



**gemeente**  
**Haarlemmermeer**

# raadsvoorstel

Onderwerp    Onttrekking aan de openbaarheid van het Aprisco-terrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp

Portefeuillehouders    drs. Jurgen Nobel  
Steller    Carien Blankestijn - van Haeringen  
Collegevergadering    11 april 2023  
Raadsvergadering  
Raadsvoorstelnummer    7563509

## 1. Voorstel

### Collegebesluit

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. op grond van artikel 9 van de Wegenwet, het Aprisco-terrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 4681, 4618, 4617, 6048, 6047, 5933, 5932, 3724, 4580, 4949, 4950, 4583, 6011, 4584, 4268, aan de openbaarheid te onttrekken, zoals aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Aprisco-terrein'.

## 2. Samenvatting

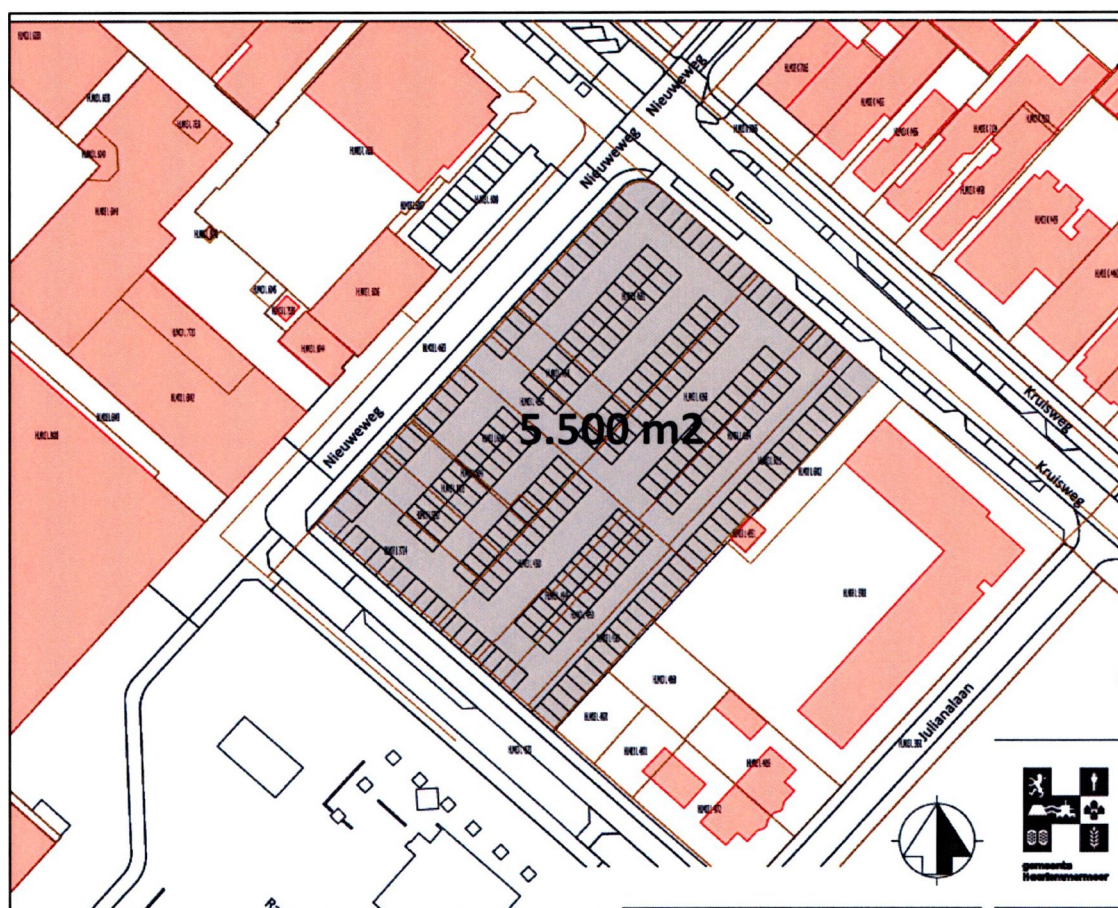
In het stadscentrum van Hoofddorp is een aantal ontwikkelingen in voorbereiding. Een van deze ontwikkelingen is de bouw van een woongebouw op de plek van het bestaande parkeerterrein (Aprisco-terrein) tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan bij het Raadhuisplein. Er komt een gebouw met 280 appartementen, een inpandige parkeergarage en op de begane grond horeca en detailhandel. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Vanwege deze ontwikkeling dient het parkeerterrein aan de openbaarheid te worden onttrokken. Dit betreft een gebied van circa 5.500 m<sup>2</sup>.

### 3. Uitwerking

#### 3.1 Wat willen we bereiken?

##### *Wat is de aanleiding, context?*

Wij willen een vergunning verlenen voor bebouwing op het parkeerterrein (Aprisco-terrein) dat ligt tussen Kruisweg, Nieuweweg en Prins Hendriklaan in het stadscentrum van Hoofddorp. Om de vergunning uit te kunnen voeren is het nodig het parkeerterrein aan de openbaarheid te onttrekken. Wij stellen de raad voor dat besluit te nemen. De totale oppervlakte betreft circa 5.500 m<sup>2</sup>, zie ook onderstaande figuur.



Figuur 1. Overzichtskaart onttrekking aan de openbaarheid Aprisco-terrein in grijs gearceerd.

De te verlenen vergunning betreft de bouw van een woongebouw met 280 appartementen, met op de begane grond van het gebouw commerciële voorzieningen en een eigen parkeervoorziening. Dit draagt bij aan de versterking van de ontmoetingsfunctie van het Raadhuisplein en het vergroten van woningvoorraad in het stadscentrum. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan 'Hoofddorp Stadscentrum 2' opgesteld. In een apart raadsvoorstel stellen wij de raad voor dat bestemmingsplan vast te stellen (7563532). Deze ontwikkeling is onderdeel van het programma Stadscentrum Hoofddorp.

### ***Welk doel wordt nagestreefd?***

Met het programma Stadscentrum Hoofddorp bouwen we aan een aantrekkelijk en levendig stadscentrum. Een plek voor iedereen die wil wonen, werken, ontspannen en winkelen.

Het programma omvat meerdere projecten.

Er worden de komende tien jaar in het stadscentrum ongeveer 5.000 woningen gebouwd (waarvan ongeveer 3.800 in Hyde Park). Wij willen hier een stadscentrum van maken met stedelijke allure waar veel te doen is en dat goed bereikbaar is te voet, met de fiets, openbaar vervoer en de auto. Het stadspark loopt hier als een groene loper doorheen. In het hart ligt het Raadhuisplein als centrale ontmoetingsplek.

In de Deelstructuurvisie Hoofddorp 2030 (2013.0028472) is dit als beleid opgenomen.

Dat beleid is op hoofdlijnen uitgewerkt in het Ontwikkelplan Stadscentrum Hoofddorp (OSH) (2017.0024444).

Voor het gebied bij het Raadhuisplein is een verdere uitwerking gedaan in het Stedenbouwkundig (actualisatie) kader Raadhuisplein en omgeving (2020.0000976).

### ***3.2 Wat gaan we daarvoor doen?***

#### ***Wat is/zijn de oplossing(en)***

##### Onttrekking openbaarheid

Het terrein waarop de ontwikkeling plaatsvindt is in eigendom van een marktpartij. Het is in gebruik als openbaar parkeerterrein. Om de ontwikkeling te kunnen realiseren is het nodig het terrein aan de openbaarheid te onttrekken, zoals bedoeld in artikel 9 van de Wegenwet.

##### Procedure

De openbare voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Die bepaalt dat een conceptraadsbesluit tot onttrekking aan de openbaarheid zes weken ter inzage ligt. In die periode kunnen belanghebbenden een zienswijze op het conceptbesluit indienen. Daarna neemt de raad een definitief besluit.

Een besluit van de raad tot onttrekking moet aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland worden medegedeeld. Het dient daarnaast zes weken ter inzage te liggen. In deze periode kan bezwaar bij de rechtbank worden ingediend.

Het besluit treedt in werking op de dag na afloop van de terinzageligging, tenzij bezwaar is ingediend. Als bezwaar is ingediend kan dit betekenen dat de inwerkingtreding wordt uitgesteld.

Op 27 oktober 2020 hebben wij het conceptraadsbesluit vastgesteld (2020.0002640) tot onttrekking aan de openbaarheid van het Aprisco-terrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp. Dit heeft vanaf 15 december 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

#### ***Wat zijn de argumenten***

Er is vaste jurisprudentie die volgt uit het stelsel en de strekking van de Wegenwet. Deze geeft aan dat in het algemeen slechts tot onttrekking van een weg aan de openbaarheid wordt overgegaan, als daarvoor overwegende redenen bestaan en het algemeen belang zich hier niet tegen verzet.

#### Belang van de aanvraag

Door de onttrekking van de weg aan de openbaarheid, kan uitvoering gegeven worden aan de voorgenomen ontwikkeling. Daarmee wordt bijgedragen aan het Programma Stadscentrum Hoofddorp.

#### Belangen bereikbaarheid direct betrokkenen

Het terrein heeft een functie als openbaar parkeerterrein met 250 parkeerplaatsen. Het heeft geen functie voor ontsluiting van percelen.

De openbare parkeerplaatsen komen met deze ontwikkeling te vervallen. Op een later moment komen deze weer terug op een andere plek in het stadscentrum. Omdat er in omliggende parkeergarages parkeercapaciteit over is vinden wij het vervallen van de parkeerplaatsen als tijdelijke situatie aanvaardbaar. Dit overeenkomstig ons besluit 'Integrale aanpak parkeren stadscentrum Hoofddorp' van 27 oktober 2020 (2020.0002651). Voor de op het terrein aanwezige invalideparkeerplaatsen wordt in de buitenruimte een vervangende voorziening getroffen.

Door de onttrekking worden verder geen belangen van direct betrokkenen (omwonenden en bedrijven) geraakt.

#### Belangen hulpdiensten en doorgaand verkeer

Het terrein heeft geen functie als weg voor doorgaand verkeer of bereikbaarheid van een gebied. De onttrekking aan de openbaarheid van het terrein heeft dan ook geen gevolgen voor de bereikbaarheid van de omgeving door hulpdiensten.

#### Beoordeling onttrekking

Gezien het vorenstaande zien wij geen belemmeringen om het Aprisco-terrein gelegen tussen de Kruisweg en de Prins Hendriklaan in Hoofddorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie L nummers 4681, 4618, 4617, 6048, 6047, 5933, 5932, 3724, 4580, 4949, 4950, 4583, 6011, 4584, 4268 aan de openbaarheid te onttrekken, zoals aangegeven in de bijlage 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Aprisco-terrein'.

### **3.3 Wat mag het kosten?**

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

### **Wat zijn de financiële risico's?**

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

### **3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?**

De onttrekking aan de openbaarheid van een weg of terrein is een bevoegdheid van de raad. De voorbereiding en uitvoering van het besluit ligt bij het college waarbij de portefeuillehouder voor het Stadscentrum Hoofddorp het eerste aanspreekpunt is.

### **3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?**

#### **Communicatie**

De terinzagelegging van het raadsbesluit wordt vooraf bekend gemaakt op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), waarbij de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar wordt vermeld.

Er is één centrale website [www.stadscentrumhoofddorp.nl](http://www.stadscentrumhoofddorp.nl) met informatie over de verschillende deelgebieden en projecten. Via deze website, maar ook de nieuwsbrief, het twitter- en facebookaccount van het programma Stadscentrum Hoofddorp blijven

geïnteresseerden op de hoogte van het nieuws en de ontwikkelingen. Wij berichten via deze kanalen ook over dit besluit.

### **3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?**

Met dit besluit is de besluitvorming over de onttrekking aan de openbaarheid door de raad afgerond.

Vanuit het programma Stadscentrum Hoofddorp wordt de raad een keer per jaar door middel van een bestuurlijke voortgangsrapportage en financiële rapportage geïnformeerd over het programma en dus ook over de projecten, die binnen dit programma vallen. Indien er belangrijke tussentijdse ontwikkelingen zijn, wordt de raad daarover apart geïnformeerd.

### **3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?**

De onttrekking aan de openbaarheid heeft geen rechtstreekse betekenis voor de MRA. Het is wel voordelig voor het realiseren van de ontwikkeling van het Aprisco-terrein. Deze ontwikkeling is onderdeel van het programma Stadscentrum Hoofddorp. Dat draagt bij aan de versterking van het stadscentrum en aan de positionering van Hoofddorp als een stedelijk gebied dat in de Amsterdamse regio in toenemende mate aan belang wint.

## **4. Ondertekening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
de secretaris,

Michiel Ruis

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage

- Kaart 'Onttrekking aan de openbaarheid van het Aprisco-terrein'