gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098108248
Documentnummer	0098351239
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

RV Verlening omgevingsvergunning IJkenweg 12, Zorgboerderij Weltevrede.

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

Een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2020-6765 (uitbreiding zorgboerderij Weltevrede, IJkenweg 12 Zandhuizen).

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Memo raad d.d. 2 juli 2021 (nr 0098331066)
2. Raadsvoorstel incl. geamendeerd besluit d.d. 5 juli 2021 (nr 0098351762)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
In uw raadsvergadering van 5 juli 2021 besloot u in te stemmen met een ontwerp omgevingsvergunning voor uitbreiding van zorgboerderij Weltevrede aan de IJkenweg 12 in Zandhuizen. Concreet verleende u een voorlopige verklaring van geen bedenkingen (vvgb).
Omdat het bedrijf te koop stond ten tijd van deze besluitvorming, wenste u een voorbehoud ten aanzien van de definitieve verlening van de vergunning te nemen. U besloot daarom op 5 juli ook dat voor de verlening van de vergunning opnieuw een besluit van uw raad gewenst is.
(Normaliter wordt bij een besluit omtrent een ontwerp vvgb bepaald dat, wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, de ontwerp vvgb automatisch als zijnde definitief wordt beschouwd.)

Inmiddels is duidelijk dat het de eigenaresse van de zorgboerderij toch is gelukt om het bedrijf zelf voort te zetten. Zij gaat de leiding/ bedrijfsvoering niet meer alleen doen, maar gaat een samenwerking aan met een ervaren partner. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over samenwerking met een grotere zorginstelling. Deze nieuwe ontwikkelingen zijn beoordeeld door de accountant van de zorgboerderij, die aangegeven heeft dat de genoemde opzet en werkwijze voldoende perspectief biedt voor een succesvol en financieel verantwoord vervolg. Bij dat vervolg hoort ook de uitvoering van de uitbreidingsplannen als opgenomen in de aanvraag omgevingsvergunning.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp vergunning ingediend.

Nu er duidelijkheid en zekerheid is over de toekomst van de zorgboerderij en er geen zienswijzen zijn ingediend, kan de vergunning kan worden verleend.

Zie verder in de bijlagen het toelichtende memo “Juridische consequenties mogelijke verkoop Zorgboerderij Weltevrede” en het vorige raadsvoorstel met geamendeerd besluit.

ARGUMENTEN
nvt

KANTTEKENINGEN
nvt

AANPAK/UITVOERING
Na een instemmend besluit van uw raad kan de vergunning worden verleend. Publicatie van de verlening vindt plaats in de lokale kranten, de gemeentelijke website en op de landelijke website www.overheid.nl. Na publicatie start de beroepstermijn. Na het ongebruikt verstrijken van de beroepstermijn treedt de vergunning in werking en kan er worden gebouwd.

COMMUNICATIE
Geen aanvullende communicatie nodig

DUURZAAMHEID
Nvt

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
nvt

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
VAN MAURIK	VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098108248

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

Een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2020-6765 (uitbreiding zorgboerderij Weltevrede, IJkenweg 12 Zandhuizen).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,