

Van: [REDACTED]
Aan: [Raadsgriffie](#)
Onderwerp: Wonen zwolle en wooncorporaties
Datum: donderdag 19 september 2024 11:04:18

Beste

Mijn naam is [REDACTED] moeder van 4 kinderen en woon al meer dan 20 jaar in Zwolle.

Graag zou ik mij willen uitspreken over de woningmarkt en de wooncorporatie. Sinds het samen voegen van de wooncorporaties viel mij namelijk op dat er grote veranderingen zijn, dat terwijl er word beweert dat deze er niet zijn. Zo had ik 2 jaar geleden voor het samen voegen nog hoop om binnen 1 jaar te verhuizen. Inmiddels kan ik vanuitgaan dat dit de volgende 5 jaar niet kan omdat er te veel mensen van buiten zwolle nu voorrang hebben gezien deze gemiddeld langer ingeschreven staan. Hierover heb ik ook al een klacht bij de wooncorporaties ingediend en werd mij geadviseerd ook buiten zwolle op woningen te reageren.

Ik vind hier iets van en dat hier simpele aanpassingen kunnen helpen om het weer wat gelijk te trekken, zo vind ik dat mensen uit zwolle voorrang moeten krijgen binnen hun gemeente. Voor het samen voegen van de coöperaties was het gemiddelde 10 jaar ingeschreven staan, dit is nu met 5 jaar verlengd. Ook vind ik het eerlijk niet kunnen dat mensen met voorrang al direct een 1 gezinswoning mogen betrekken. Laat hun ook starten in een flat en geef je eigen onderdanen de mogelijkheid wel door te grooien naar een 1 gezinswoning.

Ook moet er iets gebeuren betreft de huurprijzen, het kan niet zo zijn dat woningen gebouwd voor de sociale huur na een verhuizing al direct uit de sociale huur vallen omdat de huur verhoogd kan worden. Voorbeeld ik heb een sociale huur woning nu nog €680 en al jaren een huurverhoging stop maar wanneer ik eruit ga word deze woning voor €780 weer onder verhuurd.

Graag zou ik mijn ideeën en suggesties ook persoonlijk toelichten doormiddel van een gesprek of telefonisch.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]