarnaast zijn de vervangingskosten meegenomen. Hieruit vloeit het totale budget voort.

Beheerkosten

Onder beheerkosten wordt verstaan bureaukosten, inspecteren, afhandelen klachten, logboekregistratie, werkvoorbereiding etc. In dit rapport zijn de beheerkosten berekend door 3,5% van de aanschafwaarde van het speeltoestel te rekenen en 0,5% van de aanschafwaarde van de ondergrond.

Om de speeltoestellen van de Gemeente Eijsden-Margraten op een onderhoudsniveau te houden van 80% en jaarlijks de speeltoestellen te vervangen op basis van de verwachte levensduur is dus een budget nodig van **€ 220.552,-** per jaar.

