ERFGOEDVERENIGING
HEEMSCHUT

12 juni 2025

Hoe gaan we om met cultuur en cultuurhistorie.

De betekenis en kwetsbaarheid van cultuurhistorie.
Het is niet alleen waardevol en betekenisvol als collectief bezit.
Het geeft identiteit aan de omgeving en betrokkenheid van de vele bewoners van Wijchen, zie de 1200 maal getekende petitie tegen dit plan.
In december 2009 is op deze wijze het beschermde dorpsgezicht Wijchen door uw raad vastgesteld.
Dit is pas gebeurd na een nauwkeurige inventarisatie van alle elementen die in dit gebied aanwezig zijn.
Het rapport van Gelders Genootschap, is door u vastgesteld. Het zou in deze zaak nog eens op tafel moeten komen, ik wil dan verwijzen naar pag. 23 van dit rapport.
Het dubbelpand Spoorstraat 57 en Herenstraat 42 worden hier met name genoemd binnen het vastgesteld gebied. Dit vanwege architectonische en stede bouw kundige waarde.
Op 16 april 2025 hebben we per brief gevraagd om een waarde stellend onderzoek uit te voeren naar de boven genoemde panden.
Na 8 weken taal nog teken van gemeente ontvangen.
Waarom hebben we een beschermd dorpsgezicht, is dat voor het archief of om te sturen in kader van ruimtelijke ordening.
Een projectontwikkelaar moet bij de start van een plan, er ambtelijk/bestuurlijk op worden gewezen, een zg. pakket van eisen van het eerder vastgesteld beleid bij de te ontwikkelen plannen voor een dergelijk gebied.
Zo werkt het toch in kader van R.O.
Dan stonden we nu voor een ander plan de sloop van waardeloze zaken, en integratie van waardevolle historische panden.
Even nog een herhaling van coalitieakkoord:
-we beschermen wat mooi is
-we bewaren het dorpse karakter in waardevolle gebieden
-we koesteren het dorpse karakter waar het past
Dit onderdeel van de Spoorstraat wordt gezien van een zeer hoge stedebouwkundige waarde van een gaaf gebied en duidelijke kwaliteit geeft aan de ruimtelijke kwaliteit van het kasteel en haar omgeving.

Als Erfgoed vereninging Heemschut stemmen wij tegen het voorliggende plan .Kies voor het behouden van dit pand, laat een waarde stellend onderzoek uit voeren naar het pand en haar omgeving.
Voor zover ik de stukken heb gezien zijn deze panden niet expliciet beschreven op hun waarde voor de omgeving.
Er wordt wel over gesproken verstopt tussen de teksten.

Jan Reijnen,
Gemachtigde namens Erfgoed vereniging Heemschut