sa
co
n

arch
sted
land



Schets buitenruimte

21-11-2023

HAVEZATE - KWARTIER ZWOLLE

itectuur
enbouw
schap

inhoud

situatie	3
schetsplan terreininrichting: parkeren	6
schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen	12
bomen bestaand en nieuw	40
natuurinclusief	41
optimalisatievoorstellen terreininrichtingsplan	42

situatie

bebouwing en positie entrees



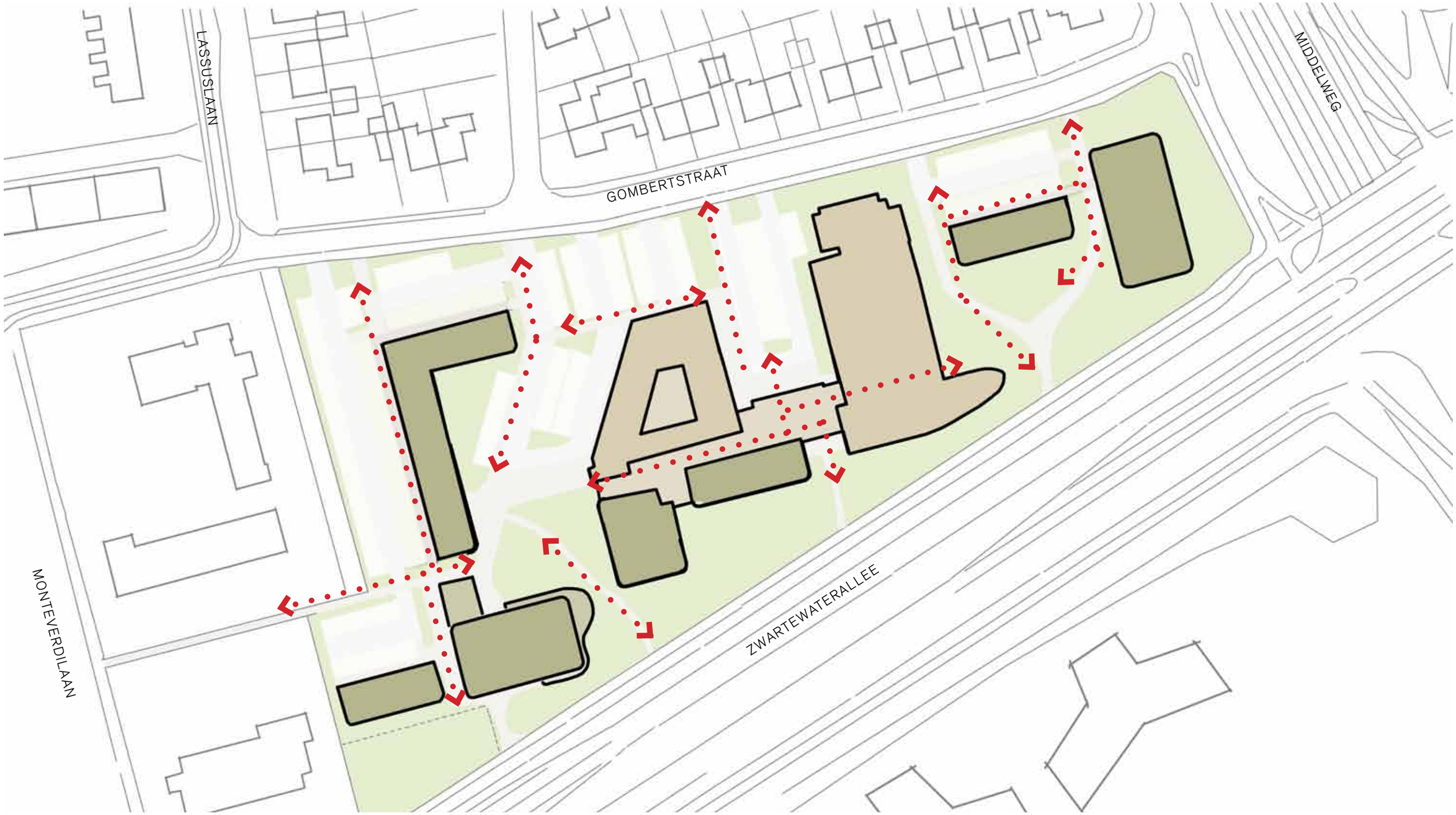
situatie

footprint bebouwing en positie entrees



situatie

voergangersverbindingen over het Havezate terrein



schetsplan terreininrichting: parkeren

beperken verharding door dubbelparkeren met groenstroken en ruimte voor bomen



- parkeerplaatsen op halfverharding met loopstroken
- stroken met kruidenmengsels en bomen tussen varkensruggen
- bomen tussen vakken breken lange rijen met parkeerplekken op
- bezoekers fietsparkeren op halfverharding

In totaal 203 parkeerplekken getekend

N

schetsplan terreininrichting: parkeren

maximaal vergroenen parkeerterrein









- parkeerplaatsen op halfverharding met loopstroken
- stroken met kruidenmengsels en bomen tussen varkensruggen
- bomen tussen vakken breken lange rijen met parkeerplekken op
- bezoekers fietsparkeren op halfverharding

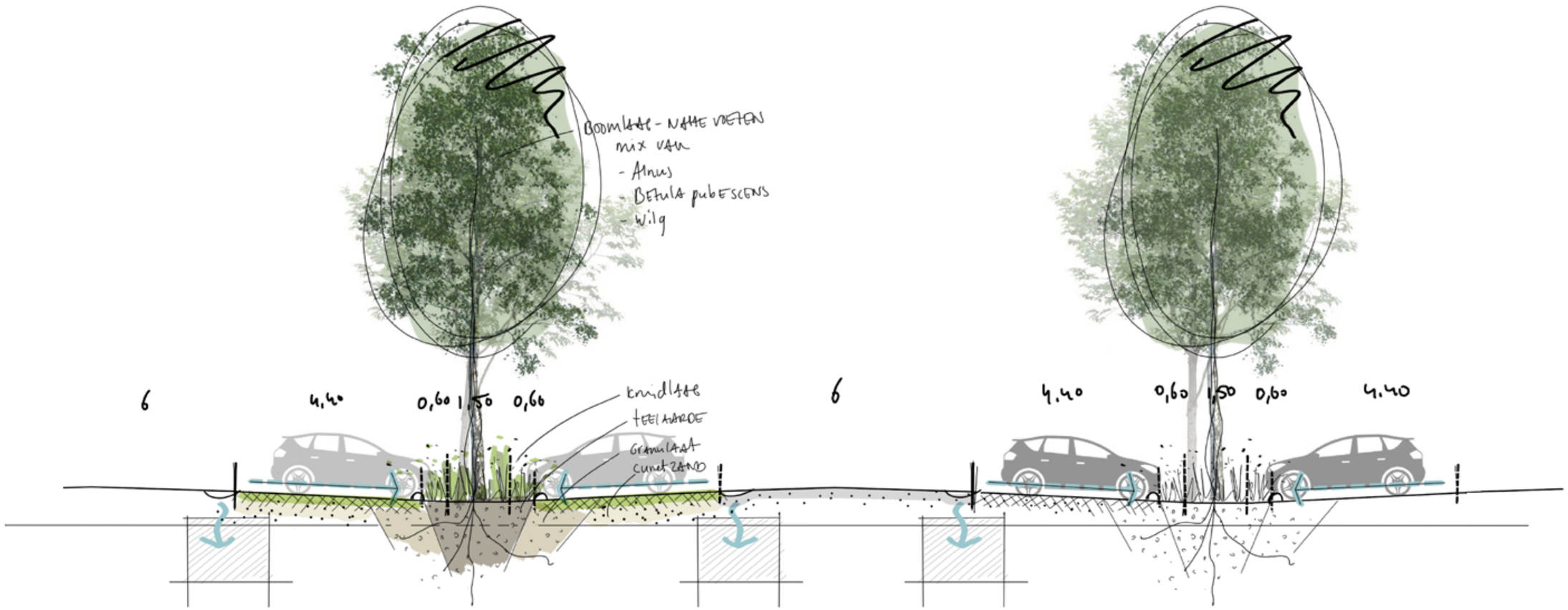
In totaal 203 parkeerplekken getekend

N

schetsplan terreininrichting: parkeren

principeprofiel dubbelparkeren met groenstroken en ruimte voor bomen







schetsplan terreininrichting: parkeren

de parkeerplekken zijn door het groen gecompartimenteerd



schetsplan terreininrichting: parkeren

een begroeide pergola markeert de gebouwentrees en compartimenteert de ruimte



schetsplan terreininrichting: parkeren

het parkeren is deels onder de bebouwing

schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

hof

beleefroute

entreezone

groen verblijfsplein

parklandschap met verblijfsplekken



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

hof



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

hof



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

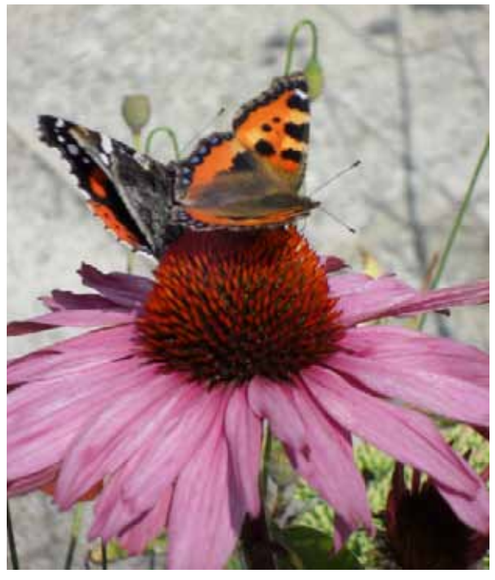
beplanting met beleefwaarde

- seizoensbeleving
- kleur en geur, bijzondere bloei en wintersilhouetten
- bomen voor natuurlijke schaduw
- pergola met Wisteria (blauwe regen)
- pergola is ook verblijfsplek met banken












schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

hof



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

hof



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

hof



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

hof



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

hof



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

hof



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

pergola tussen hof en parkeerterrein



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

pergola tussen hof en parkeerterrein



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

doorgang van hof naar Monteverdilaan



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

toegang vanaf de Monteverdilaan

schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

beleefroute door parklandschap met verblijfsplekken



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

beleefroute door parklandschap met verblijfsplekken



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

beleefroute door parklandschap met verblijfsplekken

- haagstructuur vormt verschillende ‘kamers’ in het groen
- haag varieert in hoogte - duidelijke lagen: vaste planten, haag, heesters en bomen
- haag geeft rugdekking aan zitplekken











schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

beleefroute door parklandschap met verblijfsplekken



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

beleefroute door parklandschap met verblijfsplekken



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

beleefroute door parklandschap met verblijfsplekken



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

beleefroute door parklandschap met verblijfsplekken

schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

groen verblijfsplein



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

groen verblijfsplein



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

groen verblijfsplein

- rondom verblijfsgroen deels een haag voor besloten gevoel
- ruimte voor jeu des boules baan
- hergebruik overkapping, laten begroeien met klimplanten
- schaduwminnende vaste planten met verschillende bladtexturen onder bestaande bomen











schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

groen verblijfsplein



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

groen verblijfsplein



schetsplan terreininrichting: verblijfsgroen

groen verblijfsplein

terreininrichtingsplan



bomen bestaand en nieuw

nader te onderzoeken welke bomen verplaatst kunnen worden





Biologische gekweekte vaste planten toepassen
bij- en vlindervriendelijk



Nectar van het vroege voorjaar tot het late najaar
Bollen in het voorjaar - voorjaarsbloeiers - zomerbloeiers - herfstbloeiers



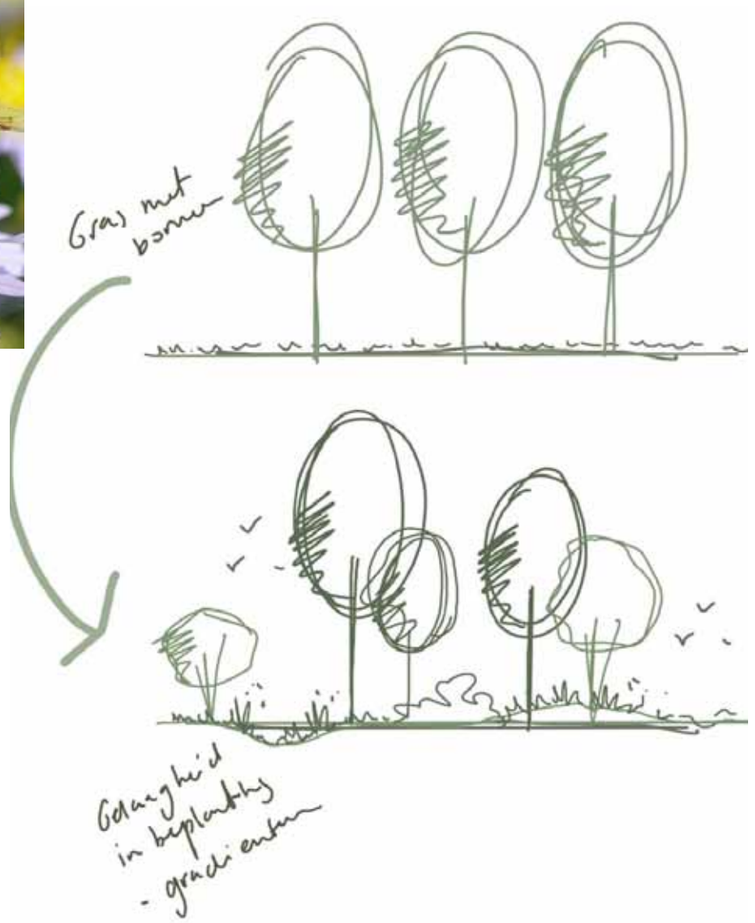
Nieuwe bomen en heesters 100% inheems



Bomen en heesters leveren voedsel, leef-
ruimte, bescherming en nestgelegenheid
aan insecten, vogels en kleine zoogdieren



Niet overal strak gemaaid gras maar ook ruimte
voor kruidenmengsels



Gelaagheid in beplanting en gradienten verhogen de biodiversiteit



Geen verhoogde opsluitingen i.v.m. waterinfiltratie in plantvakken



Waterinfiltratie: wadi's
Wadi's inzaaien met kruidenmengsel



Boomstammen van gekapte bomen hergebruiken - bijvoorbeeld als zitbank of

optimalisatievoorstellen terreininrichtingsplan

minder parkeren - verbeteren kwaliteit centrale entreezone



optimalisatievoorstellen terreininrichtingsplan

denkrichting: vergroten verblijfskwaliteit en substantiele vergroening in de centrale entreezone

NB aandacht voor bereikbaarheid hulpdiensten



optimalisatievoorstellen terreininrichtingsplan

minder parkeerplaatsen tbv groenere aansluiting op de Gombertstraat

