

Aan: de leden van Raad

Uw kenmerk:		Afdeling:	Bestuurszaken
Uw brief van:		Behandeld door:	G. Moonen
Ons kenmerk:	BS21.0301	Telefoonnummer:	088-8420493
Bijlage(n):		E-mail:	g.moonen@bsgw.nl
Onderwerp:	Presentatie 'WOZ en proceskosten'	Datum:	04-03-2021

Geachte leden van de Raad,

Bezwaar via commerciële bureaus kost de gemeente veel geld

Nederlandse gemeenten zien een toename in het aantal WOZ-bezwaren dat wordt ingediend via WOZ-adviesbureaus op basis van no cure no pay (ncnp). In 2020 is ongeveer de helft van alle WOZ-bezwaren ingediend door een ncnp-bureau. Dit kost ook uw gemeente veel tijd en geld. Gemeenten moeten de proceskosten vergoeden als een bezwaar of beroep gegrond wordt verklaard.

De hoogte van de proceskosten voor bezwaarafhandeling via deze bureaus staat in geen enkele verhouding tot het financiële voordeel door belastingverlaging. Daarmee zeggen wij niet dat vastgoedeigenaren geen bezwaar moeten maken! Of dat zij zich daarbij niet mogen laten helpen door een deskundige. Maar omdat bezwaar maken via commerciële bureaus de gemeente veel geld kost, doen wij de aanbeveling om altijd eerst met BsGW contact op te nemen. Ervaren taxateurs helpen graag om de vastgestelde WOZ-waarde te toetsen en indien nodig te corrigeren. Deze hulp is snel en gratis. Een bezwaarprocedure is dan vaak niet meer nodig.

Verdiepende informatie voor raadsleden

In een korte animatie-video [Animatie 'WOZ en proceskosten'](#) die onlangs aan u werd toegezonden, leggen wij bovengenoemde problematiek aan u uit. Omdat er jaarlijks vragen van raadsleden worden ontvangen om verdiepende kennis over deze problematiek, hebben wij daarnaast een presentatie gemaakt. Deze bieden wij u hierbij graag aan via de link: [Verdiepende presentatie 'WOZ en proceskosten'](#).

Meer informatie en publicaties over dit onderwerp kunt u nalezen op de website van BsGW in de rubriek ['Over BsGW/ de kosten van een WOZ-bezwaar'](#).

Maar wij staan ook graag persoonlijk voor u klaar. Heeft u als raadslid vragen die niet beantwoord worden in deze informatie, bel of mail dan met Gaston Goessens, hoofd afdeling Heffen van BsGW, tel. 06-29593507, email: g.goessens@bsgw.nl. Mocht u als raad of commissie behoefte hebben aan nadere toelichting, dan is BsGW graag bereid om u deze te geven.

Ook u kunt helpen deze kosten te beheersen

U staat als raadslid dicht bij de burger. Als volksvertegenwoordiger ziet u er op toe dat de gemeente haar uitgaven goed beheert. U kunt er aan bijdragen dat de proceskosten voor de WOZ-bezwaren in de hand gehouden worden. Dat kan door de vastgoedeigenaren, die u over deze materie aanspreken, te adviseren om contact op te nemen met BsGW via onze website www.bsgw.nl of telefonisch via 088-8420420. Onze taxateurs staan de vastgoedeigenaren graag te woord. Zo kunnen wij samen onnodige proceskosten voorkomen.

Bedankt voor uw aandacht en uw medewerking.

Hartelijke groet,
N.M.J.G. Lebens, directeur

