Gemeente Beesel
Gewoon anders

Aan de gemeenteraad van Beesel

19 JUNI 2025

Reuver: 17 juni 2025
zaaknummer: 0889412382
onderwerp: Raadsinformatiebrief opstelling omgevingsplanwijziging Keulseweg 145/145a te Reuver

Geachte leden van de raad,

Via deze brief informeren wij u over opstelling omgevingsplanwijziging Keulseweg 145/145a te Reuver

Aanleiding
Aan de Keulseweg 145 en 145a is een agrarisch bedrijf met twee bedrijfswoningen aanwezig. De initiatiefnemers zijn woonachtig in de bedrijfswoningen Keulseweg 145 en Keulseweg 145a en voeren een plantenkwekerij voor voornamelijk rozen. Het agrarische bouwvlak wordt gebruikt voor het opslaan, sorteren en verhandelen van boomkwekerijgewassen. De bewoner van Keulseweg 145 is voornemens om uit het bedrijf te stappen. De broer met zijn zoon, woonachtig in de 2e bedrijfswoning Keulseweg 145a, zal het bedrijf voortzetten.

Om het omgevingsplan in overeenstemming te brengen met het feitelijke gebruik is een wijziging van het omgevingsplan voorbereid. Het college van B&W heeft besloten om deze omgevingsplanwijziging als ontwerp ter inzage te leggen.

Toelichting
De voorliggende omgevingsplanwijziging voor het plangebied Keulseweg 145 en 145a in Reuver regelt herbestemming van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning, het verkleinen van het bouwvlak en het inperken van de bedrijfsactiviteiten zodat enkel een boomkwekerij op deze locatie mogelijk is. De aanwezige bebouwing wordt niet gewijzigd.

Procedure
De ontwerp omgevingsplanwijziging wordt zes weken ter inzage gelegd. De bekendmaking van de terinzagelegging vindt plaats via https://www.officielebekendmakingen.nl/. De planstukken zijn digitaal raadpleegbaar via de pagina 'regels op de kaart' in het omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) en zijn op verzoek analoog in te zien in het gemeentehuis. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp omgevingsplanwijziging naar voren brengen. Na de terinzagelegging neemt uw raad een besluit over de eventuele ingebrachte zienswijzen en de vaststelling van de omgevingsplanwijziging.

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

Vragen
Heeft u vragen? Neem dan contact op met Stan Peeters, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077 - 474 92 92 of info@beesel.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Beesel,

Rick Nillesen,
secretaris

Martijn Derks,
burgemeester