Memo

0098184518

gemeente Weststellingwerf

Aan:	Gemeenteraad
Van:	College van B&W
Team:	OPP
Datum:	17 april 2023
Onderwerp:	memo raad vorderingen gesprekken bewoners Spoorlaan inzake geluidsscherm
Bijlage memo:	-
N.a.v. toezegging raad d.d.:	15 november 2021

Met onze memo van 25 februari 2022 informeerden wij u over de gesprekken met de bewoners van de Spoorlaan en omgeving.[1] van 15 december 2021 en 3 maart 2022, over een mogelijke geluidswerende afscherming van de Lindewijk. Op 11 juli 2022 hebben wij hier een vervolg aan gegeven door een visualisatie van het geluidsscherm aan een afvaardiging van de bewoners te tonen.
Het uitgangspunt bij deze gesprekken was (en is) een scherm met een hoogte van 2,5 meter en een zichtbaarheid vanaf de Spoorlaan van 1,3 meter hoog[2]. De visualisatie is tijdens dit overleg goed ontvangen.

Planschadeanalyse/ nadeelcompensatie
Op verzoek van de bewoners is uitgezocht in hoeverre er door de plaatsing van een geluidsscherm sprake kan zijn van planschade. Hiertoe is in opdracht van het college een planschaderisicoanalyse opgesteld door bureau Thorbecke. Uit deze analyse komt naar voren dat er voor een zestal eigenaren sprake kan zijn van planschade die voor uitkering in aanmerking komen. Daarbij is rekening gehouden met de 5% maatschappelijk risico die van toepassing is bij “logische” locaties voor woningbouw. De planschaderisicoanalyse ligt voor u ter inzage bij de griffie.

De raad heeft ons gevraagd te onderzoeken of het mogelijk is om de eigenaren van de Spoorlaan oneven zijde, en de eigenaren van de Lycklamaweg 2 en 4 te compenseren vanwege het geluidsscherm. Wij hebben dit nader uitgezocht in overleg met een externe jurist. Daaruit blijkt dat er, afgezien van een planschadevergoeding voor degenen die daarvoor in aanmerking komen, geen juridische basis is voor enige vorm van compensatie.
Een juridisch wel aanvaardbare oplossing is om de inwoners die op basis van de risicoanalyse recht hebben op een bedrag aan planschade, een aanbod te doen om “spontaan” dat bedrag aan planschade uit te keren, dus zonder dat men daartoe op basis van de planschadeverordening een aanvraag moet indienen. Dit kan middels een zogenaamde vaststellingsovereenkomst.

Vaststellingsovereenkomst
Wij hebben in december 2022 besloten om de bewoners van de Spoorlaan oneven zijde en de Lycklamaweg 2 en 4 die volgens de risicoanalyse voor een planschadevergoeding in aanmerking komen, het aanbod te doen dit bedrag zonder meer te betalen. Dit was een vertrouwelijk besluit. De bijbehorende brieven zijn medio januari 2023 verzonden. Ook aan de bewoners die volgens de planschaderisicoanalyse niet voor planschade in aanmerking komen, is een brief verzonden.

Daarnaast zijn alle bewoners in de gelegenheid gesteld tot een mondelinge toelichting op het rapport van Thorbecke en de uitkomsten daarvan voor hun persoonlijke situatie. Hiervan hebben zeven eigenaren gebruik gemaakt. Een aantal bewoners heeft aangegeven nog niet in gesprek te willen en eerst een eigen juridisch onderzoek te willen (laten) uitvoeren.

Er zijn tot op heden vier bewoners die mondeling te kennen hebben gegeven in te willen gaan op het aanbod van de gemeente. Deze eigenaren hebben een concept-vaststellingsovereenkomst ontvangen en ontvangen in week 14 de definitieve vaststellingovereenkomst ter ondertekening.

---

[1] Dit betrof primair de bewoners van de Spoorlaan aan de zijde van het spoor (oneven nummers) en de bewoners Lycklamaweg 2 en 4. Ook een aantal bewoners van de Spoorlaan even zijde en een bewoner van de Geraniumstraat zijn hierbij aanwezig geweest.
[2] Het spoorlichaam ligt op 2 meter boven NAP. Het grondpeil van het te plaatsen scherm ligt op zo’n 0,75 boven NAP.

Planschadeverordening
Het blijft (los van de risicoanalyse en een eventueel met de gemeente gesloten vaststellingsovereenkomst tot spontane betaling van planschadevergoeding) voor een ieder sowieso mogelijk om een planschadeverzoek in te dienen. Zo'n verzoek zal door ons worden behandeld conform de gemeentelijke planschadeverordening. Dit houdt in dat allereerst een drempelbedrag van 300 euro moet worden voldaan waarna door een extern bureau een onderzoek naar eventuele planschade zal worden uitgevoerd. Het bedrag dat op basis van de vaststellingsovereenkomst is uitgekeerd, wordt bij een toegekende claim verrekend.

Geluidsscherm
Aangezien het proces omtrent de gesprekken met de bewoners Spoorlaan en omstreken met bovengenoemde handelingen is afgerond, zullen wij binnenkort een definitief besluit nemen over de plaatsing van een geluidsscherm.