Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1590
Extern Zaak ID	2021-087328
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 december 2021
Agendapunt	3.2
Omschrijving	Masterplan Heechterp Vernieuwt
Eigenaar	Koekkoek -, Martijn
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Masterplan Heechterp Vernieuwt
Masterplan Heechterp Vernieuwt
magazine-participatie Masterplan Heechterp Vernieuwt

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	16 november 2021
Besluitvorming (raad)	**22 december 2021**

Toelichting

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om een Masterplan Heechterp Vernieuwt vast te stellen. Dit is een stedenbouwkundig plan op schetsniveau. Het Masterplan Heechterp is opgesteld in samenwerking met woningcorporatie Elkien, huurderorganisaties en bewoners. De aanleiding hiervoor is de slechte bouwkundige staat van de 576 portieketageflats. Dit is ruim 50% van het aantal woningen in Heechterp (1.073). Elkien heeft eind 2018 de beslissing genomen om voor deze flats over te gaan tot de planvorming van sloop/nieuwbouw. De vaststelling van de Masterplan is het startpunt van de verdere planvorming voor de vernieuwing van de wijk van de woningvoorraad en van de openbare ruimte.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. Het masterplan "Heechterp Vernieuwt" vast te stellen;
b. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 392.000,- voor de plankosten en het opstellen van het stedenbouwkundig plan;
c. Het onder b genoemde krediet te dekken uit de reserve ISV3 onderdeel stedelijke woonkwaliteit;
d. De begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen;

Besluit

a. Het masterplan "Heechterp Vernieuwt" vast te stellen;
b. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 392.000,- voor de plankosten en het opstellen van het stedenbouwkundig plan;
c. Het onder b genoemde krediet te dekken uit de reserve ISV3 onderdeel stedelijke woonkwaliteit;
d. De begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen.