



AMENDEMENT

Nummer: 2026-06

**Onderwerp: Welstandsvrij houden van het gebied aan de Leudalweg te Neer
Naar aanleiding van agendapunt nummer: 8**

**De gemeenteraad van Leudal in vergadering bijeen op 21 april 2026;
Gelet op artikel 28 van het Reglement van orde raadsvergaderingen Leudal 2015.**

TOELICHTING:

- Voor de locatie aan de Bevelantstraat wordt gekozen voor een welstandsvrije benadering, terwijl voor de Leudalweg een welstandsplicht wordt voorgesteld.
- Er op dit moment géén welstandsplicht geldt voor de percelen aan de Leudalweg in Neer.
- Het invoeren van welstandseisen vaak wordt ervaren als een extra hobbel in het ontwikkelproces van woningbouw.
- Het versnellen van woningbouw gebaat is bij minder onnodige regels en een voorspelbaar proces voor initiatiefnemers.
- Daarom geen welstandsplicht in te stellen voor de percelen aan de Leudalweg in Neer.

BESLUIT:

De bijlagen van de 'Welstandsnota Leudal' (welstandsgebieden Roggel en Neer) voor het gebied aan de Bevelantstraat in Roggel te wijzigen in een welstandsvrije gebied en het gebied en aan de Leudalweg in Neer, tussen nummer 2 en 4, te wijzigen in het welstandsplichtige gebied 'Buitengebied'.

TE WIJZIGEN IN:

De bijlagen van de 'Welstandsnota Leudal' (welstandsgebieden Roggel en Neer) voor het gebied aan de Bevelantstraat in Roggel te wijzigen in een welstandsvrije gebied en aan de Leudalweg in Neer, tussen nummer 2 en 4, het huidige welstandsvrije gebied ongewijzigd te handhaven.

**Job van den Kerkhof
D66 Leudal**

**Hen Sleven
Samen Verder**