

Motie vreemd aan de orde van de dag.

De gemeenteraad van Soest in vergadering bijeen op 8 april 2021.

Constaterende dat:

- tijdens de algemene beschouwingen en behandeling van de begroting 2021/2024 door verschillende partijen is gewezen op de verandering in het ondernemersklimaat en daarmee ook het gebruik van gebouwen en bedrijventerreinen;
- er behoefte blijft aan (kleinschalige) bedrijfsunits;
- de projectontwikkelaar tijdens een presentatie aan de raad op 1 maart heeft aangegeven dat combinatiegebruik van het TBS-terrein (woningbouw én bedrijvigheid) milieutechnisch mogelijk is;
- dat uit de presentatie blijkt dat woningbouw op het TBS-terrein niet ten koste gaat van bedrijventerrein, maar dat volgens de plannen extra ruimte beschikbaar komt voor bedrijven;
- ook omwonenden hebben opgeroepen om (duurzame) woningbouw op het TBS-terrein mogelijk te maken.

Overwegende dat:

- de plannen voor bouw van bedrijfspanden op het voormalige TBS-terrein, zich op dit moment nog in een voorbereidend stadium bevinden;
- uw eerdere motivatie in antwoord op vragen vanuit oppositiepartijen in 2018 - het in stand houden van industrieterreinen - door de coronacrisis mogelijk is veranderd;
- de behoefte aan woonruimte, ook in combinatie met thuiswerken, blijft toenemen;
- uit een woningbehoefteonderzoek uit 2019 al bleek dat er tot 2030 behoefte is aan 1090 extra woningen in Soest.

Verzoekt het college:

- om zo snel mogelijk met ontwikkelaar in overleg te gaan over de mogelijkheden van woningbouw op het TBS-terrein in combinatie met bedrijvigheid;
- omwonenden te betrekken bij de ontwikkelingen;
- de raad regelmatig te informeren over de voortgang, te beginnen in het derde kwartaal 2021.

En gaat over tot de orde van de dag,

De fracties van:

POS, GroenLinks, LAS, Soest2002, CDA, DSN, PvdA, Burgerbelangen Soest-Soesterberg