

Voorzitter, leden van de raad.

De meesten van u weten wie ik ben en wie ik vertegenwoordig, maar voor de nieuwe raadsleden wil ik nog even melden dat ik hier sta als voorzitter van de Vereniging Huurders Volendam en het woord voer namens alle huurders en woningzoekenden, ingeschreven bij de Stichting Woningbeheer De Vooruitgang, mede namens de huurdersvereniging de Vijfhoek, voor de kommen Edam en Zeevang.

En, net zoals de vorige keren, dat ik hier het woord mocht voeren, wil ik u wijzen op het belang van het bouwen van nieuwe woningen. In de periode dat het project Lange Weeren op de agenda staat is er veel veranderd, behalve dat er, tot dit moment, nog geen aanzet tot huizenbouw gekomen is. Er zijn wethouders weggegaan en er moest zelfs een integriteitonderzoek uitgevoerd worden. Dat ligt allemaal achter ons en er kan zand over, net zoals de komende jaren over de weilanden van Lange Weeren.

Bovendien is het aantal woningzoekenden explosief toegenomen.

Het vorige traject betreffende Lange Weeren, heeft mij een dossier van ong. 10 cm dik opgeleverd (ouderwetse man, die nog veel print!). Dat zal ik nu maar archiveren! Uit datzelfde archief komt een quote, gemaakt door een aantal tegenstanders van bebouwing van de Broeckgouw en die quote luidt ongeveer als volgt: "Waarom bouwen jullie niet in Lange Weeren, want dat is waardeloos nat weilandgebied!" En zie nu hoe mooi, groen, open en divers deze Broeckgouw ingericht is! Dat kan met Lange Weeren natuurlijk ook, of nog beter.

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 16 maart van dit jaar, is er een nieuw college gevormd, welke dit grote, zware en belangrijke dossier met verfriste energie heeft aangepakt en, zoals ik hoop, onder een beter gesternte over het voetlicht zal kunnen tillen.

Het (concept)ontwikkelkader van Lange Weeren is op 15 november jl. aan een heleboel geïnteresseerden (ruim 400), in een overvolle zaal van partycentrum AMVO gepresenteerd. Deze grote opkomst (met heel veel jongeren) toonde, op niet mis te verstane wijze aan, hoe dit leeft onder de bevolking. Vele vragen werden toen al gesteld, maar natuurlijk nog niet afdoende beantwoord, want, u, raad, moet er nog uw inbreng op hebben en dan moet het nog door de provincie beoordeeld en hopelijk snel goedgekeurd worden.

Wij, beide huurdersverenigingen, samen met de twee woningcorporaties Wooncompagnie en Vooruitgang hopen uiteraard, dat het er nu eens van komt en dat er binnen niet al te lange tijd een spade in de grond kan gaan!

Beide genoemde corporaties hebben, op verzoek, al een bod ingediend, hoe de nieuwe wijk "Lange Weeren" er uit zou kunnen zien. In dit bod benadrukken ze, dat ze samen de schouders er onder zetten, hierin voor 100 % gesteund door beide huurdersverenigingen.

Wanneer de "krenten" uit de voorgaande, gestrande, plannen meegenomen worden, wordt dit een prachtige wijk, met veel groen en water (ook voor waterberging!), maar ook voldoende huizen voor de verschillende behoeften. Misschien nog mooier en afwisselender dan de Broeckgouw.

Van de beoogde 1.160 woningen zou 33 % ($\pm$ 350 woningen) bestemd zijn voor sociale huur, 33 % voor sociale koop en 33 % voor vrije sector. Deze aantallen kunnen prachtig gemixt en gespreid worden over de hele wijk, want volgens mij betekent het dat er heel gedifferentieerd gebouwd kan worden. Deze differentiatie maakt deze wijk als geheel ook heel aangenaam om in wonen.

Zoals ik al tijdens eerdere presentaties gemeld heb, is de (woning)nood zeer hoog en neemt nog steeds toe, ook in onze gemeente.

Op dit moment zijn er ong. 3.800 woningzoekenden uit de eigen gemeente. Hiervan zijn er ruim 1.000 actief op zoek naar een (huur)woning. Tel hierbij de woningzoekenden uit de MRA bijv., dan wordt dit aantal nog hoger! Door deze ontwikkelingen wordt de druk steeds hoger en hoop ik en met mij velen, dat u dit (concept)plan snel goedkeurt, zodat het naar de provincie kan. Dan hopen wij dat de beslissers daar snel hun oordeel vellen en de gemeente, samen met de ontwikkelaars de plannen kunnen gaan specificeren en er z.s.m. gebouwd kan gaan worden.

Zoals u begrijpt komt er dan een participatietraject, met inbreng aan de voorkant. Met als recente voorbeelden het plan "'Val van Urk/Kamperzand", "Oude Seinpaal", "Maria Goretti", kan zo'n traject heel snel opgepakt worden en kunnen alle betrokkenen hun inbreng geven, zodat er later geen vertragingen hoeven te ontstaan. Dus ik vraag u, raadsleden, treuzel niet te lang over uw eigen beslissingen. Ik begrijp dat er nog voldoende gelegenheid komt om uw wensen eventueel ingevoegd te zien.

Ik wens u hierbij heel veel wijsheid toe, maar vooral saamhorigheid om deze wijk heel mooi te maken.

Bedankt voor uw aandacht.