

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2023-019

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 7 maart 2023
Zaaknummer Z/23/440980 /ADV/23/1146224
Onderwerp Aanpassingen inrichting voorterrein Turmac Cultuur Fabriek
Portefeuillehouder T. Albers

Contactpersoon E. Jacobs
E-mail e.jacobs@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595111

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Wij hebben eind 2021 het voorterrein van de Turmac Cultuurfabriek heringericht. Met de herinrichting willen we een uitnodigende en duurzame plek creëren. Er is gekozen om het gebied autoluw in de vorm van Shared Space in te richten zonder parkeervoorzieningen, met uitzondering van enkele gehandicaptenparkeerplaatsen. De praktijk is anders. Het vaak in- en uitrijden van auto's van bezoekers en bevoorradingsvoertuigen doet afbreuk aan de oorspronkelijke opzet van het terrein. Het leidt ook tot schades aan de openbare ruimte. Zoals toegezegd informeren wij u over de uitgevoerde aanpassingen en nog uit te voeren aanvullende maatregelen om de ervaren overlast te voorkomen.

Kernboodschap

Op het voorterrein van de Turmac Cultuur Fabriek vinden ongewenste verkeersbewegingen plaats die overlast veroorzaken voor voetgangers en schade aanbrengen aan de openbare ruimte. Om deze overlast tegen te gaan hebben wij enkele aanpassingen uitgevoerd om het parkeren te ontmoedigen. Daarnaast gaan wij verharding aanbrengen en delen van de weg afsluiten. Ook gaan we regulier handhaven.

Context

- ☒ Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- ☐ Collegeprogramma
- ☐ Motie/amendement/toezegging
- ☐ Anders, namelijk

Inhoudelijke boodschap

Oorspronkelijke uitgangspunten

De opzet van het ontwerp van het voterrein was om een aantrekkelijke, autoluwe en duurzaam plek te creëren waarbij mens en natuur in balans zijn. Uitgangspunten voor het ontwerp:

- gebruik van duurzame en circulaire materialen;
- hemelwater zoveel mogelijk in de openbare ruimte infiltreren
- een groen voterrein zonder parkeerplaatsen met uitzondering parkeervoorzieningen voor gehandicapten;
- laden en lossen gebeurt aan de achterzijde van het complex van de Turmac Cultuur Fabriek.

Ervaren knelpunten met analyse

Er vinden teveel autobewegingen plaats op het voterrein. Bezoekers komen met de auto om te voorkomen dat ze parkeergelden moeten betalen of om dicht bij de bestemming te parkeren. De looproute van en naar het gratis parkeerterrein is voor met name ouderen een (te) grote afstand. Vaak komen inwoners gemiddeld één keer per jaar naar het gemeentehuis om een paspoort of andere producten van de gemeente op te halen. Of ze brengen een kort bezoek aan de gemeente en de organisaties in het TCF gebouw. Denk hierbij aan het ophalen van plastic huisvuilzakken en het terugbrengen van boeken bij de bibliotheek. Voor zo'n kort bezoek parkeert men niet snel ergens anders.

Het bevoorraden gebeurt in de praktijk aan de voorkant, omdat dit ook via navigatiesystemen wordt aangegeven als adres. Bovendien zijn de meeste functies binnen het complex aan de voorzijde van het gemeentehuis gevestigd. Men vindt het handiger om aan de voorzijde te bevoorraden, dan hoeft men binnen en buiten het complex minder te lopen. Er geldt nu alleen een parkeerverbod voor het voterrein. Dit betekent dat laden en lossen en het afzetten van personen is toegestaan.

Er is een natuurlijke halfverharding toegepast dat conform de uitgangspunten voor het terrein duurzaam en waterdoorlatend is. Het materiaal is niet bestand tegen de hoge verkeersintensiteit, en het draaien en keren van (zware) voertuigen. Hierdoor ontstaan kuilen en gaten in de verharding.

Reeds uitgevoerde maatregelen

Om de overlastsituatie van voertuigen op het terrein te beperken hebben wij inmiddels enkele aanpassingen in het oorspronkelijke ontwerp uitgevoerd. Het gaat hierbij om de volgende maatregelen:

- het aanbrengen van nieuwe plantvakken voor het complex om het parkeren voor het gebouw te voorkomen;
- het aanbrengen van hogere beplanting op de plantvakken aan de zijde van de personeelsingang van het gemeentehuis om te voorkomen dat deze vakken worden overreden door gemotoriseerd verkeer.

Daarnaast hebben wij cortenstalen bakken om de bomen ter hoogte van de Kerkstraat aangebracht. Bij de realisatie van het plein en de Kerkstraat zijn nieuwe hoogtes uitgezet. Daarbij zijn de wortelaanzetten van de bomen aan de Kerkstraat vrij komen te liggen. In het oorspronkelijke plan kon het hoogteverschil niet worden opgevangen. We hebben gezocht naar een nette oplossing door om de bomen bakken van cortenstaal te plaatsen en deze op te vullen met lava en af te werken met Padvast halfverharding. Tussen de bakken zijn stallingsvoorzieningen voor fietsers geplaatst.



Aanvullende maatregelen

Om het parkeren verder te ontmoedigen voeren wij op korte termijn de volgende maatregelen uit:

- a. het weggedeelte naast de hoofdingang naar de Turmac Cultuur Fabriek afsluiten met uitneembare paaltjes (het gedeelte dat nu nog met hekken wordt afgezet).
- b. de toegangsweg langs het gemeentekantoor en de rijbaan voor het TCF tot aan de sluitzegel met klinkers verharden. Het hemelwater wordt afgevoerd via lijngoten;
- c. het instellen van een stopverbod om effectief tegen het laden en lossen en kort parkeren op het terrein te kunnen handhaven;
- d. het aanbrengen van definitieve bebording op het terrein en de verwijzing naar het terrein.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Wij gaan in overleg met onze eigen leveranciers en met de overige gebruikers van het complex om de bevoorrading zoveel mogelijk via de achterzijde van het gebouw te laten plaatsvinden. De genomen maatregelen en eventueel aanvullende maatregelen moeten het bezoek aan de Turmac Cultuurfabriek in goede banen gaan leiden. De medewerkers van het KCC worden door ons op de hoogte gebracht van de stand van zaken, zodat zij bij vragen een reactie kunnen geven. Ook op onze website en op intranet maken we kenbaar dat parkeren op het voorterrein niet is toegestaan.

Vervolgproces

Voor de bestrating maken wij gebruik van vrijkomende klinkers uit de projecten Kerkstraat en Raadhuisplein. We verwijderen de halfverharding en herbruiken het op enkele voetpaden in de omgeving van De Breuly. Het instellen van een stopverbod vraagt nog om een verkeersbesluit. Verder moet er nog materiaal vrijkomen van het project Raadhuisplein. Hierdoor verwachten wij medio mei de aanpassingen uit te voeren.

De aanvullende maatregelen worden geraamd op € 30.000. Deze lasten kunnen wij niet dekken uit het restant investeringsbudget 'herinrichting voorterrein Turmac Cultuurfabriek'. In de 1^e VGR 2023 verhogen wij het investeringsbudget met dit bedrag. Dit leidt vanaf 2024 tot een stijging van de kapitaallasten van € 750 per jaar.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,

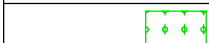
Danielle Jansen
secretaris

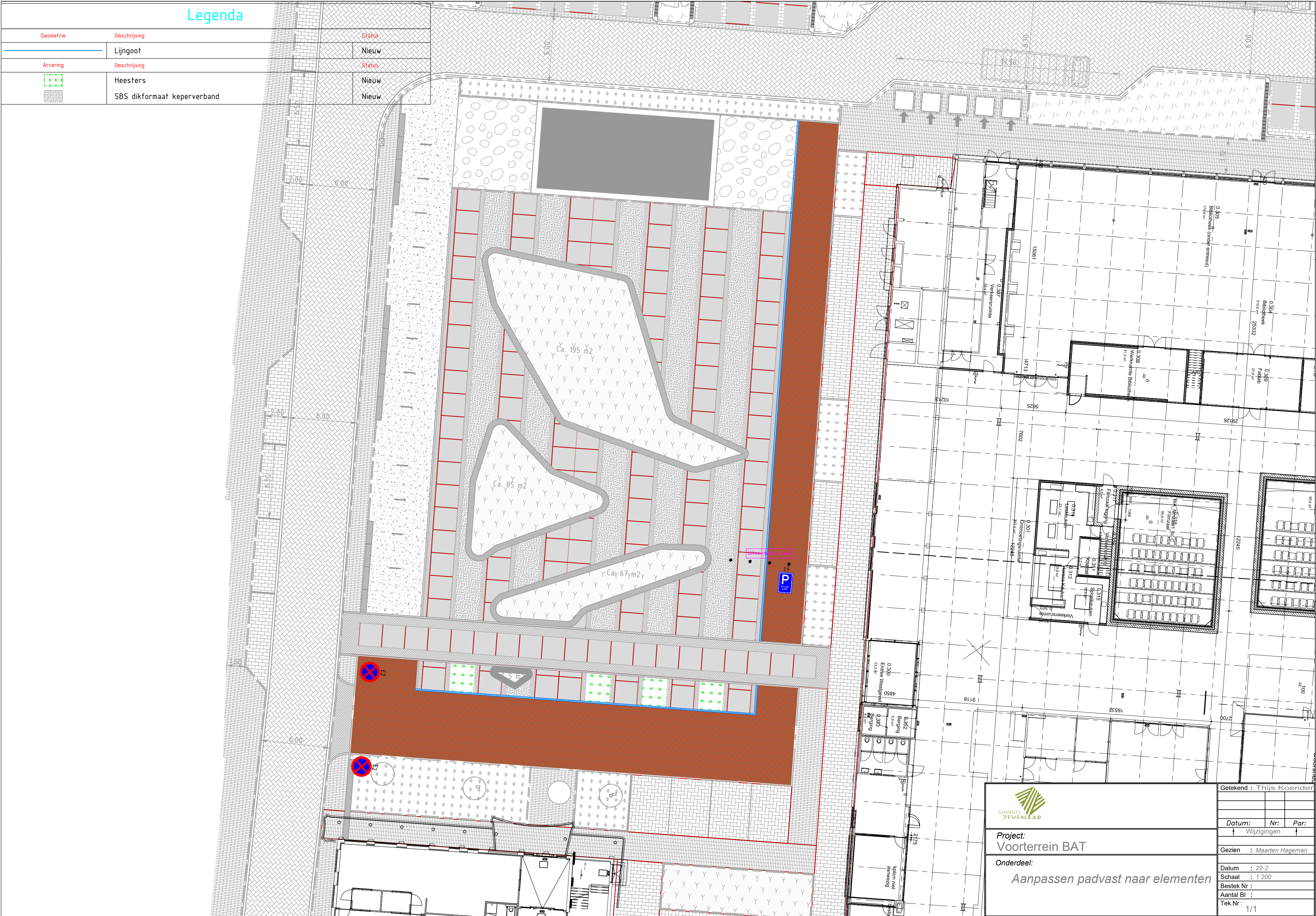
Lucien van Riswijk
burgemeester

Bijlagen

1	1146605	Tekening maatregelen voorterrein
---	---------	----------------------------------

Legenda

Geometrie	Omschrijving	Status
	Lijngoot	Nieuw
Arcering	Omschrijving	Status
	Heesters	Nieuw
	SBS dikformaat keperverband	Nieuw





Project:
Voorterrein BAT

Onderdeel:
Aanpassen padvast naar elementen

Getekend : Thijs Koenders		
Datum:	Nr:	Par:
Wijzigingen		
Gezien : Maarten Hageman		
Datum :	22-2	
Schaal :	1:200	
Bestek Nr :		
Aantal Bl :		
Tek.Nr :	1/1	