

Secretariaat: Griffie

Van: drs. V.A.M. Lorijn
E-mail: v.lorijn@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: (010) 267 38 31

Bezoekadres: Stadhuis
Coolsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Ons kenmerk: 22bb562
Datum: 20 januari 2022

Aan: Commissie MPOF

Betreft: Vervolg Feyenoord City en
Raadsvoorstel onteigening
(agendapunt 1.03 OV 27 januari 2022)

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel over onteigening ter uitvoering van een gedeelte van het bestemmingsplan Feyenoord City staat ter advisering op de agenda. De collegebrief over het in te nemen standpunt richting de Raad van State is ter bespreking geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Op 9 december heeft u in commissieverband gesproken met vertegenwoordigers van de betaald voetbalorganisatie (BVO), het stadion en de stichting gebiedsontwikkeling aan de maas (STIGAM) over hoe het verder moet met Feyenoord City. Op 23 december heeft u de consequenties van het stilvallen van het stadionproject besproken met het college. Daarbij bent u ook ingegaan op het raadsvoorstel om de grondexploitatie voor Feyenoord City te openen.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over Onteigening ten behoeve van de uitvoering van een gedeelte van het bestemmingsplan Feyenoord City; onteigeningsplan: Korte Stadionweg 111-113 en 2° Rosestraat 10 (nr. 2021-001), ([21bb15266](#)) met 2 bijlagen:
 - 1 – Grondtekening
 - 2 - Lijst van de te onteigenen onroerende zaken en/of beperkte rechten (perceellijst)
- Collegebrief over vervolg Feyenoord City ([22bb232](#)) met bijlage

4. Aandachtspunten

U wordt gevraagd de raad te adviseren over het voorstel tot onteigening. Daarnaast kunt u met de portefeuillehouders in debat over de voorgenomen reactie richting de Raad van State in verband met de lopende beroepsprocedure over het bestemmingsplan Feyenoord City.

Reactie naar Raad van State

De collegebrief dateert van 18 januari. Eventuele relevante ontwikkelingen daarna zijn derhalve nog niet verwerkt maar kunnen wel aan de orde komen bij de commissiebespreking. Kunt u zich vinden in de insteek van de reactie en de samengevatte lijnen van de te formuleren reactie?

Onteigening

Over zowel het bestemmingsplan als de vestiging van het voorkeursrecht van de gemeente lopen nog procedures. Het college geeft op pagina 8 van het raadsvoorstel aan dat het voorstel nu wordt voorgelegd omdat er sprake is van

urgentie opdat er vanaf 2^e kwartaal 2024 kan worden gestart met de werkzaamheden.

Koop Gamma i.v.m. liquiditeitsprobleem STIGAM

In de brief wordt gemeld dat de gemeente is gevraagd om de GAMMA te kopen als onderdeel van een breder maatregelenpakket om het liquiditeitsprobleem van de STIGAM op te lossen.

5. Financiële consequenties

De verwervings- en onteigeningskosten zijn meegenomen in de grondexploitatie die in december is besproken. Ook de aankoop van de GAMMA past binnen deze grex.

6. Overige relevante informatie

- Collegebrief over Programma van Eisen Getijdenpark Feyenoord ([22bb184](#))
- Collegebrief over Vervolg Feyenoord City en afdoening toezeggingen ([21bb15299](#))
- Collegebrief over voortgangsrapportage 7 Feyenoord City ([21bb14953](#)) met als bijlage de 7^e voortgangsrapportage
- Raadsvoorstel over open grondexploitatie Feyenoord City ([21bb15301](#)) met als bijlage de toelichting gemeentelijke grondexploitatie Feyenoord City

7. Verdere procedure

Het raadsvoorstel over de onteigening zal samen met dat over het openen van de grondexploitatie als één gecombineerd agendapunt worden geagendeerd in de raad van 3 februari a.s. Daarbij kunt u desgewenst ook ingaan op de voorgenomen reactie richting Raad van State.

U kunt de raad adviseren over behandeling als A-, B- of C-punt.