Allonge

Corsa reg.nr.: CON.000680

Behorende bij de 'Overeenkomst regelende de verhouding tussen gemeente Harderwijk en het Dolfinarium met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het project Waterfront' van 21 december 2009 tussen Dolfinarium Harderwijk B.V. en de gemeente Harderwijk. Genoemde overeenkomst, hierna te noemen 'Overeenkomst Waterfront', maakt als bijlage 1. deel uit van deze allonge.

Partijen

I. de gemeente Harderwijk, ten deze krachtens artikel 171, lid 2, van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Brouwer, directeur Projectbureau Waterfront, ten deze handelende krachtens het besluit van burgemeester en wethouders van die gemeente van 7 april 2015, hierna ook te noemen 'de Gemeente',

en

II de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Dolfinarium Harderwijk B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudend te (3841 AB) Harderwijk aan het adres Strandboulevard Oost 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08017774, vertegenwoordigd door Harderwijk Hellendoorn Holding B.V., op haar beurt vertegenwoordigd door de heren M. Foppen, hierna ook te noemen 'het Dolfinarium',

In aanmerking nemende dat

A. het Dolfinarium en de Gemeente op 21 december 2009 de Overeenkomst Waterfront hebben gesloten; in deze overeenkomst is vastgelegd welke onderwerpen onder meer bespreking behoeven, wat daaromtrent reeds is afgesproken en hoe andere kwesties te regelen ten einde de wederzijdse belangen, betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van het project Waterfront, zo goed mogelijk te borgen;
B. Partijen in de Overeenkomst Waterfront in het kader van parkeren in de tijdelijke situatie zijn overeengekomen dat het Dolfinarium aan de Gemeente een vergoeding betaalt van € 175.000,- per jaar (prijspeil 1-1-2010, geïndexeerd met CPI), in ruil waarvoor de Gemeente afziet van het heffen van een retributie en voorziet in voor- en natransport van (op langere afstand) parkerende bezoekers van het Dolfinarium;
C. Partijen nadere afspraken hebben gemaakt over de hiervoor onder B. genoemde vergoeding;
D. Partijen in de Overeenkomst Waterfront in het kader van parkeren in de eindsituatie aantallen te realiseren toeristische parkeerplaatsen zijn overeengekomen, te faciliteren in de parkeergarage "Kop van de Stadswerven" en op het "Overloopterrein", onder andere rekening houdend met het maximaal aantal dagen, dat van het "Overloopterrein" gebruik gemaakt mag worden;
E. de gemeentelijke plannen en voorzieningen voor het parkeren op de verschillende plaatsen in Harderwijk in de afgelopen jaren zijn gewijzigd;

Paraaf
Gemeente Harderwijk

Paraaf
Dolfinarium Harderwijk B.V.

F. de behoefte aan parkeerplaatsen in de afgelopen periode is gewijzigd door ontwikkelingen in de aantallen bezoekers van het Dolfinarium en (de binnenstad van) Harderwijk;
G. Partijen zijn overeengekomen voor de toekomstige planontwikkeling en -uitwerking uit te gaan van een behoefte die gebaseerd is op het te realiseren utilitair programma van de Boulevard(omgeving) en de bezoekersstroom van het Dolfinarium;
H. de verwachtte bezoekersstroom van het Dolfinarium zich de komende jaren zal bewegen tussen de 600.000 en 800.000 bezoekers per jaar;
I. Partijen, rekening houdend met de hiervoor onder D. tot en met H. genoemde ontwikkelingen, nadere afspraken hebben gemaakt over het parkeren in de eindsituatie van het plan Waterfront;
J. Partijen in de Overeenkomst Waterfront hebben vastgelegd dat de te realiseren boothuizen zo worden gebouwd, dat deze kunnen fungeren als een geluid afschermende voorziening, opdat de in het plan Waterfront te realiseren woningen voldoen aan de overeengekomen normen voor geluid; overeengekomen is dat 50% van de kosten van eventueel in dit kader te nemen aanvullende maatregelen voor rekening van de gemeente komen;
K. voortschrijdend inzicht er toe heeft geleid dat de hiervoor onder J. genoemde geluidwerende voorziening niet langer wordt gerealiseerd in de (zone van de) boothuizen; daarentegen is tussen Partijen overeenstemming bereikt over het treffen van een geluidwerende voorziening in de vorm van een overkapping van het zeeleeuwentheater;
L. Partijen, rekening houdend met het hiervoor onder K. vermelde, aanvullende afspraken hebben gemaakt over de door de Gemeente aan het Dolfinarium te betalen bijdrage voor het treffen van bedoelde geluidwerende voorziening;
M. Partijen het wenselijk vinden de hiervoor onder C., I. en L. bedoelde nadere/aanvullende afspraken vast te leggen in deze allonge.

Verklaren te zijn overeengekomen

Artikel 1 Parkeren in de tijdelijke situatie

1.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 7.2 van de Overeenkomst Waterfront en het bepaalde daarover in de als bijlage 6 bij de Overeenkomst Waterfront behorende en tussen Partijen gesloten overeenkomst over de vergoeding door het Dolfinarium van door de Gemeente gemaakte kosten, zijn Partijen overeengekomen dat de vergoeding, ter grootte van € 175.000,-, in stand blijft tot het moment dat de definitieve parkeeroplossingen zijn gerealiseerd, tenzij wijzigingen in het plan Waterfront en bijbehorende planning daartoe aanleiding geven en dat, voorzover gewenst of noodzakelijk, alsdan nieuwe (financiële) afspraken te maken zijn over de wijze waarop voor- en natransport wordt gerealiseerd.

Artikel 2 Parkeren in de eindsituatie

2.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 8.1 van de Overeenkomst Waterfront komen Partijen overeen dat - op grond van de hiervoor onder de overwegingen D. tot en met H. genoemde ontwikkelingen - voor de eindsituatie van het plan Waterfront ten behoeve van bezoekers van het Dolfinarium een parkeergarage op de Kop van de Stadswerven met 750 parkeerplaatsen en het zogenoemde Overloopparkeerterrein met 1.900 parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd.
2.2 Partijen zijn zich ervan bewust dat (veranderingen in) een aantal parameters met betrekking tot de bezoekersstroom aanleiding zouden kunnen geven tot nieuwe inzichten in de behoefte aan parkeerplaatsen ten behoeve van het Dolfinarium. Hierbij valt te denken aan de bezetting per auto, aandeel busreizigers en spreiding van het aantal bezoekers per dag. Wanneer daarvan sprake is gaan Partijen hierover het gesprek aan.

2.3 De exploitatie van de hiervoor onder 2.1 genoemde parkeervoorzieningen zal leidend zijn in het vaststellen van het te hanteren parkeertarief. Omtrent de beoogde tariefontwikkeling herbevestigen Partijen de afspraak met elkaar in overleg te treden.

Artikel 3 Geluidwering boorthuizen

3.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.3 van de Overeenkomst Waterfront zijn Partijen overeengekomen dat voortschrijdend inzicht er toe heeft geleid dat de hiervoor onder J. genoemde geluidwerende voorziening, bestaande uit het zodanig 'modelleren' van de te bouwen boothuizen dat deze de functie van geluidwering kunnen vervullen, niet langer wordt gerealiseerd in de (zone van de) boothuizen. Partijen zijn in de plaats daarvan overeengekomen een geluidwerende voorziening te realiseren in de vorm van een overkapping van het bestaande zeeleeuwentheater op het terrein van het Dolfinarium. De Gemeente zal aan het Dolfinarium een bijdrage in de kosten van het overkappen van het zeeleeuwentheater betalen van € 480.000,-.

Artkel 4 Algemeen

4.1 De bijlage en de overwegingen (considerans) maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

4.2 Deze overeenkomst vormt een onlosmakelijk deel met de Overeenkomst Waterfront. Voor zover deze allonge daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, blijven de bepalingen uit de Overeenkomst Waterfront onverkort van kracht.

Overeengekomen op 31 maart 2015

de ondergetekende sub I,
De gemeente Harderwijk,
De heer F. Brouwer,

de ondergetekende sub II,
Dolfinarium Harderwijk B.V.,
De heer M. Foppen,

Bijlage

1. Overeenkomst regelende de verhouding tussen gemeente Harderwijk en het Dolfinarium met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van het project Waterfront d.d. 21 december 2009.