

Heerlen

Voorstel

gemeenteraad

Heerlen, 6 juni 2023

Onderwerp

Veiligheidscentrum Heerlen Noord

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Vergaderdatum:

Registratienummer:
BWV-23002393

Agendapunt:

Inleiding/aanleiding

In het coalitieakkoord 'Uit Liefde voor de Stad' staat vermeld dat wij van plan zijn om het voormalige politiebureau in Hoensbroek (aan de Kouvenderstraat) een bestemming op het gebied van veiligheid en handhaving te geven. Dit staat eveneens als programmaonderdeel en ambitie van het Nationaal Programma Heerlen Noord vermeld. Het realiseren van een fysiek veiligheidscentrum kan daarom niet los worden gezien van andere interventies binnen het Nationaal Programma Heerlen Noord. Het grotere doel is de voedingsbodem voor overlast, criminaliteit en ondermijning aan te pakken. Het veiligheidscentrum kan daarin een cruciale rol spelen en sluit hiermee goed aan op de aanpak Sociaal Veilig en op het programma Preventie met Gezag. In dat laatste programma gaan we langdurig inzetten op het voorkomen van jeugdcriminaliteit.

Deze 3 pijlers: Sociaal Veilig, Preventie met Gezag en het Veiligheidscentrum vormen samen een unieke en effectieve aanpak van de problematiek in Heerlen Noord. Daarnaast hebben ze ook de potentie om voorbeeldstellend voor andere wijken, stadsdelen en andere gemeenten te zijn.

Het Veiligheidscentrum sluit aan op de sterke behoefte die er is onder de verschillende partners op het gebied van veiligheid en zorg voor een nauwere fysieke en integrale samenwerking. Hierbij hoort ook het verzoek om samen in één gebouw te kunnen werken, midden in de samenleving van Heerlen Noord. De betreffende partners en daarmee de hoofdbewoners van het Veiligheidscentrum zijn: Zorg en Veiligheidshuis Parkstad, Politie, OM, Rechtbank, Juridisch Loket en de gemeente Heerlen.

Het Zorg- en Veiligheidshuis is de grootste partij en zal ongeveer de helft van het gebouw in gebruik nemen. De Politie gaat er een politiepost inrichten. Het OM, Rechtbank en het Juridisch loket organiseren er o.a. wijkrechtspraak. Voor de gemeente zullen er enkele flexwerkplekken worden ingericht voor functionarissen uit verschillende teams die actief zijn in de wijken.

Uitgangspunt is het stimuleren en faciliteren van integrale samenwerking tussen de bewoners van het Veiligheidscentrum. Daarnaast is het nadrukkelijk de bedoeling dat ook andere partners het Veiligheidscentrum weten te vinden.

Het te realiseren veiligheidscentrum heeft een veelvoud van functies, zoals: een fysieke plek waar partners elkaar kunnen ontmoeten om te overleggen, een centrale uitvalsbasis, het ontvangen van cliënten/burgers/andere partijen en het organiseren van

bijeenkomsten. Buiten de genoemde partners wordt ook onderzocht in hoeverre andere partners op het gebied van zorg en veiligheid zich kunnen aansluiten, rekening houdend met de mogelijkheden en beperkingen van het gebouw. Daarvoor worden er zowel flexibele als vaste werkplekken ingericht.

Diverse partners hebben al geïnformeerd. In een volgende fase van het project maken we hierover verdere afspraken.

Maar het veiligheidscentrum heeft nog een andere belangrijke functie. Het zorgt er namelijk voor dat de gezamenlijke veiligheidspartners zichtbaarder aanwezig zijn in Heerlen Noord. Deze zichtbaarheid, aanwezigheid en ook benaderbaarheid zijn cruciaal om het verschil te maken en de bewoners van Heerlen Noord niet alleen het gevoel van veiligheid en zorg te geven, maar ook om daadwerkelijke concrete en tastbare resultaten te boeken. De gedachte daarbij is: 'wat dichtbij is raakt je en maakt verschil, wat op afstand staat laat je koud, oftewel: onverschillig.'

Het Veiligheidscentrum kan daarmee een belangrijke bijdrage leveren aan het herstellen van het vertrouwen van de burgers in de overheid en het bieden van perspectief op een veilige en leefbare woonomgeving.

Het is de bedoeling dat de gemeente het vastgoed (het voormalige politiebureau) aankoopt, transformeert, verduurzaamt en exploiteert. De vaste bewoners van het gebouw betalen hiervoor huur en servicekosten. Bij de kosten/dekking en in de bijgevoegde businesscase (bijlage 2) staat dit verder uitgewerkt. De bewoners/gebruikers hebben de intentie uitgesproken om zich hieraan te conformeren voor een langere periode. In principe zou dit de looptijd van het Nationaal Programma Heerlen Noord moeten zijn. De politie heeft gemeld dat ze een vaste politiepost gaan vestigen in Hoensbroek. Dit is een meerjarige intentie. Voor wat betreft het Didam arrest (gericht op het voorkomen van staatssteun) zorgt de politie (de verkopende partij) voor de benodigde publicatie en juridische verantwoording. Voor de gemeente gaat dit pas gelden bij het verhuren aan partners. Wij zullen ervoor zorgen dat dit voldoet aan de voorwaarden.

Externe financiering

Heerlen investeert fors in het verbeteren van de leefbaarheid en veiligheid in Heerlen Noord. De goede weg is ingeslagen en de resultaten geven vertrouwen. Maar het is een weg van de lange adem. Dat kunnen we niet alleen. Met zowel de minister van Rechtsbescherming als de minister van Justitie en Veiligheid is al gesproken over het Veiligheidscentrum en de mogelijkheden voor een bijdrage vanuit het Rijk in de realisatiekosten. Dat heeft nog niet geresulteerd in concrete toezeggingen.

Kader

Coalitieakkoord
Programma Heerlen Noord
Kadernota Integrale Veiligheid

Kernthema:

Veiligheid

Bevoegdheid

De raad op grond van het budgetrecht

Voorstel

Een investeringskrediet ad € 2.256.554,- beschikbaar te stellen voor de aankoop, transformatie en verduurzaming van het voormalige politiebureau in Hoensbroek voor het realiseren van het Veiligheidscentrum Heerlen Noord.

Argumenten

1.1 Uit de dagelijkse praktijk blijkt dat een nauwe samenwerking tussen de verschillende partners dringend nodig is om de veiligheidsproblematiek structureel aan te kunnen pakken. Het Veiligheidscentrum stimuleert en faciliteert de samenwerking tussen de betrokken organisaties en levert daarmee een bijdrage aan de constructieve integrale aanpak van de zorg en veiligheidsproblematiek in Heerlen Noord.

1.2 Het concept van het Veiligheidscentrum zorgt voor een eigentijdse en voorbeeldstellende aanpak in een tijd dat de middelen beperkt zijn en de problematiek grootstedelijk. De problematiek vraagt om een nieuwe en innovatieve aanpak die in nauwe samenwerking met de benodigde partners verder wordt vormgegeven. Hierbij hoort ook de fysieke plek om samen te werken. Verder zorgt het voor een 'baken' van veiligheid op een plek die door de buurt wordt geassocieerd met veiligheid.

1.3 Het Veiligheidscentrum versterkt andere interventies, waaronder de aanpak Sociaal Veilig en het programma Preventie met Gezag. Door de fysieke plek en de aanwezige partners kunnen deze verder en versneld vorm krijgen.

1.4 Door de bijdrage aan het Nationaal programma Heerlen Noord creëren we een duurzame aanpak met impact. Het Veiligheidscentrum zorgt minimaal voor de periode van het Nationaal Programma voor een fysieke basis in Heerlen Noord.

Tegenargumenten en risico's

1.1 Op basis van de huidige onzekerheden in de markt voor verbouwing en verduurzaming zijn er financiële risico's. We hebben hiermee zoveel mogelijk rekening gehouden in de business case.

1.2 De gemeente Heerlen verworft nieuw vastgoed. Dit schept een extra verantwoordelijkheid voor onderhoud en exploitatie. Dit hebben we zo afdoende mogelijk afgedekt in de business case en is een belangrijk aandachtspunt voor de afspraken met de potentiële huurders.

Kosten en dekking

<i>incl. inrichting</i>					
Investeringskosten	Investeringsbedrag (€)	Kapitaallast (€/jr)	Afschrijftermijn (jr)	Rentepercentage (%)	Toekomstige waarde (€)
Aankoop	€ 762.047,40	€ 24.325,63	40	1,25%	€ -
Bouwkundig	€ 859.184,66	€ 27.426,39	40	1,25%	€ -
Installatietechnisch	€ 385.321,57	€ 21.894,12	20	1,25%	€ -
Inrichting	€ 250.000,00	€ 26.750,77	10	1,25%	€ -
Totale Investeringslasten (label A)	€ 2.256.553,63	€ 100.396,91			

Met de bovengenoemde verbouwing en verduurzaming van het gebouw is een totale investering gemoeid van € 2.256.554,-.

Deze investering leidt tot kapitaallasten van afgerond € 100.000 per jaar.

Naast kapitaallasten hebben we ook beheer en onderhoudskosten aan het pand. Deze kosten ramen we op € 52.000 per jaar. Hiertegenover staan huurinkomsten van € 62.000 per jaar (€105 per m2).

Alles bij elkaar zijn de totale kosten € 90.000 per jaar. Vanuit het experiment gesloten coffeeshopketen ontvangen we eenmalige bijdrage van € 235.000. Met dit bedrag kunnen we de kosten per jaar verlagen tot zo'n 80.000 per jaar.
Deze kosten nemen we mee in het begrotingsproces van de begroting 2024.

Communicatie

Via de besluitenlijst.

Evaluatie

n.v.t.

Planning, procedure en uitvoering

Na uw raadsbesluit neemt het college een besluit over de aankoop.

Indien het besluit positief is, is de oplevering van het Veiligheidscentrum voorzien eind 2024/begin 2025

Bijlagen

1. Business Case Exaedes (Huisvestingsstudie)
2. Rapportage Bouwtechnische Keuring
3. Specificatie Investeringskosten

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de secretaris,

De burgemeester,

drs. V.N. Gosselink-Van Dijk

drs. R. Wever

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. registratienummer BWV-23002393;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier,

de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer

drs. R. Wever