

Port of Urk

- **Bouwrijpmaken**
- **Uitgifte**
- **Doorkijkje Fase II**
- **Grondverwerving**

André de Vries, projectmanager Port of Urk

Informatieve raad, 30 oktober 2025

PORT OF URK

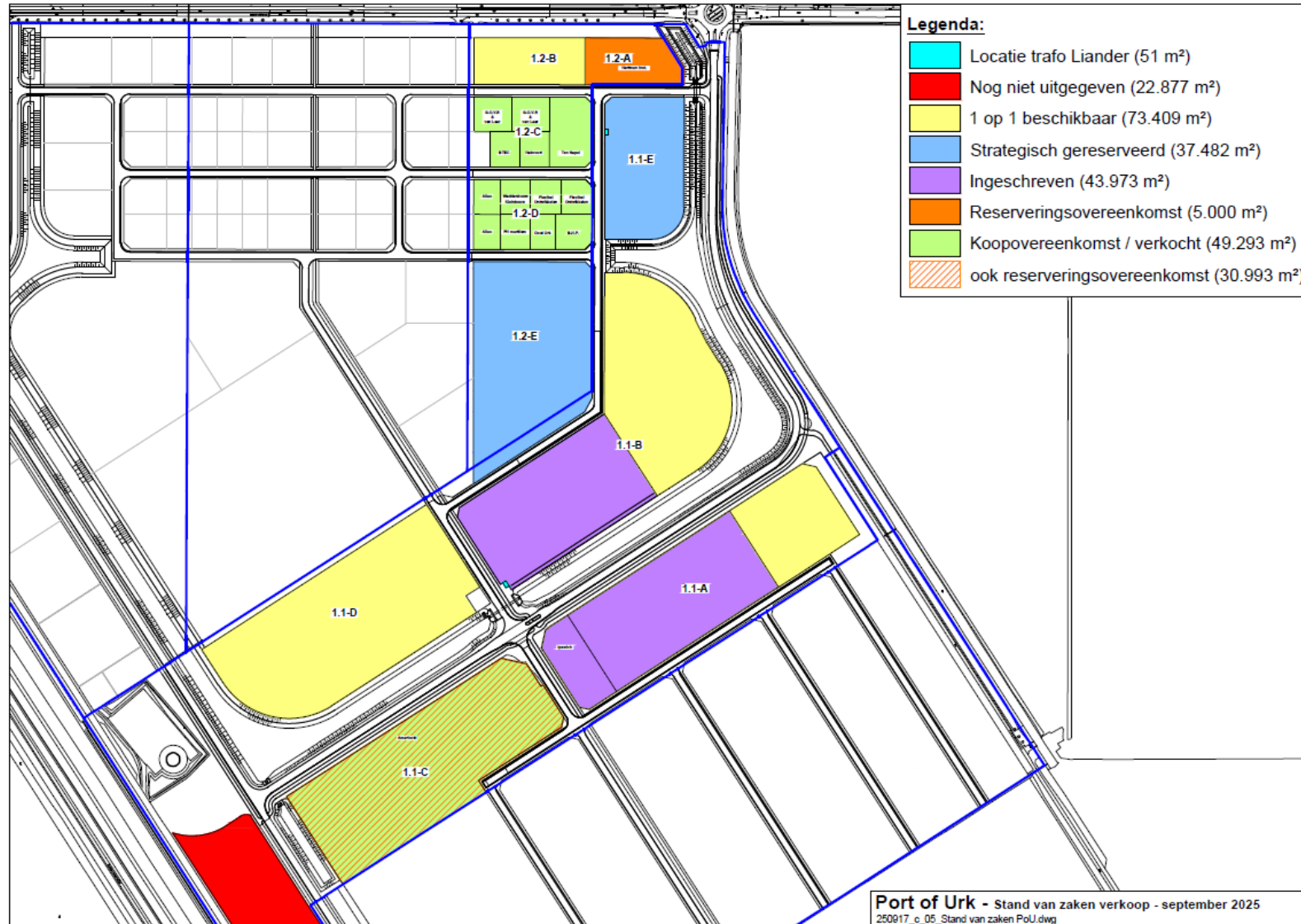


Voortgang POU



16 oktober 2025

Stand van zaken uitgifte POU



Stand van zaken uitgifte POU

DEELGEBIED	KAVEL	BESCHIKB.	INSCHR.	TOEGEWEZEN	VERKOCHT	AANTAL BEDR	
1.1	A	34000	44000	4000	0	3	
1.1	B	42500	20000	0	0	1	
1.1	C	31000	31000	31000	0	1	
1.1	D	35000	0	0	0	0	
1.1	E	12300	0	0	str.	0	<i>strategisch gereserveerd</i>
1.2	A/B	11000	5000	5000	0	1	
1.2	C/D	19000	0	0	19000	11	<i>28 ondernemers</i>
1.2	E	29000	0	0	str.	0	<i>strategisch gereserveerd</i>
TOTAAL		213800	100000	40000	19000	17	
* van de inschrijvingen is dus 40.000 toegewezen en 60.000 nog niet							
* 41.300 (deelgebied 1.1E en 1.2E) is strategisch gereserveerd							

+ Interesse van ca. 8 ondernemers voor in totaal 17 ha

Voortgang POU



*Eerste paal
Alias BV
7 juli 2025*

Voortgang civiel fase 1 POU

- **Duiker** bij Platessa-Doggersbank is inmiddels gerealiseerd.
- De nutsaannemer gaat de **middenspanningsring** voltooien en het deel waar nu gebouwd wordt van een **laagspanningsnet** voorzien, dit najaar.
- **Sloop boerderij van Ballast** dit najaar/voorjaar.
- Vooralsnog is de realisatie van het **groen** in 3 jaren opgedeeld, rekening houdend met het plantseizoen:
 - Voorjaar+najaar 2026 zal het eerste deel Groen gerealiseerd worden.
 - Voorjaar+najaar 2027 zal het tweede deel Groen gerealiseerd worden.
 - Voorjaar+najaar 2028 zal het derde deel Groen gerealiseerd worden.
- Vooralsnog is de realisatie van **openbare verlichting** (OVL) in 3 delen opgedeeld, rekening houdend met de donkere wintermaanden.
 - Najaar 2025 zal het eerste deel OVL gerealiseerd worden.
 - Najaar 2026 zal het tweede deel OVL gerealiseerd worden.
 - Najaar 2027 zal het derde deel OVL gerealiseerd worden.

Evaluatie fase 1 POU

Bestemmingsplan / Beeldkwaliteit: Ontstaat wat we bedacht hadden?

Beleidsregels: Unitbouw, en andere regels?

Gronduitgifte: Wat ging goed, wat kan/moet beter (ondernemers)?

Realisatiefase: - Werkelijkheid vs. vergunning (checklist)
- Werkwijze en contacten ondernemers en aannemers

Pro Smart: Programmaplan, team en werkwijze.....

Bestuur vereniging: Hendricus Schrijver (vz), Sander Hartman, Gerrit Brands
Bestuur stichting (uitvoering): + **Gemeente** (André de Vries)

Notaris: Uiterlijk september tekenen – later dit jaar beheersovereenkomst

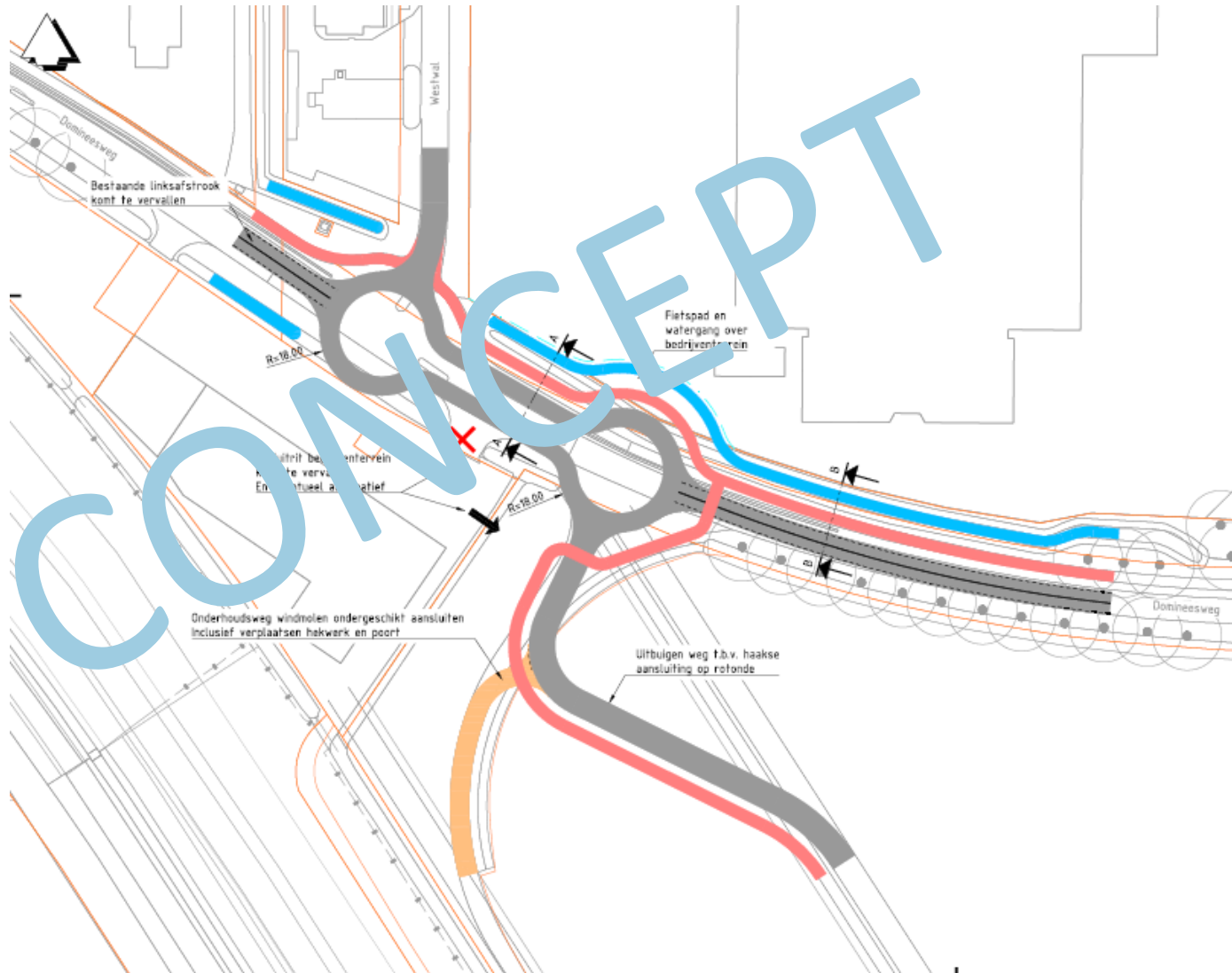
Parkmanager: Tim van Zuuk (PM Bedrijventerreinen)

Glasvezel: Fore-Freedom voor eigen rekening en risico

Collectieve (camera)beveiliging: Gesprekken met SBBF/G4S

Beheer: Collectief netheid terrein, groenbeheer incl. openbaar groen

En verder: Tweede ontsluiting



Port of Urk Fase II

Legenda:	
	Fase 1 (deelgebieden 1.1, 1.2 en 1.3)
	deelgebied 2.1 op grond van Ballast (ca. 76.492 m²)
	deelgebied 2.1 op grond van Ballast (ca. 96.223 m²)
	deelgebied 2.1 (Maritieme zone) op grond van Ballast (ca. 224 m²)
	deelgebied 2.2 op grond van H.J. van der Woerd binnen exploitatieplan (ca. 71.066 m²)
	deelgebied 2.3 op grond van H.J. van der Woerd (ca. 38.259 m²)
	deelgebied 2.3 op grond van H.J. van der Woerd : ca. 43.368 m²
	deelgebied 2.3 (Maritieme zone) op grond van H.J. van der Woerd (ca. 161.356 m²)
Totaal per deelgebied:	
	Totaal fase 1 (deelgebieden 1.1, 1.2 en 1.3) : ca. 383.638 m²
	Totaal deelgebied 2.1 : ca. 172.939 m²
	Totaal deelgebied 2.2 binnen exploitatieplan : ca. 71.066 m²
	Totaal deelgebied 2.3 (Maritieme zone) : ca. 242.983 m²

Planning fase II POU

Port of Urk fase 2	38 mndn	maa 1-9-25	vri 10-11-28
Gebiedsonderzoeken	6 mndn	maa 1-9-25	vri 27-2-26
Vergunningsprocedure	6 mndn	maa 2-3-26	vri 4-9-26
Stedenbouwkundig ontwerp	3 mndn	maa 29-9-25	maa 5-1-26
Besteksvorbereiding	6 mndn	maa 5-1-26	maa 22-6-26
Aanbestedingsprocedure	2 mndn	maa 22-6-26	maa 7-9-26
Opstartfase aannemer	2 mndn	maa 7-9-26	vri 30-10-26
Voorbelasten	6 mndn	maa 2-11-26	vri 30-4-27
Bouwrijpmaken	9 mndn	maa 3-5-27	vri 11-2-28
Woonrijpmaken	9 mndn	maa 14-2-28	vri 10-11-28
Nuts realisatie PoU fase 2	48 mndn	maa 14-2-28	vri 5-3-32
Waterleiding	2 mndn	maa 14-2-28	vri 7-4-28
Elektriciteit MS	2 mndn	maa 10-4-28	vri 2-6-28
Elektriciteit LS	2 mndn	maa 5-6-28	vri 18-8-28
KOWA-net ENU	4 mndn	maa 21-8-28	vri 8-12-28
Telecom	2 mndn	maa 11-12-28	vri 16-2-29
OVL diverse fases	36 mndn	maa 11-12-28	vri 9-1-32
Groen diverse fases	36 mndn	maa 19-2-29	vri 5-3-32
Kavels realisatie	36 mndn	maa 21-8-28	vri 5-9-31

Start uitgifte vanaf ca. januari 2027.

Tot
slot...

Europort Rotterdam Ahoy

4-7 november 2025



 **EUROPOR 2025**
4-7 Nov | Rotterdam Ahoy

Visit our stand at Europort!

Free visit if you
REGISTER HERE

 **Urk Maritime**
Stand no. 2403,
2407



Bedankt voor uw aandacht