

MOTIE

Onderwerp Ontwikkelvisie Kapelbergstraat

Raadsvoorstel: 9.2 Aanvraag investeringskrediet voor de vervangende nieuwbouw van het Elde College locatie Sint-Michielsgestel in combinatie met grootschalige renovatie en verduurzaming van sporthal Theereheide

Datum raadsvergadering: 11 december 2025

De raad, voor beraadslaging bijeen tijdens de raadsvergadering van 11 december 2025,

Constaterende dat:

- De vervangende nieuwbouw van het Elde College aan de Eikenlaan leidt ertoe dat de huidige locatie aan de Kapelbergstraat op termijn vrijkomt.

Overwegende dat:

- Een vrijkomende locatie vele nieuwe ontwikkelkansen biedt zoals bijvoorbeeld woningbouw;
- Ruimte schaars is en de gemeentelijke financiën krap; waardoor een herontwikkeling snel opgepakt dient te worden;
- Zolang het gebouw niet in ontwikkeling wordt genomen, de jaarlijkse lasten van € 30.000 blijven bestaan.

We verzoeken het college om:

- Een ontwikkelvisie op te stellen voor de locatie Kapelbergstraat, hierin de ontwikkelkansen (zoals woningbouw) te verkennen en dit met prioriteit ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.
- De gemeenteraad in Q1 2026 op de hoogte te brengen van de eerste bevindingen.

Ingediend door:

GroenLinks/PvdA

PPA

Dorpsgoed

Keme van Putten

Ingrid Buckx

Miriam Cooijmans