Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. J.H.G. Buter

BEL/RO

Telefoonnummer +31235143637

buteru@noord-holland.nl

Verzenddatum

Betreft: Toekomstplan Zonnestraal

Kenmerk

BEL/RSO1112025UB01

Uw kenmerk

Geacht college,

Op 29 oktober 2025 ontvingen wij het *Toekomstplan Zonnestraal*. Dit plan is de nadere uitwerking van het Gebiedskader 2023 dat door uw college en de gemeenteraad van Hilversum is goedgekeurd.

Tevens is dit Toekomstplan de opmaat naar een aanpassing van het Omgevingsplan Hilversum voor het landgoed Zonnestraal. U zal in november een oordeel uitspreken over het Toekomstplan en indien akkoord in januari 2026 uw gemeenteraad voorstellen het proces voor wijziging van het Omgevingsplan Hilversum te starten. Uw streeft naar besluitvorming medio september 2026.

Op dit moment vindt er constructief ambtelijk overleg plaats over het planologisch-juridisch kader.

Het constructief ambtelijk overleg heeft een aantal aandachtspunten opgeleverd, waarvan de verwachting is, dat deze uiteindelijk niet een juridisch houdbaar plan in de weg staan. Het is goed om deze te benoemen:

1. Per saldo mag het aantal bomen binnen het werkgebied “oude bosgroeiplaats” niet afnemen en zal voor elke boom een andere geplant worden. Dit zal worden afgestemd met de Omgevingsdienst, die hiervoor gemandateerd is;
2. Per saldo mag het aantal m2 NNN niet afnemen. Het Toekomstplan heeft hiervoor een berekening gemaakt. Aangezien er wel activiteiten binnen NNN plaats vinden zal hiervoor een compensatieovereenkomst voor moeten worden aangegaan;
3. De functies op de engen zullen voor als nog niet wijzigen en daarmee vallen zij buiten de compensatie van het NNN. Mochten deze toch wijzigen, dan zal hier als nog voor gecompenseerd moeten worden;
4. Naast de NNN gelden er voor het plangebied nog andere werkingsgebieden als Beschermd landschap, Landelijk gebied en Oude bosgroeiplaats. Aan deze werkingsgebieden zijn (instructie)regels gekoppeld. Het is van belang dat wordt

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

onderbouwd dat de voorgenomen activiteiten aan deze instructieregels voldoen.

Conclusie

Ambtelijk wordt constructief gewerkt aan het Toekomstplan Zonnestraal. Deze werkwijze zal worden gecontinueerd en zal duren zolang het nodig is.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Mw. S. van der Meij

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.