

Reactie op technische vragen Natuurlijk Nieuwkoop over BP Lindelaan Nieuwkoop

“Op pagina 4 van het Raadsvoorstel staat vermeld "Het bouwinitiatief is op dit moment nog niet volledig concreet. De nadere concrete uitwerking van het bouwplan (waaronder de warmtevoorziening en de parkeervoorziening) valt onder de verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar en bij hem ligt ook de verantwoordelijkheid voor de eventueel benodigde toestemmingen.

De zinsnede over de warmtevoorziening roept de volgende op:

1a. Is aansluiting op de DEVA nog onderdeel van het plan?

1b. Zo nee, wat gebeurt er met het voor onderzoek naar de opties beschikbaar gestelde budget?

Antwoord 1a en 1b.

Voor het antwoord op deze vragen wordt verwezen naar de niet-openbare brief:

Ontwikkelingen warmtenet locatie Lindelaan 2 te Nieuwkoop (zaaknummer: 10948, datum brief 1 november 2021).

KPN heeft twijfels geuit over het onder de geluidsnorm blijven. Er is aangegeven dat er aan de regels wordt voldaan en dat er naar verwachting geen sprake zal zijn van overschrijding van de geldende norm.

2. Is onderzocht of in geval het geluid in de praktijk onder bepaalde omstandigheden toch tot overlast leidt er mogelijkheden zijn om geluidsdempende voorzieningen aan te brengen?

Antwoord 2.

Het bestemmingsplan geeft het kader waarin (kort gezegd) de bouwvlakken en bestemmingen worden gegeven. Uitgaande van het voorliggende geprojecteerde bouwvlak, de afstand hiervan tot het KPN-gebouw (waarmee aan de geldende richtafstanden wordt voldaan), de door de omgevingsdienst ter plaatse gedane geluidsmeting en het gegeven dat er in de buurt geen meldingen van overlast bekend zijn (terwijl op een gelijke afstand tot het KPN-gebouw al enige jaren een woonzorggebouw is gesitueerd), is de conclusie dat met de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Mocht in de praktijk blijken dat - tegen de verwachtingen in - het geluid van het KPN-gebouw onder bepaalde omstandigheden toch tot overlast leidt, dan kan in dat concrete geval een maatwerkvoorschrift worden opgelegd tot bijvoorbeeld het aanbrengen van geluiddempende voorzieningen. Er zal in dat geval onderzoek moeten plaatsvinden naar de concrete omstandigheden.

In het document Toelichting Lindelaan Nieuwkoop 15-10-2021 wordt op pagina 4 verwezen naar bijlage 1 Stedenbouwkundig plan. Bijlage 1 is echter Stedenbouwkundige visie.

3. Is dit een verschrijving? En klopt het dat het stedenbouwkundig plan nog ter goedkeuring aan de raad wordt voorgelegd?”

Antwoord 3.

Met het stedenbouwkundig plan wordt inderdaad de stedenbouwkundige visie bedoeld. Deze verschrijving zal in het definitieve bestemmingsplan worden aangepast.

Verschillende projectfasen zijn parallel doorlopen, zo ook het opstellen van de stedenbouwkundige visie en het bestemmingsplan. Hiermee hebben we de voorbereidingstijd in kunnen korten. De stedenbouwkundige visie vormt een onderdeel van het bestemmingsplan dat één keer ter besluitvorming voor ligt. “

Toevoeging griffie: De geheime brief zoals omschreven bij antwoord 1a en 1b is brief 533, geheim verklaard bij de besluitvormende raadsvergadering van 11 november 2021.