Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : J.C.G.M. Brekelmans
Zaakdossiernummer : **zk18.02446**
Documentnummer : **2023.15383**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over ontwikkelingen rondom verplaatsing rioolgemaal**
Beleidsprogramma	:	**3.1 Omgeving**

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Samen met het waterschap Brabantse Delta treft de gemeente voorbereidingen voor de verplaatsing van het rioolgemaal Sweensstraat, de vervanging van rioolleidingen, het verplaatsen van een riooloverstort en het realiseren van een hemelwaterafvoer onder de Sweensstraat naar het buitengebied. De gemeente en het waterschap sloten hiervoor een samenwerkingsovereenkomst. Hierin staan afspraken over de demarcatie en verantwoordelijkheden. De gemeente is verantwoordelijk voor de rioleringswerkzaamheden, de riooloverstort en het realiseren van een hemelwaterafvoer riolering (HWA-riool). Het waterschap is verantwoordelijk voor het realiseren van het nieuwe gemaal.
De verplaatsing van het riooloverstort is een direct belang voor het project Westwaard. We heb een krediet van € 4.500.000,- voor de realisatie van dit project beschikbaar. Dit budget bestaat uit € 1.000.000,- die is vastgesteld in 2021 en € 3.500.000,- die is vastgesteld in Berap II van 2022.

De voorbereidingen van het project zijn gestart in 2021. Inmiddels zijn de plannen tot definitief ontwerp uitgewerkt en zijn directieramingen opgesteld. Vanwege de vooraf (onvoorziene) prijsstijgingen in de civiele sector blijkt het gereserveerde krediet niet voldoende te zijn. Daarnaast zijn er bij de uitwerking een aantal complexe uitvoeringszaken toegevoegd, waar ook prijsstijgingen aan verbonden zijn.
Er is een totaal benodigde investering geraamd in de laatste directieramingen met een totale investering van € 7.203.000,-. waarbij rekening is gehouden met 10 % kosten voor voorbereiding, administratie en toezicht (VAT) en 30 % aanbestedingskosten en onvoorzien om onverwachte tegenvallers op te vangen. Met de huidige ramingen is ca. € 2.703.000,-aanvullend krediet nodig.

Beslispunten

Wij stellen u voor:
1. Het investeringskrediet voor het project ‘verplaatsen RG Sweensstraat’ te verhogen met € 2.703.000 naar een totaalkrediet van €7.203.000.
2. De kapitaallasten die voortvloeien uit het investeringskrediet te verwerken in de begroting en als volgt te dekken:
    a. € 450.000,- onttrekken uit de reserve Bovenwijks en overhevelen naar dekkingsreserve kapitaallasten;
    b. € 1.133.000 uit de grondexploitatie Westwaard overhevelen naar de dekkingsreserve kapitaallasten;
    c. € 1.120.000,- als onderdeel van de rioolheffing.

Beoogd effect

Het bestaande rioolgemaal en de riooloverstort aan de Sweensstraat staan midden in een woonomgeving. We verplaatsen de riooloverstort naar het buitengebied zodat Westwaard fase 2 verder ontwikkeld kan worden. We sluiten het hemelwaterriool vanuit de Vossenbergselaan aan op een watergang van het waterschap voor de afvoer van het regenwater vanuit het centrum en Kaatsheuvel West. Hiermee wordt de druk op het gemengd stelsel verlaagd waardoor er minder wateroverlast bij hevige regenbuien zal plaatsvinden.

Het rioolgemaal is verouderd, te klein en aan vervanging toe. Op een nieuwe plek buiten de bebouwde omgeving komt het nieuwe gemaal met voldoende capaciteit voor afvoer van het rioolwater richting de zuivering.

Argumenten

1.1 Anticiperen klimaatveranderingen

Om effectief in te spelen op klimaatveranderingen is in de afgelopen jaren in Kaatsheuvel een hoofdader van hemelwaterriolering aangelegd. Dit stelsel is momenteel nog verbonden met het reguliere gemengd rioolstelsel, wat kan leiden tot overbelasting en wateroverlast bij hevige regenval. Door het laatste segment van het hemelwaterafvoersysteem aan te leggen en aan te sluiten op bestaande waterwegen, wordt beter ingespeeld op klimaatveranderingen en is er kans op minder wateroverlast.

1.2 Ontwikkelen woningbouw

Vanwege de groeiende vraag naar woningen moeten er steeds meer huizen worden gebouwd. Door de overstort zo ver mogelijk buiten het gebied te plaatsen, kan Westwaard fase II verder worden ontwikkeld en wordt rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen in Westwaard fase III en IV.

1.3 Vergroten capaciteit rioolgemaal

De huidige capaciteit van het rioolgemaal is op dit moment te klein. Door het uitbreiden van het woningareaal levert dit in de toekomst problemen op met de afvoer van afvalwater. Op de huidige locatie is vergroting van het gemaal niet mogelijk. Daarnaast is het gemaal op einde levensduur. Door een nieuw gemaal op een andere locatie te plaatsen kan een gemaal gebouwd worden met een grotere capaciteit zodat voldaan kan worden aan de toekomstige behoefte voor afvalwaterafvoer bij uitbreiding van het woningareaal.

2.1 Bijdrage vanuit het budget bovenwijkse voorziening;

De investeringen in de verplaatsing van de riooloverstort vallen onder de bijdrage aan de bovenwijkse voorzieningen (raadsbesluit 2019.25795). Om daar op aan te sluiten is een aanvullende bijdrage uit het fonds bovenwijks om het ontstane tekort te dekken verantwoord.

2.2 De huidige riooloverstort zorgt voor een milieucontour in de bestaande en nieuwe woonomgeving.

De huidige riooloverstort stort 6 of 7 keer per jaar over op de bestaande watergang. Binnen een cirkel van 35 meter van de riooloverstort mogen we niet bouwen. Deze milieucirkel valt deels in Westwaard fase 2. Het verplaatsen van de overstort is noodzakelijk door de verdere ontwikkeling van fase 2. Vanuit Westwaard troffen we reeds een voorziening om te investeren in project ‘verplaatsing RG Sweensstraat’ ter grootte van € 1.133.000,- voor de verplaatsing van de riooloverstort.

2.3 De investeringen vallen gedeeltelijk onder het rioolbudget

De voorziening riolering behoort tot het gesloten financiële systeem van de rioolheffing De investeringen die nodig zijn voor het verplaatsen van het rioolgemaal en het verplaatsen van de

riooloverstort vallen hier onder. Een deel van het benodigde budget is verantwoord te dekken uit de voorziening rioleringen.

2.4 noodzaak afvoer hemelwater
De afgelopen jaren zijn grote delen van het verhard oppervlak in het centrum en aan de westkant van Kaatsheuvel afgekoppeld. Door middel van hemelwaterriolering wordt dit hemelwater afgevoerd naar de buitenkant van de kern. Een van de laatste projecten was reconstructie Vossenbergselaan waar een blauwe ader is aangelegd tot en met de Beethovenstraat. Op het ogenblik is er een koppeling gemaakt met het vuilwaterriool om het hemelwater afte voeren. Dit zorgt voor een overbelasting van het vuilwaterstelsel. Om het hemelwater naar het oppervlakte water te laten stromen wordt een boring gerealiseerd op 8 meter diep en 150 meter lang.

Kanttekeningen

1.1 Het project is technisch complex.
De benodigde investeringen zijn gebaseerd op ramingen, de huidige marktontwikkelingen zijn grillig; Er is een budget voor VAT kosten opgenomen van 10% van de bouwkosten en 30% om onverwachte omstandigheden op te vangen. De huidige ramingen komen van een ter zake kundig en gerenommeerd ingenieursbureau. Vanwege de technische complexiteit van het project en de grillige marktomstandigheden kan het desondanks voorkomen dat het aanbestedingsbedrag afwijkt

Bouwkosten	€	5.122.061,20
Engineringskosten en onderzoeken	€	500.000,00
Onvoorzien	€	1.580.938,80

1.2 Aanvraag krediet voorafgaande aan de aanbestedingsfase
De aanbestedingsfase wordt rond de bouwvak opgestart, met als doel het aanbesteden van het project nog dit jaar mogelijk te maken. Het is van essentieel belang dat we aan het waterschap kunnen aantonen dat we over voldoende budget beschikken om de toekomstige opdrachtnemer dit jaar gezamenlijk het werk te kunnen gunnen.

1.3 Voor het project moeten de vergunningen worden verleend.
Voor het totaal project moet een omgevingsvergunning worden verleend, waarbij we de stikstofdepositie moeten berekenen. Uit voorlopige berekeningen is de stikstofdepositie te hoog. Dit wordt opgevangen door intern te salderen. Het is niet bekend of interne saldatie in de toekomst wordt geaccepteerd door de provincie.

Financieel

Voor het totaalproject is een krediet vastgesteld van € 4.500.000,-. Dit krediet is voorzien uit de voorziening riolering. Dit krediet is niet voldoende volgens de laatste directieramingen. Dit komt door de planuitwerking en prijsstijgingen in de markt de afgelopen 2 jaar.

Omschrijving	**Bedrag**	
Kredietaanvraag 2021	€	1.000.000,-
Aanvullend krediet Berap 2, 2022	€	3.500.000,-
Totaal beschikbaar krediet	€	4.500.000,-
Benodigd krediet	€	7.203.000,-

Extra aanvullend krediet	€	2.703.000,-
Dekking van extra aanvullend krediet		
Bijdrage reserve Bovenwijks	€	450.000,-
Grondexploitatie Westwaard	€	1.133.000,-
Bijdrage voorziening riolering	€	1.120.000,-

De financiële doorrekening voor de rioolheffing wordt meegenomen in het nieuwe programma water en riolering dat op dit moment wordt opgesteld en wordt in september aangeboden aan de raad.

Binnen de grondexploitatie Westwaard is per 1-1-2024 € 1.133.000,- beschikbaar voor de verplaatsing van de riooloverstort.

Voortgang
Na een positief raadsbesluit over het aanvullen van het budget starten we met de aanbesteding. Daarnaast verzorgen we dan de benodigde omgevingsvergunning(en) en toestemmingen. Verdere uitwerking van de plannen door een civiele aannemer en realisatie staan gepland voor 2024 t/m 2026.

Communicatie
Voor het project rioolgemaal starten zowel de gemeente als het waterschap communicatie op. De omwonenden van de nieuwe locatie van het gemaal zijn voor een informatieavond uitgenodigd door het waterschap. De omwonenden aan de Sweensstraat nodigde de gemeente uit voor een informatiemoment over de uit te voeren werkzaamheden in de Sweensstraat.

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024, nummer. 2023.15383

b e s l u i t :

1. Het investeringskrediet voor het project ‘verplaatsen RG Sweensstraat’ te verhogen met € 2.703.000 naar een totaalkrediet van €7.203.000.
2. De kapitaallasten die voortvloeien uit het investeringskrediet te verwerken in de begroting en als volgt te dekken:
    a. € 450.000,- onttrekken uit de reserve Bovenwijks en overhevelen naar dekkingsreserve kapitaallasten;
    b. € 1.133.000 uit de grondexploitatie Westwaard overhevelen naar de dekkingsreserve kapitaallasten;
    c. € 1.120.000,- als onderdeel van de rioolheffing.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 16 mei 2024.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,