



Motie maximale bouwhoogte 6 etages bouwplannen herontwikkeling kantoorlocatie hoek Van Ruysdaellaan/Bachlaan

Raadsvergadering: 9 maart 2021

Agendapunt: 3C

Onderwerp: Ruimtelijk kader herontwikkeling kantoorlocatie hoek Van Ruysdaellaan/Bachlaan

Motie van de leden: P.J. Van Dolen, M. Velù

De raad van Leidschendam-Voorburg in vergadering bijeen op 9 maart 2021, gehoord de beraadslagingen;

Constaterende dat

- Gemeente op zich een goed participatietraject heeft doorlopen waarbij de oorspronkelijke bouwmassa van 17 etages is verlaagd tot 7
- De omwonenden op zich kunnen instemmen met een bouwplan met een hoogte van 6 bouwlagen, dat daarmee onder de bovengrens blijft.
- De ontwikkelaar aangeeft een bouwlaag te kunnen verwijderen als de gemeente bereid is om de verplichting van economisch programma te laten vervallen.
- De geboden werkgelegenheid in economische plint in de woorden van de wethouder wordt gekenmerkt door kleine kantoorruimtes met name voor zzp'rs.

Overwegende dat

- Uit onderzoek in opdracht van het Platform Economie, Onderwijs en Arbeidsmarkt blijkt, voor zover bekend, dat de economische plint volgens het platform niet interessant is als economische entiteit.
- De omwonenden met de komst van de Westfield Mall geconfronteerd worden met zeer veel extra verkeersbewegingen.
- Extra werkplekken ook leidt tot extra parkeerdruk overdag.
- Binnen Leidschendam-Voorburg en op de rand van Leidschendam-Voorburg al veel kleine ruimtes snel te huur zijn.
- Naar verwachting als gevolg van covid er een geheel andere wijze van werken zal ontstaan (veel meer thuiswerken).
- Er hierdoor in de nabije toekomst ongetwijfeld weer een overschot aan kantoorruimte zal ontstaan.

Roept het college op

- De economische plint uit de plannen te schrappen waardoor de maximale bouwhoogte zes bouwlagen wordt en daarmee een bouwtraject te starten dat ook tot redelijke tevredenheid leidt bij omwonenden

En gaat over tot de orde van de dag.

D66

GBLV

P.J. van Dolen

M. Velù