GROEN LINKS
DUIVEN GROESSEN LOO

Politieke avond 31 januari 2022, Vraag met betrekking tot Woondeal 2.0

In de Woondeal 2.0 wordt beschreven dat om te bouwen voor waar ook op de woon-markt echt behoefte aan is er uitgegaan moet worden van 30% sociale huurwoningen en 67% van de woningen in de betaalbare categorie moeten vallen.

- Klopt het dat bij de Plakse Weide de getallen als volgt zijn voor de betaalbare categorie: **[T]**
    - 15% sociale huur (t.o.v. 30% uit de Woondeal 2.0)
    - 10% middeldure huur
    - 20 % betaalbare koop

      Samengevat 45% in de betaalbare categorie t.o.v. 67% uit de Woondeal 2.0

  En als volgt voor de dure categorie:
    - 25% middel dure koop
    - 30% dure koop

  Antwoord: Nee dit klopt niet. Het percentage betaalbaar voor de Plakse Weide is 70% conform de definities van de Woondeal.
    - 15% sociale huur + 10% middeldure huur +20 % betaalbare koop +25% middel dure koop = 70% betaalbaar. Middeldure koop (< € 355.000,-) hoort ook bij betaalbaar conform de Woondeal 2023.

  Zo ja, erkent het college dat een verschuiving in percentages richting de Woondeal 2.0 noodzakelijk is om voor de echte woonbehoefte te bouwen en is het college bereid daar op in te zetten en zo nodig, de bestemmingsreserve betaalbare woningen hiervoor in te zetten? **[P]** Waarom wel of niet? **[P]**

- In het Duivens Nieuwsblad wordt gesteld dat Duiven al voor een groot deel voldoet aan hetgeen wordt aangegeven in de Woondeal 2.0. Wat zijn de precieze streefwaardes die we als uitgangspunt hanteren voor de verschillende categorieën woningen? **[T]** Antwoord: zie hiervoor de notitie streefprogramma nieuwbouw die als bijlage bij het raadsvoorstel Woondeal 2023 is gevoegd. En hoe kan het dat het bij de Plakse Weide dan zo sterk afwijkt van (onze eigen streefwaardes en) de Woondeal 2.0? **[I]**