Bijlage 1 Bereikbaarheid woningen voor onze inwoners

Om een beeld te geven bij de nieuw vast te stellen prijscategorieën, vindt u hieronder een overzicht van:

- Het maximale hypotheekbedrag en de verschillen daarin t.o.v. vorig jaar,
- Het gemiddeld inkomen per inkomensontvanger binnen onze gemeente,
- Het gemiddelde startsalaris naar onderwijsniveau,
- Het opleidingsniveau van onze inwoners tussen 15-75 jaar.

Maximale hypotheekbedrag
Voor de maximale hypotheekberekening maakt het niet uit of dit inkomen door één persoon of door twee personen samen verdiend wordt.

(Bron: www.hypotheker.nl 'Bereken je maximale hypotheek', let op: inmiddels dan de rente gewijzigd zijn hetgeen kan leiden tot een ander maximaal hypotheekbedrag)

	Hypotheekbedrag	Hypotheekbedrag	
	NHG 20 jr 1,19%	NHG 20 jr 4,11%	
Inkomen	2022	2023	Verschil
€ 20.000,00	€ 68.208,00	€ 65.456,00	€ -2.752,00
€ 22.500,00	€ 102.136,00	€ 73.639,00	€ -28.497,00
€ 25.000,00	€ 113.485,00	€ 81.821,00	€ -31.664,00
€ 27.500,00	€ 124.833,00	€ 111.319,00	€ -13.514,00
€ 30.000,00	€ 136.182,00	€ 126.607,00	€ -9.575,00
€ 32.500,00	€ 147.530,00	€ 137.158,00	€ -10.372,00
€ 35.000,00	€ 163.292,00	€ 147.708,00	€ -15.584,00
€ 37.500,00	€ 174.955,00	€ 158.259,00	€ -16.696,00
€ 40.000,00	€ 186.619,00	€ 168.809,00	€ -17.810,00
€ 42.500,00	€ 198.283,00	€ 179.360,00	€ -18.923,00
€ 45.000,00	€ 209.946,00	€ 189.911,00	€ -20.035,00
€ 47.500,00	€ 221.610,00	€ 200.461,00	€ -21.149,00
€ 50.000,00	€ 239.579,00	€ 211.012,00	€ -28.567,00
€ 52.500,00	€ 251.558,00	€ 221.563,00	€ -29.995,00
€ 55.000,00	€ 263.536,00	€ 236.850,00	€ -26.686,00
€ 57.500,00	€ 282.766,00	€ 252.569,00	€ -30.197,00
€ 60.000,00	€ 302.626,00	€ 268.717,00	€ -33.909,00
€ 62.500,00	€ 323.116,00	€ 285.297,00	€ -37.819,00
€ 65.000,00	€ 336.334,00	€ 296.709,00	€ -39.625,00
€ 67.500,00	€ 349.270,00	€ 313.934,00	€ -35.336,00
€ 70.000,00	€ 370.438,00	€ 331.591,00	€ -38.847,00
€ 72.500,00	€ 392.193,00	€ 349.677,00	€ -42.516,00
€ 75.000,00	€ 405.717,00	€ 361.735,00	€ -43.982,00

Gemiddeld inkomen
Het gemiddeld inkomen per inkomensontvanger in de Gemeente Geertruidenberg is €34.700 per jaar.
(Bron: https://allecijfers.nl/gemeente/geertruidenberg/)

Het gemiddeld inkomen per huishouden in de Gemeente Geertruidenberg is €49.700,- per jaar.
(Bron: www.waarstaatjegemeente.nl)

Gemiddeld inkomen onderwijsniveau
(Bron: https://www.tempo-team.nl/sollicitatie/startsalaris)

Mbo-starter: verdient bij zijn of haar eerste baan meestal tussen de €18.000 - €21.600 per jaar.

Hbo-starter: verdient bij zijn of haar eerste baan meestal tussen de €21.600 - €30.000 per jaar.

Wo-starter: verdient bij zijn of haar eerste baan meestal tussen de €26.400 - €33.800 per jaar.

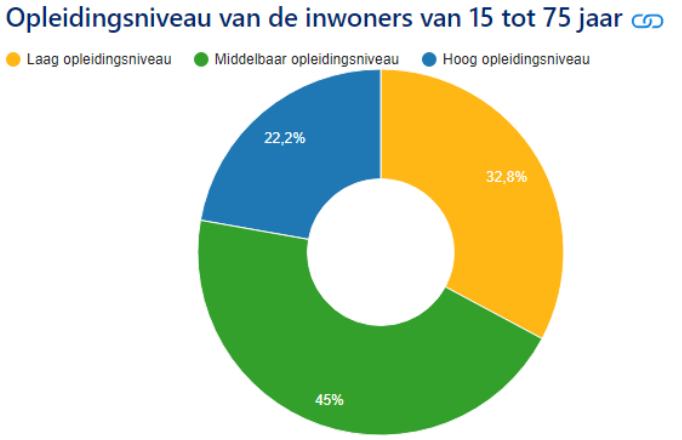
Let op: deze gemiddelden geven slechts een indicatie. De genoemde bedragen kunnen ook weer per bedrijf en per persoon verschillen.

Opleidingsniveau beroepsbevolking Geertruidenberg
(Bron: https://allecijfers.nl/gemeente/geertruidenberg/)

Laag onderwijs: omvat onderwijs op het niveau van basisonderwijs, het VMBO, de eerste 3 leerjaren van HAVO of VWO en de entreeopleiding, de voormalige assistentenopleiding (MBO1) of het praktijkonderwijs.

Middelbaar onderwijs: omvat de bovenbouw van HAVO of VWO, de basisberoepsopleiding (MBO2), de vakopleiding (MBO3) en de middenkader- en specialistenopleidingen (MBO4).

Hoog onderwijs: omvat onderwijs op het niveau van HBO of WO.



Opleidingsniveau van de inwoners van 15 tot 75 jaar per 1 oktober 2020 in de woonplaats Geertruidenberg.