MOTIE: Normering sociale huur in nieuwbouwplannen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 12 en 14 november 2024,
Behandelende de Programmabegroting 2025-2028

CONSTATERENDE DAT

- Uit het laatste woonbehoefte overzicht blijkt dat er tot 2030, naast de eigen behoefte en 250 extra nultreden woningen, behoefte is aan 160 extra woningen voor statushouders, 80 extra woningen voor beschermd wonen en 252 extra zorgwoningen voor ouderen, samen 492 extra woningen
- Voor het grootste deel van deze groep een woning in de sociale huursector een vereiste is
- Het college aangeeft tot 2030 slechts 160 nieuwe huurwoningen te willen plannen, en dat dat, wegens 30 % uitval, dan slechts tot ruim 100 te realiseren woningen zal leiden, zijnde ongeveer 10% van het aantal te realiseren woningen

OVERWEGENDE DAT

- De raad al op 6 november 2018 in de motie “huurwoningen” het college heeft gevraagd om een aandeel van 30% sociale huur in nieuwbouwplannen op te nemen
- De raad in november 2021 unaniem de motie “Normering sociale woningbouw” heeft aangenomen
- Die motie vraagt om een normering voor starterswoningen en sociale huurwoningen bij de bouwplannen die vanaf 2022 worden gemaakt
- Die normering inmiddels via de Woondeal is vastgelegd op 30% van het woningbestand
- Het huidige bestand betaalbare huur in de gemeente Eijsden-Margraten nog geen 10 % bedraagt
- De voorliggende plannen onvoldoende bijdragen aan de afspraken die gemaakt zijn in de Woondeal en niet voorzien in de vastgestelde woonbehoefte in de gemeente, en het tekort aan sociale huurwoningen op deze manier alleen maar zal toenemen,

VERZOEKT HET COLLEGE OM

- De voorliggende nieuwbouwplannen zodanig aan te passen dat ze minimaal voorzien in de vastgestelde woonbehoefte in onze gemeente en de afspraken zoals die zijn vastgelegd in de Woondeal
- Te borgen dat uit de voorgelegde plannen minimaal het aantal starterswoningen en sociale huurwoningen wordt gerealiseerd dat is voorzien in de vastgestelde woonbehoefte in onze gemeente en de afspraken die zijn vastgelegd in de Woondeal,

En gaat over tot de orde van de dag.
PRO fractie
Sjanne Quellhorst
Wiel Blezer

Franklin Boon