

Openbaar

Zaaknummer: Z/25/315830

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Antwoorden op schriftelijke vragen Dorpslijst Afferden: funderingsschade

Collegedatum: 7 oktober 2025

Kernboodschap

Als er schade is aan de fundering van een woning, dan is de eigenaar van de woning verantwoordelijk. Dit staat zo in de Nederlandse wet.

Dat betekent dat de eigenaar zelf moet zorgen voor het onderzoeken van het probleem, het herstellen van de schade en het betalen van de kosten.

Antwoorden van het college

NR	FORMULERING VRAAG	ANTWOORD VRAAG
1.	Beschikt het college over actueel inzicht m.b.t. de aard, omvang en locatie(s) van funderingsproblematiek binnen de gemeentegrenzen? a. Zo ja, op basis van welke onderzoeken of signalen is dit inzicht verkregen? b. Zo nee, is het college voornemens hier onderzoek naar te (laten) doen, en op welke termijn?	Nee, niet anders dan landelijk / regionaal beschikbare gegevens. Zie bijvoorbeeld de website van het Kenniscentrum voor Bodemdaling en Funderingen, de Atlas voor de leefomgeving en de Klimaatteffect Atlas. Het college is niet van plan om hier onderzoek naar te doen. Volgens de Wet is dit ook geen gemeentelijke taak of verantwoordelijkheid. De eigenaar van een woning is zelf verantwoordelijk voor de staat van zijn eigendom, inclusief de fundering. Dit betekent dat de kosten voor onderzoek, herstel en eventuele gevolgschade voor rekening van de eigenaar komen.
2.	Is de gemeente Druten aangesloten bij het Nationaal Funderingsfonds en/of bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel? a. Indien ja, op welke wijze wordt dit gecommuniceerd met inwoners en hoe kunnen zij hier een beroep op doen? b. Indien nee, welke afwegingen liggen ten grondslag aan het	Nee. Omdat meldingen van funderingsschade in de gemeente Druten tot nu toe niet of nauwelijks voorkomen is de gemeente niet aangesloten bij dit fonds. Het fonds is in 2017 opgericht op initiatief van de Rijksoverheid, in samenwerking met KCAF, NHG, NVB, het Verbond van Verzekeraars en gemeenten en provincies die direct te maken hebben met funderingsschade.

	besluit c.q. de keuze om (nog) niet aan te sluiten?	Het Fonds Duurzaam Funderingsherstel helpt particuliere woningeigenaren met leningen voor het herstel van funderingen van hun woningen in Nederland. Deelname aan het Fonds betekent de gemeente daarvoor ook een bijdrage moet betalen.
3.	Neemt de gemeente Druten deel aan het pilotproject "Meldpunt Funderingsproblemen" van de gemeente Arnhem, dan wel aan een vergelijkbaar regionaal initiatief op het gebied van funderingsproblematiek? a. Indien ja, op welke wijze kunnen inwoners van Druten zich melden bij dit meldpunt? b. Indien nee, overweegt het college om een vergelijkbaar meldpunt lokaal of regionaal in te stellen?	Nee. In Druten kunnen de inwoners melding doen via de app Buiten Beter. Dat is een lokaal meldpunt waar alle meldingen binnenkomen. Een ander meldpunt, voor funderingsproblemen, is daarom overbodig.
4.	Welke rol ziet het college voor de gemeente Druten bij het ondersteunen van particuliere huiseigenaren met funderingsproblemen? a. Beschikt de gemeente over beleid of procedures om getroffen inwoners te ondersteunen (bijv. informatievoorziening, technische of financiële begeleiding, of doorverwijzing naar fondsen)? b. Indien geen beleid aanwezig is, overweegt het college stappen in de richting van beleid dat particulieren kan ondersteunen te zetten? c. De functionaliteit "melding doen" op de website van de gemeente, benoemt funderingsschade niet. Kan dit aangepast worden?	a. Nee. Wij verwijzen door naar adviseurs die deskundig zijn op het gebied waar de hulp nodig is. We verwijzen ook door naar bedrijven die het probleem kunnen oplossen of andere overheden die kunnen helpen. b. Nee. Er is geen aanleiding om stappen te nemen. c. We gaan voorstellen om op de gemeentelijke website een optie toe te voegen met 'Overige meldingen', waar dan de melding voor funderingsschade gedaan kan worden.
5.	Worden, in het geval van ontzandingsprojecten (zandwinning), maatregelen getroffen om funderings- problematiek	a. Ja. Bij ontzandingen is de provincie bevoegd gezag. Bij de vergunningverlening schrijft de provincie maatregelen voor om

	te voorkomen? a. Indien ja, welke maatregelen betreft het hier om dit te voorkomen en zijn deze steeds toereikend gebleken? b. Waar kunnen woningeigenaren of wooncorporaties terecht indien toch (alsnog) funderingsschade optreedt?	eventuele schade door zetting te voorkomen. O.a. het plaatsen van peilbuizen om de grondwaterstandswijzigingen te monitoren en het opnemen van de bouwkundige staat van de gebouwen in de omgeving van de ontzanding. b. Bij de partij die de schade veroorzaakt bij de uitvoering van de werkzaamheden. In dit geval de ontzander.
--	--	---

Bijlage: Schriftelijke raadvragen funderingsproblematiek