Vergadering: Raadsvergadering 19 april 2022

Vaststellen bestemmingsplan "Zandberg 14b Helden" (bedrijfsontwikkeling Teboza B.V.) (2022-32)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Mevrouw J. Hesen, fractie VVD We hebben Omgevingsplan Kwistbeek vastgesteld.	
1	Welk gebied bestrijkt Omgevingsplan Kwistbeek precies?	Grofweg alle gronden die tot het stroomgebied van de Kwistbeek (die loopt tussen Helden en Baarlo) behoren waar zich wateroverlastproblematiek voordoet of kan voordoen en waar omwille van de pilot die het Omgevingsplan Kwistbeek was, sprake is van een grote variëteit aan landschapstypen en grondgebruik, zoals ingetekend in de bijlage en zoals volgt uit de toelichting bij het Omgevingsplan Kwistbeek. De rode X betreft de locatie Zandberg 14b.
2	Is de aanvraag BP Zandbergweg 14b hier ook aan getoetst?	Ja. Zandberg 14b is gelegen in het gebiedstype "oude bouwlanden". De toelichting bij het plan laat zien dat de ontwikkeling past bij de koers voor het geldende gebiedstype "oude bouwlanden". Die koers laat bijvoorbeeld toe dat bestaande agrarische bedrijven zich kunnen blijven ontwikkelen, wat hier dus aan de orde is. De systematiek van het Omgevingsplan Kwistbeek, dus de dubbelbestemming in de vorm van de gebiedswaarde "oude bouwlanden" is verder gewoon overgenomen. Kernpunt is en blijft dat het bedrijfsconcept zoals opgenomen in de nieuwe bestemming "totaallandbouw" niet werd gedekt door de regels van het Omgevingsplan Kwistbeek, dat wat betreft de agrarische bedrijfsbestemmingen aansloot bij de bestemmingen zoals die in 2013 in het bestemmingsplan Buitengebied zijn vastgelegd vanuit het uitgangspunt dat het Omgevingsplan Kwistbeek beleidsarm was.

Bijlage:
Plangebied Omgevingsplan Kwistbeek