Fraach 1, Hoennear is de maat fol oangeande klachten oer ferskate wennings dy't troch ien en deselde keamerferhierder ferhiert wurde? Wa bepaeld dit?

Vastgesteld moet worden dat er sprake is van ernstige en herhaaldelijke overlast. Daarvoor is van belang dat overlast wordt gemeld. Dit geldt voor ieder kamerverhuurpand afzonderlijk. Het college van B&W is bevoegd als het gaat om vergunningverlening.

Fraach 2, Hoennear is der sprake fan "gefaarlike sitewaasjes" en wa bepaeld dat?, is dat in 'ad-hoc' ôfwaging, as binne hjir besteande rjochtlinen foar, dyt brûkt wurde?, kinne wy as Ried die ek in oersicht fan disse rjochtlinen krije.

Kamerverhuur moet voldoen aan de woonfunctie voor kamergewijze verhuur, zoals is bedoeld in het Bouwbesluit. Daarin wordt bepaald in hoeverre er bouwkundige en/of installatietechnische eisen gelden, wanneer er een tweede vluchtmogelijkheid moet zijn, enz. Het Bouwbesluit is openbaar en daarmee ook voor de Raad inzichtelijk.
Getoetst wordt of in de concrete situatie wordt voldaan aan de wettelijke vereisten. Indien er meer dan vier kamerbewoners zijn, is een gebruiksmelding vereist.

Fraach 3, Neffens de wet BIBOB, is it mooglik om in fergunning yn te lûken fan in keamerferhierder dy't him dwaende hâld mei "illegale/criminele praktijken", hokker bewiis hat it Kolleezje hjirfoar nedich om ta sa'n beslút te kommen?

De Wet Bibob (Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur) is in het leven geroepen om te voorkomen dat de overheid criminele activiteiten faciliteert en om de concurrentiepositie van bonafide ondernemers te beschermen. Deze wet biedt inderdaad ook de mogelijkheid om verleende vergunningen in te trekken als er sprake is van gevaar dat strafbare feiten zullen worden gepleegd of het vermoeden bestaat dat strafbare feiten al zijn gepleegd. We doen dan altijd eerst zelfonderzoek naar de achtergrond van de ondernemer en kunnen het Landelijk Bureau Bibob zonodig inschakelen om advies te vragen over de mate van gevaar.

Dus als wij concrete signalen van strafbare feiten krijgen over de kamerverhuurder (van bijvoorbeeld politie of OM), kunnen wij een eigen onderzoek starten. Als wij dan zelf al constateren dat er tastbare bewijzen zijn, dan kan het college de vergunning intrekken. Als na eigen onderzoek blijkt dat we nog twijfels hebben, kunnen we het landelijk bureau ook eerst nog vragen om verder onderzoek te doen. Uiteindelijk zou dan op basis van een negatief advies over de ondernemer de vergunning ook ingetrokken worden. Let wel, we moeten hele concrete signalen hebben om zo'n onderzoek te kunnen starten.

Fraach 4, Yn'e ôfrúne jierren is der yn ferskate sitewaasjes, werby at sprake wie fan fergelykbere oertredings fan'e "opiumwet", op ferskate manieren omgien mei it al dan net slúten fan in pand foar bepaalde tiid, somtiiden, gie de slúting pas moannen letter nei it konstatearjen fan oertrdeings yn, kinne wy as Ried in oersicht krije hoefolle oertredings at der plak fún hawwe yn'e ôfrúne 4 jier en hoefolle meldings at der oan foarôf gien binne, ear't der hânhavene wurden is.
Graach soene wy ek in oersicht krije wolle oer, hokker maatregels at der nommen binne, by hokker oertredings en in ûnderbouwing fan de maatregels dy't nommen binne.

Hoeveel overtredingen m.b.t. de Opiumwet in de afgelopen 4 jaar:

- *2018: er zijn 7 waarschuwingsbrieven gestuurd. De burgemeester heeft geen woningen (tijdelijk) gesloten;*
- *2019: er is 1 voornemen verstuurd tot het sluiten van een bedrijfspand. N.a.v. de ingekomen zienswijze heeft de burgemeester besloten om*
    - *niet over te gaan tot sluiting van het pand maar te volstaan met een waarschuwing;*
- *2020: er zijn 3 panden tijdelijk gesloten door de burgemeester;*

- *2021: tot op heden zijn er 10 panden tijdelijk gesloten door de burgemeester.*

Hoeveel meldingen zijn hieraan voorafgegaan voordat er handhavend werd opgetreden?
De procedure mbt sluiting van woningen/bedrijfspanden op basis van de Opiumwet 13b werkt niet zozeer met meldingen. De burgemeester wordt via een bestuurlijke rapportage geïnformeerd over aangetroffen drugs in een woning of bedrijfspand. In diezelfde bestuurlijke rapportage wordt de burgemeester geadviseerd om bestuursrechtelijke maatregelen te overwegen. Aansluitend wordt er dan een voornemen tot sluiting verzonden, kunnen er zienswijzen worden ingediend waarna de burgemeester een definitief besluit neemt. De politie ontvangt soms, afhankelijk van de situatie, wel meldingen en/of overlastklachten waarna zij een onderzoek starten dat dan kan resulteren in een bestuurlijke rapportage aan de burgemeester. Daarnaast kunnen ook gemeentelijke toezichthouders of andere collega's binnen de gemeente een melding doen bij de politie als zij tijdens controles iets aantreffen.

Overzicht van welke maatregelen er genomen zijn bij welke overtredingen en een onderbouwing van de maatregelen die genomen zijn:
Qua maatregelen gaat het om waarschuwingen of besluiten tot sluiting. Afhankelijk van hetgeen is aangetroffen en/of de ingekomen zienswijzen weegt de burgemeester dit af en volstaat hij met een waarschuwing of neemt hij het besluit tot een tijdelijke sluiting. Een algemene onderbouwing is terug te vinden in het vastgestelde Damoclesbeleid. Daarnaast wordt, afhankelijk van de ingekomen zienswijzen, een meer specifieke onderbouwing gegeven.

Fraach 5, Oangeande hoefolle keamerferhierders binne der yn'e ôfrúne 4 jier klachten fan oerlêst binnen keam?

Er zijn op 6 locaties, van 4 unieke kamerverhuurder, klachten ontvangen vanwege overlast.