

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum 19-06-2023
Tijd 20:00 - 23:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter W.P.M. (Bjorn) Aarts

1 Opening en loting

2 Vaststellen agenda

3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

4 Spreekrecht

Wilt u gebruik maken van het insprekrecht? Dan kunt u zich tot 24 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie via griffie@bergeijk.nl of : 088-497 0333.

5 Vragenhalfuurtje

6 Vaststellen besluitenlijst van 9 mei 2023

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

8.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan Kerkstraat 21, Bergeijk

Op 2 november 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het splitsen van de monumentale woning (een voormalige kazerne) Kerkstraat 21 te Bergeijk, en de ontwikkeling van een vrijstaande woning op de achterkant van dit perceel. Op 14 maart 2023 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Kerkstraat 21, Bergeijk' in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd naar de raad voor besluitvorming.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan Van Beverwijkstraat 4

Op 2 november 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een vrijstaande, levensloopbestendige woning op het perceel Van Beverwijkstraat 6 te Bergeijk (dit krijgt later huisnummer 4). Het gebouw krijgt een bijzondere vormgeving, en heeft daarom de naam 'Black Swan' gekregen. Op 7 maart 2023 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Van Beverwijkstraat 4' in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd naar de raad voor besluitvorming.

8.c Raadsvoorstel Coördinatieregeling Weebosseweg 29

Op het perceel Weebosserweg 29 in Bergeijk is een proces gaande om te komen tot woningbouw. Het aldaar aanwezige bedrijf wordt gesaneerd en op het perceel is de bouw van 34 woningen beoogd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet zowel het bestemmingsplan worden aangepast, als een omgevingsvergunning worden verleend. De wet biedt de mogelijkheid om beide procedures te coördineren waardoor deze tegelijk ter inzage worden gelegd en verleend. Initiatiefnemer heeft verzocht om een coördinatiebesluit te nemen.

8.d Raadsvoorstel reparatiebesluit bestemmingsplan Achter de Sleutel

Op 30 september 2021 heeft de raad besloten medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de woningbouwlocatie “Achter de Sleutel” te Riethoven, en daartoe het bestemmingsplan “Achter de Sleutel” vast te stellen. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State.

Op 19 april 2023 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan inzake het hangende beroep BP Achter de Sleutel. De tussenuitspraak ziet toe op een zogenaamde bestuurlijke lus op diverse punten. Hiermee wordt de raad in de gelegenheid gesteld om gebreken in het bestreden besluit nog tijdens de beroepsprocedure te repareren.

8.e Raadsvoorstel Bestemmingsplan Gastenhuis Terlo

Er is verzocht om medewerking te verlenen aan het realiseren van een woon-zorgcomplex met maximaal 22 eenheden op de hoek Weebosserweg-Merksveld-Meienshovel. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu door de gemeenteraad worden vastgesteld.

8.f Raadsvoorstel Bestemmingsplan Voorderstraat-Heiereind ongenummerd

Het verzoek is gedaan om medewerking te verlenen aan de bouw van een woning op de hoek Voorderstraat-Heiereind te Riethoven en aan de bouw van een woning op een kavel naast Heiereind 1 te Riethoven. Uw raad heeft op 25 november 2021 hiertoe een bestemmingsplan vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is beroep aangetekend. Bij uitspraak van 1 februari 2023 heeft de Raad van State het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan “Voorderstraat-Heiereind Ong.” vernietigd en de raad opgedragen een nieuw besluit te nemen. Inmiddels is het bestemmingsplan, met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State, aangepast, waardoor deze opnieuw aan de raad kan worden voorgelegd.

8.g Raadsvoorstel KTM Randweg A2 + F67 De Kempenroute

Om de bereikbaarheid van de van de regio te verbeteren is het kortetermijnmaatregelenpakket Randweg A2 Eindhoven (hierna KTM Randweg A2) opgesteld. Dit pakket heeft als doel om de een eerste betekenisvolle stap te zetten in de noodzakelijke mobiliteitstransitie voor Brainport Eindhoven. De gemeentelijk bijdrage draagt direct bij aan de realisatie van mobiliteitshubs en de, voor Bergeijk, belangrijke (snel)fietsroute: F67 De Kempenroute.

8.h Raadsvoorstel aanvulling Richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten

De gemeenteraad heeft richtlijnen vastgesteld waaraan initiatieven voor huisvesting van arbeidsmigranten worden getoetst. Het blijkt dat het nodig is om deze richtlijnen te voorzien van een toelichting, zodat voor iedereen beter duidelijk wordt wat het doel is van de afzonderlijke richtlijnen. Dat leidt tot een verbetering van de motivering waarom initiatieven wel of niet in deze richtlijnen passen.

9 Sluiting