Graag maak ik gebruik van de gelegenheid om in te spreken in de a.s. commissievergadering waarvoor het Badhotel is geagendeerd.

Bijgaand treft u aan mijn inspreektekst met bijlage, waarvan ik u verzoek deze alvast z.s.m. te verspreiden aan de commissieleden en overige raadsleden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Voorzitter S.O.S.

Geachte leden van de Commissie,

In bijgaand document heb ik 4 kaartjes geplaatst. Het eerste kaartje is een uitsnede van de habitattypenkaart als ondetrdee4l ven het beheerplan van de Natura2000-gebieden van Terschelling van DLG uit 2015. De onderbroken zwarte lijnen is de grens van Natura2000-gebied. Ingekleurd is Natura2000-gebied Duinen Terschelling. Geel gearceerd betreft habitattype ZGH-2120 - Witte duinen zoekgebied. Het gedeelte - niet ingekleurd - ten noorden van de bovenste onderbroken zwarte lijn behoort tot Natura2000-gebied Noordzeekustzone. Het niet ingekleurde gebied ten zuiden van de onderste onderbroken lijn maakt deel uit van het zomerhuizengebied Midsland aan Zee dat geen onderdeel is van een Natura2000-gebied. Voor het terrein van Rijf geldt dus dat het noordelijke deel weldegelijk behoort tot Natura2000-gebied Duinen Terschelling en tot het habitattype. Het terrein van [redacted] strekt zich noordelijk uit tot de grens met Natura2000-gebied Noordzeekustzone.

De drie andere kaartjes geven aan welke terreinen in eigendom zijn van SBB, maar waarop geen verpachtingen op belangen van derden rusten. Dit is dus het gebied dat in 2020 ecologisch is geinventariseerd. De bron is het digitale kaartje en is aangeleverd door SBB.
Het eerste kaartje geeft een ruimer beeld. Het tweede kaartje is verder ingezoomd op het terrein van [redacted] Het derde kaartje is hetzelfde als het tweede, maar daar zijn de contouren va het terrein van [redacted] aan toegevoegd.

Het blijkt dat het bouwterrein van [redacted] bestaat uit twee losse delen, gescheiden door een smalle strook dat geen deel uitmaakt van het gepachte terrein. De twee delen hebben andere grondeigenaren. Voor het zuidelijke deel is dat SBB, voor het noordelijke deel is dat RWS. De eigendomsgrens tussen SBB en RWS is dezelfde als de zuidelijke onderbroken zwarte lijn op de Habitattypen kaart. Deze grens loopt dus midden door de strook tussen beide gescheiden gepachte delen. M.a.w. deze tussenstrook is nogmaals verdeeld in een deel SBB en een deel RWS. Het smalle strookje dat is afgebeeld op de drie SBB-kaartjes is dus de helft van de strook tussen beide

gepachte delen.

Bij deze kaartjes horen nog de twee kaartjes van het kadaster. Ze laten de verschillende gedeelten van het plangebied op dezelfde wijze zien.

Voor dit gebied geldt dus van zuid naar noord:
1 (zuid) gepacht van SBB en geen Natura2000-gebied
2 niet gepacht van SBB en geen Natura2000-gebied
3 niet gepacht van RWS maar wel Natura2000-gebied
4 gepacht van RWS en wel Natura2000-gebied (Duinen Terschelling)
Op het kadastrale kaartje is het van RWS gepachte gebied blauw ingekleurd.

Tot nu toe is er vanuit gegaan dat het pachtperceel een geheel is en geheel buiten Natura2000-gebied valt. Dat is dus niet zo. Omdat [redacted] vooral op het hoge deel van het duin wil bouwen, i.v.m. met uitzicht, wordt volgens mij ten dele gebouwd op terrein dat niet tot de verpachting behoort, en op terrein dat wel tot Natura2000-gebied behoort. Dat laatste betekent dat de provincie als bevoegd gezag voor Natura2000 hierbij betrokken moet zijn en er waarschijnlijk een vergunning van de Wnb nodig is. Nu heeft de provincie op basis van een onjuiste inschatting van de pachtgrenzen beoordeeld dat de procedure bij de gemeente afgehandeld kan worden.

De concusie is dat het bestemmingsplan zo niet kan worden vastgesteld en de omgevingsvergunning geweigerd dient te worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] S.O.S.