

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541434

Behandeld door
ir. J.B. Smelt

Datum
31 maart 2021

Onderwerp
Regionale Woonagenda Twente 2021 t/m 2024

Geachte raadsleden,

De provincie Overijssel, de Overijsselse gemeenten, WoON Twente en hun partners werken al jaren samen aan een kwantitatieve en kwalitatieve balans op de woningmarkt. De partijen maken periodiek meerjarige afspraken over opgaven en ambities. De woonafspraken die in 2016 bestuurlijk zijn vastgesteld golden voor de periode 1 januari 2016 t/m 31 december 2020. De actuele woonafspraken voor de periode 2021 t/m 2024 krijgen vorm in twee regionale Woonagenda's, met ruimte voor een eigen aanpak en eigen accenten voor de regio's West-Overijssel en Twente.

In onze vergadering van 9 maart 2021 is besloten om de Regionale Woonagenda Twente 2021 t/m 2024 te ondertekenen. Dit past binnen de beleidsuitgangspunten van de gemeente Almelo. Hiermee zijn bestuurlijke afspraken gemaakt over de ambities, prioriteiten en de samenwerking voor de Twentse woningmarkt.

Opstellen woonagenda met de subregio en agenderen woonopgaven in de regio en provincie zijn actiepunten in het uitvoeringprogramma van de nieuwe Woonvisie 2020 - 2030. Deze Woonvisie is de basis geweest voor de inbreng vanuit de gemeente Almelo in het interactieve proces van de Regionale Woonagenda Twente.

Zoals aangegeven in de Woonvisie hebben we een beroep gedaan op onze buurgemeenten (om meer dan nu) bij te dragen aan de huisvesting van de doelgroep voor sociale huurwoningen en de spreiding van kwetsbare doelgroepen over de regio. Uitgangspunt is dat elke gemeente invulling geeft aan de lokale behoefte en maken waar nodig in onderlinge afstemming afspraken over de invulling van een spreidingsopgave van sociale huur vanuit de grotere steden naar de omliggende dorpen.

Na vaststelling van de Regionale Woonagenda Twente zal de specificatie/verdeling van de extra woningbouwambitie van 5.000 tot 7.000 woningen aan de hand van het nog op te stellen kwalitatief afwegingskader in 2021 plaatsvinden. Ambitie om 1.000 tot 1.500 boven op de plancapaciteit in te zetten voor de ontwikkeling van Almelo. Daarvoor worden plannen uitgewerkt.

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen