Bewonersbrief Multimodale Corridor

Datum 25.06.2025

Als afgevaardigde van de direct omwonenden van de Multimodale Corridor (MMC) bent u betrokken bij bijeenkomsten, gesprekken en andere communicatie die de afgelopen jaren plaats heeft gevonden over dit plan. Zoals aangegeven informeren wij u over het vervolg. Op 24 juni 2025 zijn de stukken bij de gemeente Stein ingediend die nodig zijn in de procedure voor wijziging van het Omgevingsplan.

In deze bewonersbrief informeren wij u over de publicatie van de ingediende onderzoeksrapporten, de mogelijkheid van een second opinion, de varianten en over de procedures. Wij vragen u om deze informatie met de overige bewoners te delen. Zoals gebruikelijk plaatsen wij deze bewonersbrief ook op onze website.

Onderzoeksrapporten

Zoals we onder andere tijdens de bewonersbijeenkomst op 16 april jl. hebben laten zien, is er een reeks aan onderzoeken uitgevoerd naar de effecten van de MMC op de omgeving. Het gaat dan onder andere over geluid, luchtkwaliteit en omgevingsveiligheid. Deze rapporten worden normaliter gelijktijdig met de ontwerpbeschikking van de gemeente en/of provincie openbaar gemaakt.

In het participatieproces is ons gevraagd om de rapporten zo snel mogelijk openbaar te maken. De rapporten zijn inmiddels klaar en op 24 juni 2025 bij de gemeente en provincie ingediend. Op onze website kunt u de onderzoeksrapporten over de effecten op de omgeving vinden: https://www.chemelot.nl/omgeving/mmc-onderzoeksrapporten-2025. De rapporten zijn echter nog niet definitief. Ze worden nog beoordeeld door de gemeente Stein, de provincie Limburg en de Omgevingsdienst Zuid Limburg (ODZL). Dit kan nog leiden tot een reactie en wijzigingen in de rapporten.

Met het eerder delen van de rapporten geven wij meer gelegenheid en tijd om de stukken goed door te nemen. Pas als in de formele procedure de ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd, kunt u daarop reageren naar het bevoegde gezag.

Second opinion

In het participatieproces hebben wij gesproken over de mogelijkheid van een second opinion op met name het geluidsrapport. Die mogelijkheid maken we nu concreet.

Het is goed om te realiseren dat eerst de gemeente Stein, de provincie Limburg en de ODZL alle stukken gaan beoordelen. Zoals gezegd kan dat nog tot wijzigingen leiden. Als u naast de beoordeling door het bevoegd gezag ook nog een second opinion uit wilt laten voeren, dan is dat mogelijk op het geluidsrapport zoals dat bij

de ontwerp-beschikking door de gemeente Stein wordt gepubliceerd. Omdat de zienswijze periode zes weken duurt, is het verstandig om een eventuele second opinion nu alvast voor te bereiden.

Bijgaand is een procedure opgenomen waarin de mogelijkheid van een second opinion is uitgewerkt. Als u gebruik wilt maken van die mogelijkheid, vragen we u om dit uiterlijk 1 september 2025 schriftelijk (per mail) aan ons te laten weten via omgevingscommunicatie@chemelot.nl.

Varianten en bufferzone
In de participatie is er geen voorkeur uitgesproken over een van de varianten of de inrichting van de bufferzone. Voor de wijziging van het Omgevingsplan is nu uitgegaan van twee mogelijke varianten, namelijk het scherm en de wal met scherm. Beide varianten worden bij de wijziging van het omgevingsplan mogelijk gemaakt. De variant van alleen een wal valt vanwege onder andere het ruimtebeslag af. De inrichting van de bufferzone kan later nog verder worden uitgewerkt.

Formele procedure
Om de MMC mogelijk te maken is onder andere een wijziging van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) nodig. Daarnaast is er ook een veranderingsvergunning voor het spoor en een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA) voor het deel van de MMC binnen de gemeente Sittard-Geleen nodig. Op 24 juni 2025 zijn de stukken bij de gemeente Stein ingediend die nodig zijn voor de het starten van de procedure voor wijziging van het Omgevingsplan. De stukken voor de veranderingsvergunning en de BOPA zijn op 24 juni 2025 ingediend bij de provincie Limburg. Bij de ingediende stukken zitten de rapporten waarin de effecten op de omgeving zijn onderzocht. Ook het participatieverslag zit bij de stukken. Zowel de gemeente als de provincie Limburg publiceren (ontwerp)besluiten en stukken online onder andere via: overheid.nl.

Voor u als omwonenden is de wijziging van het omgevingsplan het meest relevant. De gemeente Stein is bevoegd gezag voor het wijzigen van het Omgevingsplan en zal hierover besluiten. Die wijziging bestaat grofweg uit twee delen. Namelijk een deel waarin een geluidszone rondom de spoorboog wordt opgenomen in het Omgevingsplan. Een dergelijke geluidszone zorgt in de omgeving voor een hogere bescherming tegen geluid van verschillende bronnen. In het ander deel wordt naast het bestaande spoor een weg voor transport met elektrische vrachtwagens mogelijk gemaakt.

Bij een wijziging van een Omgevingsplan neemt de gemeente Stein eerst een ontwerpbesluit. Dat voorlopige besluit wordt in de tweede helft van 2025 verwacht en ligt zes weken ter inzage. In die periode kan eenieder zienswijze indienen. Vervolgens neemt de gemeente een definitief besluit, waarbij ook gereageerd wordt op de ingebrachte zienswijze. Iemand die het niet eens is met die beslissing kan daartegen in beroep gaan bij de Raad van State.

De wijziging van het Omgevingsplan zorgt er overigens nog niet voor dat de MMC in gebruik genomen kan worden. Hiervoor is nog een Omgevingsvergunning nodig. De vergunning wordt na het Omgevingsplan aangevraagd. In die procedure is bezwaar tegen de vergunningverlening mogelijk.

Participatie
Met het indienen van de stukken maken we een overstap naar de formele procedure en ronden we de participatie voor deze fase af. In het voorafgaande participatie-traject hebben we veel vragen en reacties ontvangen. Die hebben onder andere geresulteerd in nader onderzoek en aanvullende maatregelen. Daarmee heeft u een belangrijke bijdrage geleverd.

Zoals ook in de bewonersbrief van afgelopen december aangegeven, begrijpen we dat het project lang loopt en onzekerheid met zich meebrengt. Die onzekerheid proberen we zo goed mogelijk weg te nemen door nu al de stukken en onderzoeksrapporten te delen en niet te wachten tot de ontwerpbeschikking.

Met vriendelijke groet,

Projectteam MMC

Zie bijlage met procedure Second opinion

chemelot
for today's future

BIJLAGE:

Mogelijkheid voor een second opinion MMC

Direct omwonenden van de geplande Multimodale Corridor (MMC) vragen aandacht voor de effecten op de omgeving en dan met name ten aanzien van geluid. Alle relevante effecten op de omgeving zijn volgens de wettelijke bepalingen onderzocht. De rapportages van die onderzoeken zijn ingediend bij de gemeente Stein als bevoegd gezag voor besluitvorming over wijziging van het Omgevingsplan. De gemeente Stein laat de onderzoeksrapporten onafhankelijk beoordelen door de deskundigen van de Omgevingsdienst Zuid Limburg (ODZL). Tijdens de participatie is gesproken over een mogelijkheid voor een second opinion. In dit document maken we die mogelijkheid meer concreet.

Welk onderwerp

De mogelijkheid van een second opinion wordt geboden op het geluidsrapport. Dit is het milieuaspect waarover de meeste zorgen en vragen zijn en waarop aanvullende/bovenwettelijke maatregelen worden getroffen.

Welk moment/welke versie

De second opinion kan plaatsvinden op de definitieve versie van het rapport. Het rapport kan na het indienen op basis van de beoordeling door bevoegd gezag nog wijzigen. Daarom kan de second opinion plaatsvinden op basis van de versie zoals die bij de ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd. Dat betekent dat de second opinion uitgevoerd kan worden in de periode dat de ontwerpbeschikking ter inzage ligt.

Om te voorkomen dat de zienswijzeperiode te kort is voor het uitvoeren van de second opinion is het verstandig om een eventuele second opinion nu alvast voor te bereiden. Om die reden vragen wij het verzoek om een second opinion uiterlijk 1 september 2025 schriftelijk (per mail) aan ons te laten weten.

Welke bureaus

Eerder zijn de volgende vier gerenommeerde bureaus genoemd voor de mogelijkheid om een second opinion uit te voeren: Witteveen en Bos - Arcadis - Sweco – Peutz. Omdat Witteveen en Bos werkzaamheden uitvoert voor de gemeente Stein komt dat bureau te vervallen. Dat betekent dat er één van de drie bureaus gevraagd zou kunnen worden om een second opinion uit te voeren: Arcadis - Sweco – Peutz.

Opdrachtverlening en budget

Wij zijn bereid om als initiatiefnemer de kosten van een second opinion rechtstreeks aan het geselecteerde bureau te betalen en stellen daar een budget van maximaal € 7.500 voor beschikbaar.

Dat betekent dat wij in formele zin opdrachtgever zijn voor de second opinion. Het staat uiteraard iedereen vrij om zelf voor eigen rekening een second opinion uit te laten voeren.

Procedure
Als u als afgevaardigde of direct omwonende van de MMC gebruik wilt maken van die mogelijkheid van een second opinion, vragen we u om dit uiterlijk 1 september 2025 schriftelijk (per mail) aan ons te laten weten via omgevingscommunicatie@chemelot.nl.

Als iemand een dergelijk verzoek doet, dient ook aangegeven te worden door welk bureau de second opinion uitgevoerd zou moeten worden (keuze uit: Arcadis - Sweco – Peutz). Als er meerdere verzoeken komen, selecteren wij het bureau dat het meest is aangegeven.

Wij treden in contact met het betreffende bureau, maken afspraken over de uitvoering van de werkzaamheden, de kosten en we vragen hen capaciteit te reserveren zodat de second opinion snel na het ontwerpbesluit uitgevoerd kan worden.

Wij delen de bevindingen uit de second opinion zodra die beschikbaar zijn. Eenieder kan kennisnemen van en desgewenst gebruik maken van de bevindingen uit de second opinion. Een reactie op de bevindingen en het opstellen van meerdere versies maakt geen onderdeel uit van de geboden mogelijkheid.