

Geachte raadsleden,

Mijn naam is Lia Slobbe-van der Waal en spreek namens de eigenaren van 90 woningen op het waterresort Bodelaake. HET unieke recreatiepark midden in de weerribben.

Hoe mooi kan het zijn daar vakantie te vieren. Eén probleem, het moet wel mooi weer zijn zodat je kunt genieten op en rond het water. Buiten het zomerseizoen en minder gunstig weer is er weinig te beleven op waterresort Bodelaake. In de verkoopbrochure werd vermeld wat er zou komen: een Tennisbaan, voetbal basketbal of volleybal op het multifunctionele sportveld. Voor de kleine kinderen zouden er verspreid over het park speelplaatsen worden ingericht passend bij het park. Zelfs een zwembad zou er komen en Wellness in de boerderij. Helaas is er nu nog niet eens schommel, klimrek of een wipwap. Laat staan een multifunctioneel speelveld. Er is dus buiten waterbeleving vrijwel niets te recreëren

De verhuur van de 191 recreatiewoningen zijn ver onder de maat. Het zijn schitterende ruime woningen, allen gelegen aan het water met een eigen steiger daar zouden mensen graag het hele jaar willen verblijven. Zijn de huren misschien te hoog voor een paar weken vakantie, is er te weinig te beleven, is de doelgroep te klein of is de niche markt nog niet gevonden? Wij hebben geen idee. Als berichten in de media melden dat de recreatieparken vol zitten is het op Bodelaake opvallend leeg. Heel vreemd!

Het terrein, wat oorspronkelijk bedoeld was voor groepsaccommodatie en recreatieve voorzieningen om het plan compleet te maken, ligt nu het plan om twee appartementsgebouwen en vier villa's voor permanente bewoning te realiseren, een leuk verdienmodel voor Bodelaake BV, dat begrijpt iedereen. Waar komt nu dat beloofde speelveld en die tennisbaan? is daar nog plek voor.

Informeel hebben we diverse pogingen gedaan, daarover in gesprek te gaan met de directie van Bodelaake, helaas worden we niet gehoord. Om die reden hebben we de zienswijze ingediend om formeel onze bezwaren naar voren te kunnen brengen.

Eind december 2023 is er op het gemeentehuis door de directie van Bodelaake een schetsplan gepresenteerd aan uw ambtenaar, SWBR bestuurslid en de voorzitter van de belangenvereniging. Op de locatie tussen boerderij en restaurant, een kleinschalige recreatievoorziening, pannakooi, zandbak, schommel trampoline o.i.d. Afsproken werd dat het schetsplan verder zou worden uitgewerkt en er ook gekeken zou worden naar een mogelijkheid voor indooractiviteiten. Het leek ook de gemeente ambtenaar een prima voorstel. Als het uitgewerkte plan gereed was, kon het voorstel naar de eigenaren. Wij (de belangenvereniging) wilden, indien het plan acceptabel was voor de meerderheid van de eigenaren, dit door middel van een bindende overeenkomst met handtekening van alle partijen bevestigd hebben. Onze zienswijze zou dan direct worden ingetrokken. Dat was de afspraak eind december 2023.

Nu ruim anderhalf jaar later eind mei 2025 is er door Bodelaeye BV , nog steeds geen uitgewerkt schetsplan, geen overeenkomst en geen alternatief, zelfs geen enkel ander voorstel aangeboden. Niet aan de eigenaren en ook niet aan de gemeente.

Resumerend: Directie Bodelaeye trekt zich nergens iets van aan is niet bereid tot gesprek, komt afspraken niet na enz.

Geconstateerd kan worden dat Bodelaeye als recreatiepark helaas nog steeds niet af is!

Er is jaren over gedaan , ik meen zelfs 15 jaar ,voordat er überhaupt gestart kon worden met de bouw . Het is een prachtig park met mooie woningen aan het water, die helaas bijna het hele jaar leegstaan. Is waterresort Bodelaeye als recreatiepark nu gedoemd te mislukken, omdat er weinig te recreëren valt of door al het gedoe (u wel bekend) rondom het park. Of kunnen we het tij nog keren? Het is vijf voor twaalf, misschien nog niet te laat daarom:

Verzoeken wij u de vaststelling/goedkeuring tot wijziging van het bestemmingsplan Bodelaeye uit te stellen tot er een goede overeenkomst is gemaakt voor een alternatief plan, “recreatieve voorzieningen op Waterresort Bodelaeye” zoals is besproken met uw ambtenaar van de gemeente Steenwijkerland.

Als voorzitter maar ook als privé persoon is het mijn overtuiging dat een goed gesprek tussen partijen en gezamenlijk kijken naar oplossingen in ieders belang is. Als dat was gebeurd had ik hier vanavond niet gestaan.

Namens alle leden van de belangenvereniging van eigenaren Bodelaeye , dank ik u hartelijk voor de aandacht.

Steenwijk, 21 mei 2025

Vereniging van Eigenaren Bodelaeye

Lia Slobbe-van der Waal (voorzitter)