Datum raad	24 juni 2021	Zaaknummer	1948384838
Datum college	18 mei 2021		
		Portefeuille	Infrastructuur, duurzaamheid, winkelcentra H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Herinrichting Markt Sint-Oedenrode		

Samenvatting
Om tot een gedragen en goed ontwerp voor de openbare ruimte van de Markt in Sint-Oedenrode is een uitgebreid participatieproces doorlopen. Uw gemeenteraad wordt geïnformeerd over de uitkomsten van het participatieproces en het schetsontwerp dat hieruit resulteert. Om verdere stappen te zetten richting realisatie wordt uw gemeenteraad gevraagd een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
In de Mijlpalen van Meierijstad is onder programma 8 “Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwingen” sterke en vitale (winkel)centra en (openbare)voorzieningen als ambitie opgenomen. Voor de kern Sint-Oedenrode zijn in de begroting middelen gereserveerd onder de noemer “Sterk vitaal centrum Sint-Oedenrode”.

Behandeling in commissie
9 juni 2021

Ontwerpbesluit gemeenteraad
1. Kennisnemen van de resultaten uit het participatieproces en het hieruit voortvloeiende schetsontwerp voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode;
2. instemmen met het voorgestelde vervolgproces;
3. voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode een uitvoeringskrediet van 2.100.000,- beschikbaar te stellen.

Waarom naar de raad
Voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode is op basis van een uitgebreid participatieproces een schetsontwerp opgesteld. Wanneer een uitvoeringskrediet beschikbaar wordt gesteld kunnen verdere stappen gezet worden om tot realisatie over te gaan. Uw gemeenteraad is bevoegd om krediet beschikbaar te stellen.

Aanleiding
In de Centrumvisie (20 december 2018 vastgesteld) is een analyse gemaakt van (onder meer) het functioneren van het centrum van Sint-Oedenrode. In deze visie is het actiepunt opgenomen om de Markt in Sint-Oedenrode opnieuw in te richten om de verblijfskwaliteit te verhogen.

Op 19 december 2019 heeft uw gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode. Sindsdien is een burgerparticipatieproces doorlopen om te komen tot een functioneel en gedragen schetsontwerp. Om tot realisatie over te kunnen gaan wordt uw gemeenteraad gevraagd om middelen voor de uitvoering beschikbaar te stellen.

Argumenten

1. *De (verblijfs)kwaliteit van de Markt verbetert*
   Het hoofddoel van de herinrichting van de Markt is het verbeteren van de verblijfskwaliteit en gebruiksgemak van de openbare ruimte. Hiermee wordt, zoals de Centrumvisie beoogd, een impuls gegeven aan het Rooise centrum. Belangrijke voordelen van het nieuwe ontwerp zijn:
   - naast de parkeerfunctie ontstaat er een duidelijke verblijfsruimte;
   - de toegankelijkheid en het gebruiksgemak van de openbare ruimte verbetert. Bijvoorbeeld door de aanleg van een plint om het plein en het herstraten van het plein;
   - het profiel van de huidige doorgaande weg wordt versmald en deze ruimte komt ten goede aan het trottoir aan de zijde van de bebouwing;
   - de aangepaste weg draagt bij aan het verlagen van de snelheid van auto’s en de algemene verkeersveiligheid.

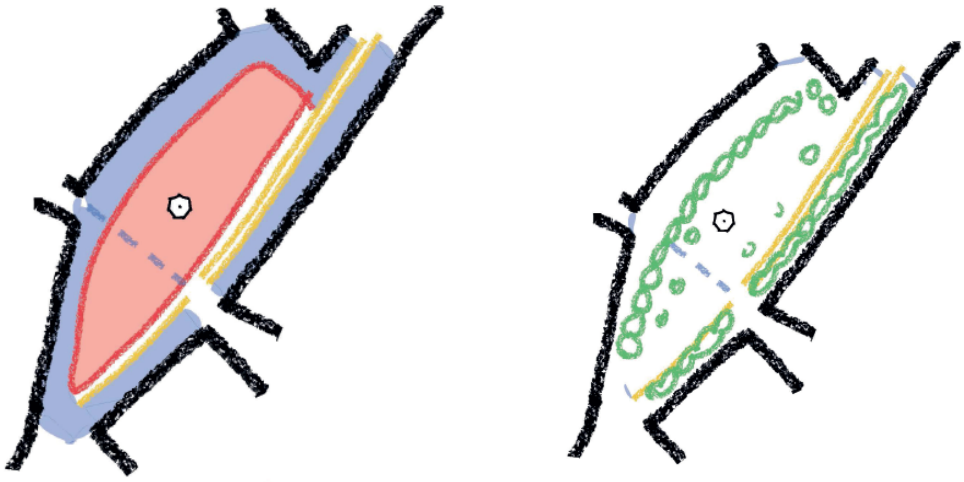
2. *Participatieproces leidt tot gedragen en toekomstbestendige hoofdopzet*
   Het begrip ‘participatie’ stond tijdens het ontwerpproces centraal. Om te komen tot een gedragen ontwerp is een scala van middelen ingezet en zijn de volgende stappen doorlopen:
   - (interne) inventarisatie van beleidsstukken en sectorale belangen;
   - interview van sleutelfiguren;
   - tijdens de maand van de Markt is zo breed mogelijk opgehaald wat burgers, ondernemers en maatschappelijke partijen vinden van de huidige Markt. Alle ingekomen reacties zijn gebundeld in het ‘oogstboek’;
   - beeldvormende avond: de resultaten van de maand van de Markt zijn met uw gemeenteraad gedeeld. Er is gereflecteerd over het voorgaande proces en uitgangspunten voor de verdere uitwerking zijn geverifieerd;
   - via de MooiRooikrant en de website kon breed meegedacht worden over twee ontwerpvarianten. Ook is men uitgenodigd om zich aan te melden voor de klankbordgroep;

- klankbordgroep sessie 1: de ontwerpvarianten en ingekomen reacties hierop zijn in de klankbordgroep besproken;
- klankbordgroep sessie 2: op basis van de eerste klankbordgroep zijn de twee ontwerpvarianten verwerkt tot een eerste schetsontwerp. Dit schetsontwerp is vervolgens besproken met de klankbordgroep.

In bijlage 1 is een samenvatting van het participatieproces en het hieruit voortvloeiende schetsplan opgenomen.

Geconcludeerd wordt dat het ontwerp toekomstbestendig is vormgegeven en dat een groot deel van de ontwerpuitgangspunten breed gedragen worden. Het gaat daarbij om:

- een goede toegankelijke plint om het plein die bestaat uit klinkers;
- het plein vormt één geheel en wordt opnieuw met de bestaande ‘kinderkopjes’ bestraat. Eventueel worden ten behoeve van de toegankelijkheid ‘looplijnen’ toegevoegd;
- de rijbaan wordt versmald en zoveel mogelijk gerealiseerd met het bestaande materiaal. De extra ruimte die hiermee ontstaat komt ten goede aan de plint aan de zijde van het Kapittelhof;
- de bomen aan de randen van het plein worden behouden waar mogelijk. De zieke bomen worden vervangen;
- op het plein worden enkele (grote) bomen toegevoegd;
- de afslag naar de Neulstraat en de parkeerplaatsen worden subtiel in de bestrating van het plein verwerkt, zodat het plein een eenheid blijft (ongeacht of de Neulstraat wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer of niet, zie ook hierna onder het kopje participatie);
- het voorstel om voor de kiosk een apart (sub)proces op te starten. Zie ook het kopje participatie.



Impressie van de hoofdopzet van het schetsontwerp (nader toegelicht en uitgewerkt in bijlage 1)

Uit het participatieproces blijkt dat een tweetal zaken in het vervolgproces om nadere aandacht en verdieping vragen:

- de toegankelijkheid van de Neulstraat voor gemotoriseerd verkeer;
- het aantal en de situering van de parkeerplaatsen in relatie tot het beoogde verblijfsgebied.

Beide zaken hebben weinig invloed op de hoofdopzet van het (schets)ontwerp en kunnen ongeacht de uitkomsten over bovenstaande punten op goede wijze worden ingepast. Dit geeft aan dat de huidige ontwerpopzet ook in de toekomst voldoende flexibiliteit biedt om mee te groeien met (de ontwikkeling van) Sint-Oedenrode. Onder het kopje participatie is aangegeven hoe het vervolgproces er op hoofdlijnen uitziet.

3. *Het plan voldoet aan gestelde randvoorwaarden*
   Voorafgaand aan het participatie en ontwerpproces zijn randvoorwaarden gesteld, in lijn met eerder genomen besluiten van uw gemeenteraad. Tijdens de beeldvormende avond op 27 oktober 2020 zijn deze randvoorwaarden aan de orde geweest. Het schetsontwerp voldoet aan de gestelde randvoorwaarden.

Kanttekeningen

1. *Het is niet mogelijk om iedereen helemaal tevreden te stellen*
   Op enkele punten lopen de meningen behoorlijk uiteen. Een keuze leidt daarmee altijd tot (enige) teleurstelling. Zie hiervoor het kopje participatie en bijlage 1.

   Ondanks dat het niet mogelijk is om het iedereen (op alle punten) naar de zin te maken, is het mede dankzij het participatieproces mogelijk om ten behoeve van het algemeen belang goed onderbouwde keuzes te maken.

Communicatie
Communicatie is een cruciaal onderdeel van het (participatie)proces en is en wordt opnieuw in samenspraak met onder meer de ontwerpende partij en Natuurlijk Sint-Oedenrode opgepakt.

Participatie
Er is een uitgebreid participatietraject doorlopen om te komen tot een functioneel en gedragen (schets)ontwerp van de Markt. Het verslag hiervan en het schetsontwerp zijn opgenomen in bijlage 1.

In eerste instantie is breed opgehaald welke gedachten, wensen, verbeterpunten en emoties er leven over de huidige Markt. Mede op basis hiervan zijn enkele ontwerpvarianten gemaakt, waarover opnieuw breed is uitgevraagd wat men daarvan vond. Tijdens twee klankbordgroep bijeenkomsten is met een gemêleerd gezelschap gesproken over voor- en nadelen, consequenties, ambities, wensen en dromen. Inhoudelijke gesprekken tussen de aanwezigen over achterliggende gedachten, overwegingen en de weging van belangen.

In het vervolgtraject vragen enkele onderdelen nog expliciet om aandacht:

- de toegankelijkheid van de Neulstraat voor gemotoriseerd verkeer;
- de situering en het aantal van de parkeerplaatsen in relatie tot het verblijfsgebied;
- de uitwerking van de kiosk.

In samenspraak met Natuurlijk Sint-Oedenrode wordt bepaald op welke wijze deze nader uit te werken punten in het vervolgproces haar beslag kunnen krijgen om te komen tot een goed en gedragen voorlopig ontwerp. Uitgangspunt hierbij is dat het resultaat past binnen de gestelde randvoorwaarden en vastgesteld beleid.

Duurzaamheid
In het (schets)ontwerp voor de Markt is op verschillende manieren rekening gehouden met duurzaamheid en een klimaatbestendige inrichting:

- zoveel mogelijk materiaal wordt hergebruikt. Nieuwe materialen zijn in de toekomst ook opnieuw toepasbaar;
- de openbare ruimte van de Markt en de dakvlakken van de omliggende gebouwen zijn voeren hun water (grotendeels) af op het (gemengde) rioolstelsel. In het ontwerp wordt bekeken of regenwater naar de bomen kan worden afgevoerd en ook wordt een regenwaterriool aangelegd. Indien mogelijk wordt een infiltratieriool toegepast, zodat een deel van het water doorsijpelt richting het grondwater. Op de Markt wordt een koppeling gemaakt tussen twee bestaande regenwaterrioolstelsels, waardoor één groot robuust rioolstelsel ontstaat;
- er worden enkele (grote) bomen toegevoegd op het plein, om hittestress te voorkomen en het verblijfsklimaat te verbeteren. Een goede soortkeuze draagt bij aan een gevarieerd bomenbestand en biodiversiteit.

Financiële toelichting

Beschikbare krediet
Voor de herinrichting van de Markt in St. Oedenrode is in de begroting 2021 een totaal krediet beschikbaar van € 2.300.000. Er is reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 200.000. De gemeenteraad wordt daarom gevraagd om een uitvoeringskrediet van € 2.100.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode.

Hierbij moet worden opgemerkt dat in Kadernota 2022/begroting 2022 binnen het totale krediet van groen in integrale projecten 2022 een aanvullend (deel-)krediet van € 111.000 is opgenomen voor het vervangen van de paardenkastanjes en groeiplaatsverbetering van de bestaande lindebomen vanwege de herinrichting van de Markt. Hiermee zou het totale krediet dan uit kunnen komen op € 2.411.000. Mocht dit aanvullende krediet bij de besluitvorming eind dit jaar over de begroting 2022 onverhoopt niet door de raad worden gevoteerd dat dan zullen binnen dit project bezuinigingen moeten worden doorgevoerd.

Investeringsraming
Er is overzicht gemaakt van de beoogde werkzaamheden en hiervoor is een raming van de bijbehorende investeringen gemaakt. Hieruit blijkt dat de totale investeringen voor dit project op basis van het schetsontwerp worden geraamd op totaal € 2.400.000 (excl. BTW).

Uitgangspunten bij deze raming zijn dat:

- plangebied conform het schetsontwerp zoals opgenomen in bijlage 1;
- er geen sprake is van bodemverontreiniging;
- er geen (grootschalige) archeologische vondsten worden gedaan;
- geen explosieven worden aangetroffen.

Conclusie
Binnen het totale verwachte krediet van € 2.411.000 kan het project gerealiseerd worden.
Zoals gemeld vormt binnen dit totale krediet € 111.000 een risico omdat dit thans nog niet door de raad is te voteren.

Planning
Op hoofdlijnen ziet de planning er als volgt uit:

- opstellen VO en DO: 2021
- opstellen bestek en aanbesteding eerste helft 2022
- werkzaamheden vanaf eind 2022

Het exacte moment van uitvoering is mede afhankelijk van: doorlooptijd aanbesteding, levertijd materialen, beoogde planning bouwplannen AH en Kapittelhof en het zo goed mogelijk voorkomen van overlast (hierbij valt te denken aan het terrasseizoen en evenementen zoals kermis en carnaval).

Rechtsbescherming
Het besluit van de gemeenteraad om een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen is niet vatbaar voor bezwaar en/of beroep.

Monitoring en evaluatie
Ten behoeve van het project is sprake van reguliere projectbeheersing.

Bijlagen
1. Schetsontwerp
2. Globale raming (niet openbaar)

Onderliggende documenten
-

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 mei 2021

Besluit gemeenteraad:

1. Kennisnemen van de resultaten uit het participatieproces en het hieruit voortvloeiende schetsontwerp voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode;
2. instemmen met het voorgestelde vervolgproces;
3. voor de herinrichting van de Markt in Sint-Oedenrode een uitvoeringskrediet van 2.100.000,- beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 juni 2021

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij