

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
Wijziging omgevingsplan 'Omzetting Pijlsweerd, Lauwerecht, Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk; opname bodemfunctieklassenkaart; omzetting deel bruidsschat'	Ruimtelijke Ordening	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4		
Wijziging Omgevingsplan Kogllaan 26/Manegelaan	Ruimtelijke Ordening	2026 Q2		31-03-2026	2026 Q2	2026 Q3	2026 Q4	Aangeboden	De planologisch – juridische vertaling in het Omgevingsplan zal dan naar verwachting in 2026 aangeboden worden voor besluitvorming. Het plan wordt gecoördineerd met de omgevingsvergunning.
Wijziging omgevingsplan Jan van Galenstraat	Ruimtelijke Ordening	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2		

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
Wijziging omgevingsplan herontwikkeling Wolvenplein	Ruimtelijke Ordening	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q3		
Wijziging omgevingsplan Hart van de Meern Zuidoost kwadrant	Ruimtelijke Ordening	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3		
Wijziging omgevingsplan Europaweg 2 en 4	Ruimtelijke Ordening	2027 Q2			2027 Q2	2027 Q2	2027 Q3		Was Q1 2026, wordt Q2 2027. Er vindt meer overleg plaats met de ontwikkelaar over de financiële haalbaarheid van het plan in relatie tot het programma. Bovendien wordt de raad eerst een nota van uitgangspunten aangeboden voordat de wijziging omgevingsplan.

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
Wijziging Huisvestingsverordening	Wonen en Volkshuisvesting	2027 Q1				2027 Q1	2027 Q1		Was Q1 2026, wordt Q1 2027 naar aanleiding van besluit van de regio. De Huisvestingsverordening wordt namelijk vastgesteld in regioverband.
Voortgangsrapportage Uitvoeringsprogramma Vastgoed	Vastgoed	2026 Q1			2026 Q1		2026 Q1		
Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) bouwplan D4/E4 Leidsche Rijn Centrum	Ruimtelijke Ordening	2026 Q1			2026 Q2	2026 Q2	2026 Q2		Was Q3 2025, wordt Q1 2026. De planning is aangepast vanwege vertraging in het stikstofonderzoek.
Vaststelling Uitgangspuntennotitie Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	2026 Q4				2026 Q4	2027 Q1		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Nog veel onderzoek en uitwerking en afstemming met andere partijen nodig om de kaders te kunnen omschrijven waarmee

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
									een masterplan voor ontwikkeling van het gebied gemaakt kan worden.
Update SPvE Hart van de Meern ZOK	Ruimtelijke Ordening	2026 Q1		02-02-2026	2026 Q1	2026 Q2	2026 Q2	Aangeboden	Verschillende onderdelen voor het opstellen van de uitgangspunten kosten meer inzet dan eerder ingeschat. Met het concept SPvE gaan we participeren als onderdeel van 'Samen stad maken'. De reacties uit de stad halen we op en worden verwerkt vóór we het stuk aanbieden aan college en raad. Deze processtap kost tijd.
TAM-Omgevingsplan Zandweg 210	Ruimtelijke	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4		

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangebieden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
	Ordening								
TAM-Omgevingsplan Cartesiusdriehoek, fase 2-6 (meer woningen Cartesius)	Ruimtelijke Ordening	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q4		
TAM-Omgevingsplan Briljantlaan 11-15	Ruimtelijke Ordening	2026 Q3		24-03-2026	2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4	Aangeboden	
SPvE Zwanenvechtlaan	Ruimtelijke Ordening	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4		
SPVE UMCU Noordzijde	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2027 Q1		Was Q3 2025, wordt Q3 2026. De afronding van diverse studies en onderzoeken rondom de inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis (RMDH) kosten meer tijd.

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aanbieden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
									Daarna kan pas het SPvE worden opgesteld.
SPvE J.C. Maylaan	Ruimtelijke Ordening	2026 Q4			2026 Q4	2027 Q1	2027 Q1		Was Q4 2025 wordt Q4 2026. Het komen tot een financieel haalbaar plan neemt meer tijd in beslag.
SPVE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord	Ruimtelijke Ordening	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.
Oopen (Jaarbeursplein): projectafwijkingsbesluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	Ruimtelijke projecten: Groot Merwedde	2026 Q4			2027 Q1	2027 Q1	2027 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Gezien de huidige marktomstandigheden is besloten om meer tijd te nemen voor de verdere planontwikkeling. De beleggingsmarkt voor nieuwe kantoren is momenteel gestagneerd, wat het vinden van een belegger voor een groot

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
									kantoorgebouw als Open bemoeilijkt. Dit is gemeld in de raadsbrief van 26 juni 2025, met kenmerk 30575570.
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtelijke projecten: Groot Merwedde	2027 Q1			2027 Q1	2027 Q2	2027 Q2		Was Q1 2026, wordt Q1 2027. Zoals toegelicht in de Voortgangsrapportage stationsgebied van 6 november 2025 blijkt dat nieuwe ontwikkelingen, zoals heroverwegingen bij Jaarbeurs over hun vastgoedstrategie, en de Merwedelijjn tot uitstel hebben geleid.
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimtelijke Ordening	2026 Q4				2027 Q1	2027 Q2		Was Q4 2025, wordt Q4 2026, vanwege vertraging bij de planuitwerking als

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
									gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een heroverweging op de plannen bij de nieuwe eigenaar.
Omgevingsplan Matserterrein	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	2026 Q2		31-03-2026	2026 Q2	2026 Q3	2026 Q3	Aangeboden	Was Q3 2025, wordt Q2 2026. De reden van de aangepaste planning is dat het ontwerpproces en het uitvoeren van de benodigde onderzoeken door Rabobank meer tijd nodig hebben gehad.
Omgevingsplan Livingstonelaan 609	Ruimtelijke Ordening	2026 Q2				2026 Q3	2026 Q4		Was Q4 2025, wordt Q2 2026. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er vertraging ontstaan. De onderhandelingen tussen de ontwikkelaar en de beoogde woningcorporatie voor

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
									afname van de studentenwoningen nemen meer tijd in beslag dan voorzien.
Nota van Uitgangspunten 't Hoog	Ruimtelijke Ordening	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q3	2026 Q4		
Nota van Uitgangspunten Hindersteinlaan	Ruimtelijke Ordening	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4		
Nota van Uitgangspunten Europaweg 2 en 4	Ruimtelijke Ordening	2026 Q3			2026 Q3	2026 Q4	2026 Q4		
Nota Omgevingskwaliteit	Ruimtelijke Ordening	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q2		

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
Langjarig borgen betaalbare koop, pilot Briljantlaan	Wonen en Volkshuisvesting	2026 Q2							
Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974	Grondzaken	2026 Q2				2026 Q3	2026 Q3		Was Q4 2025 wordt Q3 2026. Zoals gemeld in de raadsbrief Voortgang herziening erfpachtvoorwaarden AB 1974 (6 mei 2025) vragen wij u na de zomer van 2026 een definitief besluit te nemen over Herziene AB 1974. Voorafgaand zal er nog een wensen en bedenkingen procedure plaatsvinden.
Beleidsnota Wonen	Wonen en Volksh	2025 Q1		25-03-2025		2025 Q2	2025 Q2	Aangeboden	

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTE 16 APRIL 2026

Onderwerp	Beleids veld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aangeboden	Beoogd kwartaal commissie procedureel	Beoogd kwartaal commissie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aangeboden/Gestopt	Toelichting wijziging planning
	uisvesting								
Beeldkwaliteitsplan deelgebied 6 Merwedekanaalzone	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	2026 Q2			2026 Q2	2026 Q3	2026 Q3		Was Q1 2026, wordt Q2 2026. Het Beeldkwaliteitsplan en de beleidsregels stellen we op in samenspraak met de grondeigenaren en de adviesgroep met betrokken omwonenden en Business Eiland Utrecht. De zorgvuldige afstemming met met de partijen in het gebied kost meer tijd dan voorzien.