Belastingoverzicht 2022

Tarieven en lastendruk van OZB, rioolheffing, afvalstoffenheffing van de Limburgse gemeenten en de waterschapsheffingen in Limburg

Provincie Limburg, maart 2022

Samensteller

Provincie Limburg
Cluster Financiën

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5

2. Conclusies 6

3. Gemeentelijke belastingen 7
3.1. Onroerende zaakbelasting (OZB) 7
3.2. Rioolheffing 14
3.3. Afvalstoffenheffing 17
3.4. Lastendruk huurder gemeentelijke heffingen 20
3.5. Lastendruk eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen 23
3.6. Ontwikkeling lastendruk huurder en eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen 2016-2022 26
3.7. Lastendruk waterschap 27
3.8. Lastendruk gemeente en waterschap 28

4. Lastenontwikkeling bedrijven 29

5. Verantwoording onderzoek 30

Bijlagen

1	Inwoners en woningen/objecten	35
2	Inwoners per regio	36
3	WOZ-waarde woningen	37
4	OZB-tarieven en bijbehorende aanslag woningen	38
5	Rioolheffing	39
6	Afvalstoffenheffing	40
7	Totale gemeentelijke heffingen	41
8	Waterschapsheffingen	42
9	Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen huurder	43
10	Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker	44
11	OZB-tarieven niet-woningen	45
12	Prognose totale opbrengst OZB eigenaren en gebruikers niet-woningen	46
13	Totale WOZ-waarde en prognose totale OZB-opbrengst niet-woningen	47

1. Inleiding

Dit belastingoverzicht bevat informatie over de drie belangrijkste gemeentelijke belastingen, zoals de Limburgse gemeenten die in 2022 bij de gebruikers en eigenaren van woonruimten in hun gemeente heffen. Aan de orde komen de OZB woningen, de rioolheffing en de afvalstoffenheffing.
In het rapport is te zien dat er soms uitschieters zijn. We gaan daar inhoudelijk niet op in, omdat we alleen de resultaten van de besluitvorming bij de gemeenten presenteren. De onderbouwing van de besluiten laten we in het rapport buiten beschouwing.
Als een gemeente voor riool en afval gedifferentieerde tarieven heeft, hanteren we het tarief dat bij een gemiddeld waterverbruik hoort respectievelijk dat past bij het gemiddelde aanbod van afval of de meest gebruikte containers en dergelijke voor een huishouden van drie à vier personen.
Behalve een overzicht van de lastendruk bij de woningen is ook een overzicht samengesteld van de tarieven van de OZB van de niet-woningen. Daaraan wordt aan het slot van deze rapportage kort aandacht besteed.

De uitkomsten 2022 vergelijken we met de cijfers 2021. Ook dit jaar doen wij een beroep op de Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW) voor informatie. BsGW is een samenwerkingsverband voor uitvoering van belastingheffing en -inning van gemeentelijke belastingen en waterschaps-belastingen en uitvoering van de wet Waardering onroerende zaken. Op twee gemeenten na (Horst aan de Maas en Venray) zijn alle Limburgse gemeenten hierbij aangesloten. Vanwege de uniformiteit en de vergelijkbaarheid maken we gebruik van de (gemiddelde) WOZ-waarden van de BsGW voor 2021 en 2022.

Per 1 januari 2019 zijn de voormalige gemeenten Schinnen, Nuth en Onderbanken gefuseerd tot de nieuwe gemeente Beekdaelen. Omdat de tarieven in 2020 nog niet geharmoniseerd waren, met name de rioolheffing en de afvalstoffenheffing, is Beekdaelen vanaf het Belastingoverzicht 2022 opgenomen voor de jaren 2021 en 2022.
Het belastingoverzicht 2022 bevat de belastinggegevens van 31 Limburgse gemeenten. Wij gaan uit van gewogen gemiddelden voor het provinciaal gemiddelde, bij de berekeningen per regio en per inwonerklasse. Bij deze berekeningen is zowel voor 2021 als 2022 uitgegaan van de woningen/objecten opgave 2022, waardoor voor 2021 nieuwe gewogen gemiddelden zijn berekend. Hierdoor ontstaan marginale verschillen met cijfers uit het belastingoverzicht 2021.

2. Conclusies

Uit de verzamelde belastinggegevens 2022 blijkt het volgende.

- De gemiddelde OZB-aanslag stijgt in 2022 met 3,37% naar € 341,28. Dit is het resultaat van een daling van het gemiddelde OZB-tarief in 2022 met 3,11% en een stijging van de gemiddelde WOZ-waarde met 6,69%.
- De rioolheffing is nagenoeg ongewijzigd. Een stijging met 1,52% tot gemiddeld € 223,63 in 2022.
- De afvalstoffenheffing neemt in 2022 fors toe met 6,07% en bedraagt gemiddeld € 286,25 voor een meerpersoonshuishouden.
- Een huurder ziet de gemeentelijke belastingen met gemiddeld 4,78% stijgen en betaalt in 2022 gemiddeld € 369,39 ten opzichte van € 352,54 in 2021.
- Een eigenaar/gebruiker gaat in 2022 gemiddeld 3,76% meer aan gemeentelijke belastingen betalen. Gemiddeld betaalt hij € 851,16 tegenover € 820,31 in 2021.
  De lastendruk voor eigenaar/gebruiker aan gemeentelijke belastingen stijgt in alle regio's. De stijging ligt tussen de € 21,00 en € 39,00.
- De heffingen van de waterschappen stijgen voor huurders in 2022 met gemiddeld 4,84% en voor eigenaar/gebruikers met gemiddeld 4,63%.
- De heffingen van gemeente en waterschap samen bedragen voor huurders € 605,53 in 2022. Dit is een stijging met 4,80% ten opzichte van 2021.
  Voor een eigenaar/gebruiker bedraagt de stijging van de heffingen van gemeente en waterschap samen gemiddeld 3,99% waardoor de heffingen van gemeente en waterschap toenemen van € 1.105,63 tot € 1.149,71.

In de volgende paragrafen presenteren we de uitkomsten voor de drie gemeentelijke belastingsoorten en de heffing van het Waterschap Limburg.

3. Gemeentelijke belastingen

3.1. Onroerende zaakbelasting (OZB)

Bij de berekening van de OZB-lastendruk hebben wij een aantal uitgangspunten moeten toepassen om enige uniformiteit in en daarmee vergelijkbaarheid tussen de cijfers te krijgen. Deze uitgangspunten lichten we hierna toe. Onze benadering betekent wel dat de uitkomst veelal niet (exact) met de berekening van de gemeenten zelf zal overeenkomen.

Uitgangspunten:

- Tarieven OZB en de (gemiddelde) WOZ-waarden.
  Hiervoor maken we voor negenentwintig gemeenten gebruik van gegevens van de BsGW.
  De gemiddelde WOZ-waarde woningen bepaalt de BsGW door alle waarden van de objecten met een zogenaamde DUWOZ-code in de range van 1000 tot en met 1699 op te tellen en te delen door het aantal objecten in deze range. De gemiddelde waarde van de BsGW sluit aan bij de gemiddelde WOZ-waarde van de individuele gemeenten.
  De WOZ-waarde van de niet-woningen (lees bedrijven) is voor 2021 en 2022 gepresenteerd. De bedragen voor gebruikers en eigenaren zijn niet aan elkaar gelijk omdat bij gebruikers (zo ver als mogelijk) rekening wordt gehouden met leegstand, vrijstellingen en het Pater van der Meer-deel. Ook bij niet-woningen wordt met ranges gewerkt. Bij de niet-woningen is rekening gehouden met de zogenaamde 30/70 regel die inhoudt dat een gemengd object, waarbij de niet-woning onderdelen meer dan 30% van de totale waarde zijn, in de categorie niet-woning valt.
  De cijfers i.c. WOZ-waarden en de objecten (voor de belasting 2022) zijn in februari 2022 ontvangen, nadat deze door de BsGW als definitieve prognose (eind januari 2022) naar de gemeenten zijn afgegeven.
  Aan de twee gemeenten die niet aan de BsGW deelnemen hebben we, met gebruikmaking van de door de BsGW gehanteerde definities, gevraagd deze gegevens voor hun gemeente te leveren.
  Dit heeft voor 2022 eveneens einde januari 2022 plaatsgevonden.
  Bij de berekening van het gemiddelde van de provincie, van de inwonerklassen en per regio gaan we uit van gewogen gemiddelden. Weging vindt zowel voor 2021 als 2022 plaats op basis van de woningen/objecten 2022.
- Voor de indeling in inwonerklasse is uitgegaan van het aantal inwoners bij de algemene uitkering 2021 volgens de septembercirculaire 2021.
- Met inachtneming van de vorige uitgangspunten is het overzicht samengesteld op basis van de gegevens zoals die door de gemeenten zijn aangeleverd.
- Op basis van de gemiddelde WOZ-waarde hebben wij voor elke gemeente voor beide jaren op basis van het OZB-tarief 2021 en het OZB-tarief 2022 de OZB-aanslag voor 2021 en 2022 bepaald en de procentuele verandering daarin.

Uitgaande van deze rekenmethode en de tarieven kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

1. De gemiddelde OZB-aanslag stijgt met 3,37% tot € 341,28.

De gemiddelde OZB-aanslag gaat in 2022 omhoog van € 330,16 naar € 341,28, een stijging van 3,37%. Vanaf 2021 is er geen macronorm meer, maar een benchmark. COELO zal de benchmark samenstellen en opnemen in de Atlas van de lokale heffingen.

Tussen de Limburgse gemeenten zitten grote verschillen.
Bij vier gemeenten valt de gemiddelde OZB-aanslag 2022 lager uit dan vorig jaar. Bij Gulpen-Wittem, Leudal, Simpelveld en Vaals is sprake van een afname van 0,03%, 1,28%, 2,14% en 1,63%.
Bij de overige zevenentwintig Limburgse gemeenten stijgt de gemiddelde OZB-aanslag. De hoogste stijging treedt op in Roermond met 10,16% gevolgd door Beesel met 9,07%. Bij de overige vijfentwintig gemeenten varieert de stijging in 2022 tussen de 0,17% en 6,84%.
Een vergelijking met vorig jaar laat zien dat vorig jaar de hoogste stijging 12,29% was, gevolgd door een stijging van 10,50% en 8,24%. Zowel in 2020 als in 2021 was er bij één gemeente een daling van de OZB-aanslag. En zoals al aangegeven daalt de aanslag in 2022 bij vier gemeenten.

Voor 2022 heeft Maasgouw de gemiddeld laagste aanslag met € 249,15 gevolgd door Vaals met € 268,39. Tot en met 2020 had Meerssen de gemiddeld hoogste OZB-aanslag. In 2021 was het stokje overgenomen door Mook en Middelaar. En in 2022 heeft Meerssen weer de hoogste OZB-aanslag van € 502,90. Mook en Middelaar komt op de tweede plaats met € 493,92. Daarna volgt Voerendaal met € 442,47.

De OZB-aanslag 2022 op regioniveau ligt tussen afgerond € 301,00 in Midden-Limburg en € 391,00 in de Westelijke Mijnstreek. De regio Maastricht & Heuvelland heeft met € 14,00 de grootste stijging, terwijl de toename met € 6,00 het laagste is in de Westelijke Mijnstreek.
Bij de indeling van de gemeenten in inwonersklassen heeft de groottegroep 0 - 10.000 inwoners met € 494,00 de hoogste OZB-aanslag, gevolgd door de groottegroep 10.001 - 20.000 inwoners met € 376,00. Daarna volgen de groepen tussen de 20.001 - 50.000 en boven de 50.001 inwoners met respectievelijk € 325,00 en € 342,00.

2. Het OZB-tarief daalt gemiddeld met 3,11%.

Het gemiddelde OZB-tarief daalt van 0,1445% naar 0,1400%. De afname bedraagt voor 2022 3,11% tegenover een afname van 3,47% vorig jaar.
De daling van het OZB-tarief hangt samen met de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ-waarde tussen de peildata 1 januari 2020 en 1 januari 2021. Bij het volgende onderdeel: Gemiddelde WOZ-waarde gaan we daar verder op in. We merken op dat er gemeenten zijn die bij een hogere WOZ-waarde kiezen voor verlaging van het OZB-tarief. Bij negenentwintig gemeenten daalt het OZB-tarief tussen de 0,11% en 9,94%. De hoogste afname is in Vaals.
Bij Roermond is er een stijging van het OZB-tarief te zien van 3,73% gevolgd door Beesel met 3,02%.
Het tarief is het hoogste in Kerkrade met 0,1989% gevolgd door Sittard-Geleen met 0,1887%.
Peel en Maas heeft sinds 2013 het laagste tarief. Voor 2022 bedraagt het OZB-tarief van Peel en Maas 0,0927%.

Voor 2022 is het OZB-tarief het laagste in de groottegroep 20.001 - 50.000 inwoners met een tarief van 0,1302%. Het hoogste tarief heeft al jaren de groottegroep boven de 50.001 inwoners met in 2022 0,1473%. In alle inwonersklassen is sprake van een daling tussen de 2,38% en 5,80%.
Kijkend naar de regio's heeft de regio Westelijke Mijnstreek het hoogste tarief met 0,1726% voor 2022 op de voet gevolgd door de regio Parkstad met 0,1693%. Ook voor 2022 heeft Midden-Limburg met 0,1145% het laagste OZB-tarief. In alle regio's daalt het tarief tussen de 1,19% en 4,40%. De sterkste daling is in de Westelijke Mijnstreek met 4,40%. In de regio Midden-Limburg, Maastricht & Heuvelland, Noord-Limburg en Parkstad bedraagt de daling van het tarief respectievelijk 1,19%, 2,78%, 3,36% en 3,94%.

3. De gemiddelde WOZ-waarde is in 2022 in Limburg toegenomen met 6,69% tot € 243.771.

De WOZ-waarde 2022 heeft als peildatum 1 januari 2021. Vorig jaar werd als peildatum 1 januari 2020 gebruikt. Wij constateren voor 2022 een stijging van de gemiddelde WOZ-waarde tussen de twee peildata. Voor de vergelijkbaarheid van de gemeenten, maken we voor de WOZ-waarden en het aantal woningen/objecten gebruik van de BsGW-administratie. De twee Limburgse gemeenten die niet bij de BsGW zijn aangesloten hebben de informatie, op basis van dezelfde definities als de BsGW hanteert, zelf verstrekt. Met deze werkwijze beogen we een zo goed mogelijke onderlinge vergelijkbaarheid te bereiken. De vorig jaar vermelde gemiddelde WOZ-waarde voor de provincie in totaal met als peildatum 1 januari 2020 is in dit rapport bijgesteld. Vorig jaar was de gemiddelde WOZ-waarde 2021 met als peildatum 1 januari 2020 € 228.085. Nu is dit bedrag bijgesteld naar € 228.483, dit houdt verband met woningen/objecten 2022 die we nu hanteren bij de berekeningen van gewogen gemiddelden van bijvoorbeeld de provincie, de regio's en inwonerklassen. De gemiddelde WOZ-waarde van de afzonderlijke gemeenten 2021 is niet gewijzigd. Voor 2022 is de gemiddelde WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2021 berekend op € 243.771. Dit is een stijging met 6,69% ten opzichte van vorig jaar.

De hoogste gemiddelde WOZ-waarde is nog steeds in Mook en Middelaar te vinden: € 349.551. Kerkrade heeft het stokje van Heerlen overgenomen met betrekking tot laagste gemiddelde WOZ-waarde. Kerkrade heeft een WOZ-waarde van € 169.323. Bij alle gemeenten is de gemiddelde WOZ-waarde in 2022 gestegen ten opzichte van 2021. Deze stijging is in Gulpen-Wittem het laagste met 3,67% en in Venray met 10,87% het hoogst.

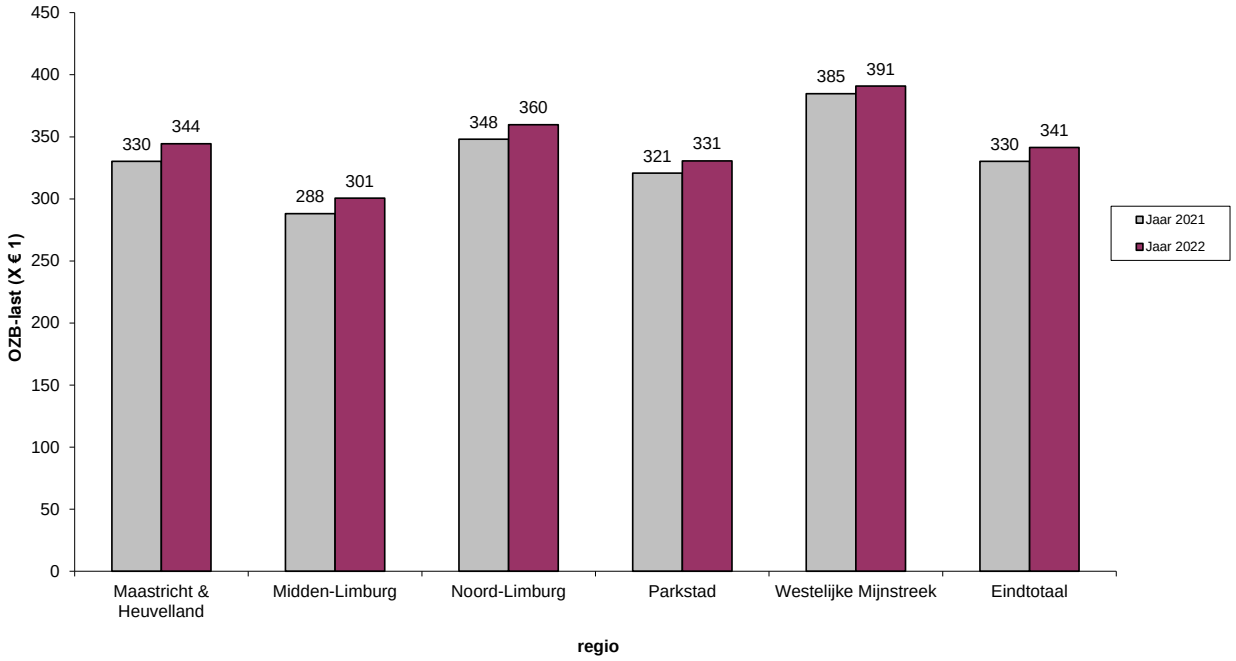
De verschillen in WOZ-waarden zijn relatief groot. In de regio Parkstad is dit gemiddelde het laagste met voor 2022 € 195.276. Bij Maastricht & Heuvelland vinden we de hoogste gemiddelde WOZ-waarde ad. € 268.278. In alle vijf de regio's is sprake van een stijging. De stijging is in de regio Maastricht & Heuvelland met 7,28% het hoogst.
Bij de indeling naar grootte zien we de hoogste gemiddelde WOZ-waarde bij de gemeenten tussen 0 - 10.000 inwoners met € 349.551 en de laagste gemiddelde WOZ-waarde bij de gemeenten boven de 50.001 inwoners met € 231.932. Bij alle groottegroepen is een procentuele stijging opgetreden die ligt tussen de 5,89% en 7,67%.

Hieronder treft u in tabelvorm de gemiddelde WOZ-waarde 2022 aan, waarbij de gemeenten naar inwonersklassen zijn gegroepeerd.

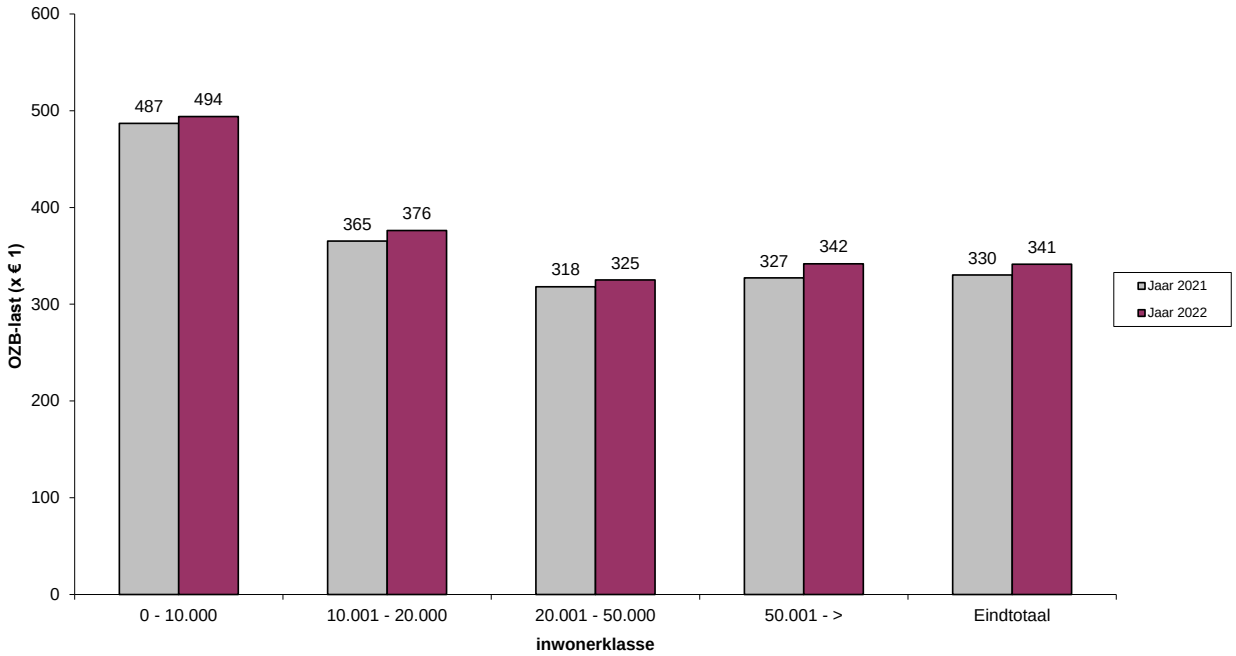
Inwonerklasse	Gemiddelde WOZ-waarde woningen 2022 (€)
1 – 10.000	349.551
10.001 – 20.000	263.844
20.001 – 50.000	249.668
50.001 – >	231.932
Gemiddeld	243.771

In de twee volgende staafdiagrammen is de OZB-aanslag van 2021 en 2022 weergegeven, per regio en per groottegroep. Op de bladzijden daarna zijn de gemeenten gegroepeerd naar hoogte van de OZB-aanslag en het OZB-tarief.

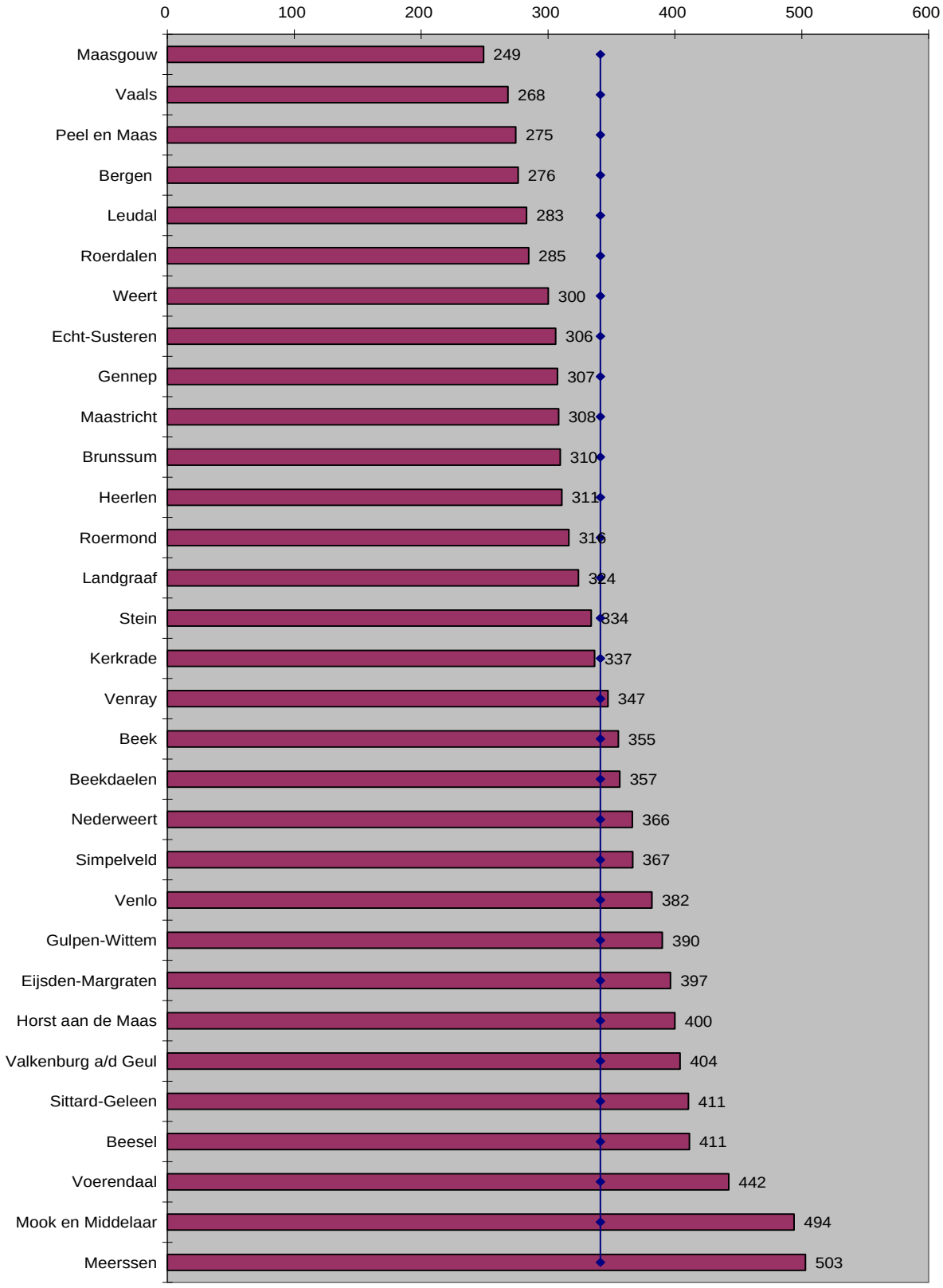
OZB-aanslag eigenaar woningen per regio en gemiddeld 2021-2022



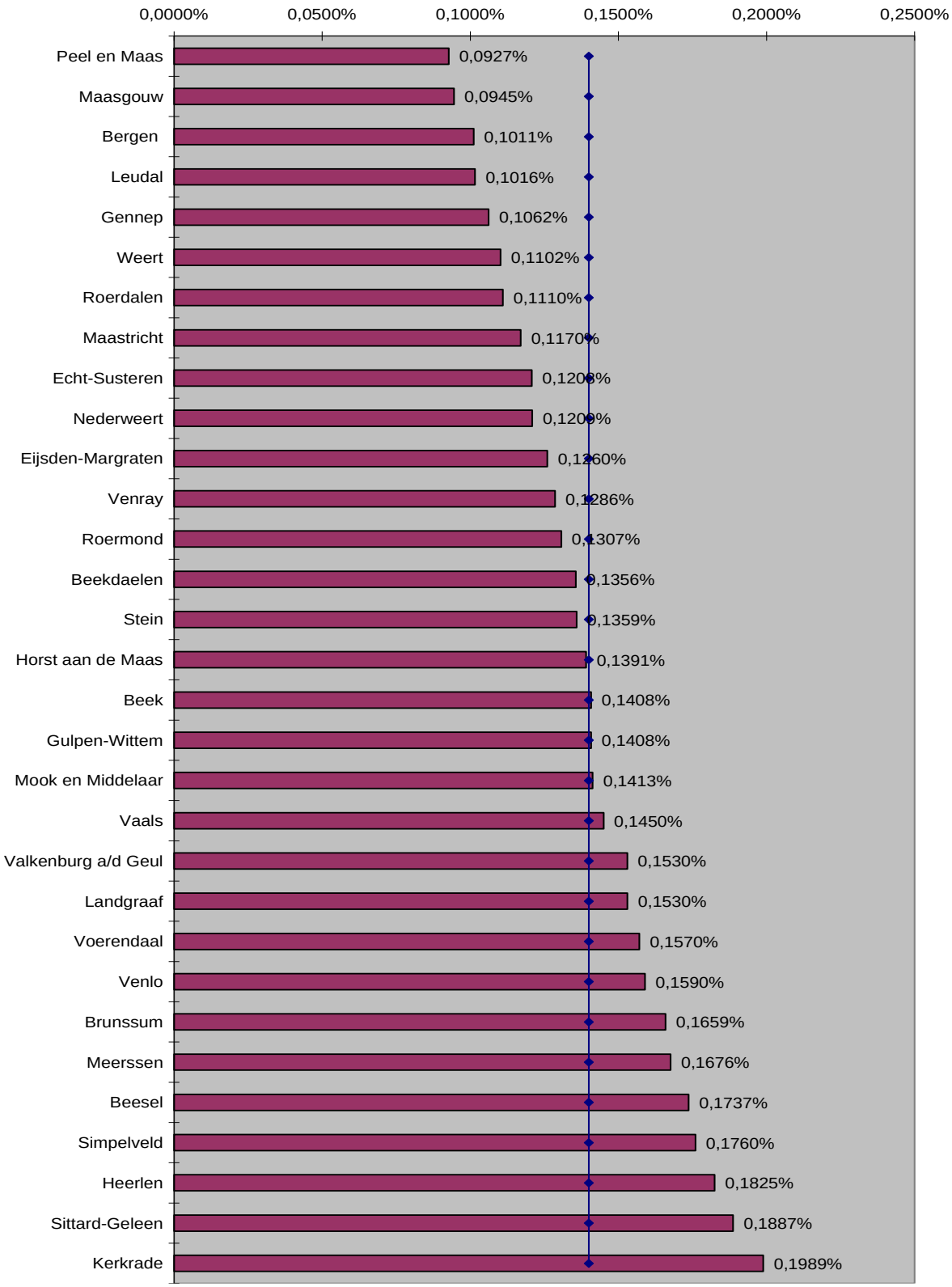
OZB-aanslag eigenaar woningen per inwonerklasse en gemiddeld 2021-2022



OZB-aanslag eigenaar woning 2022 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



OZB-tarief eigenaar woning 2022 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



3.2. Rioolheffing

Van de Limburgse gemeenten heffen veertien rioolheffing van de eigenaar, zeven van de gebruiker van een woning en er zijn tien gemeenten waar de eigenaar én de gebruiker elk een deel betalen.

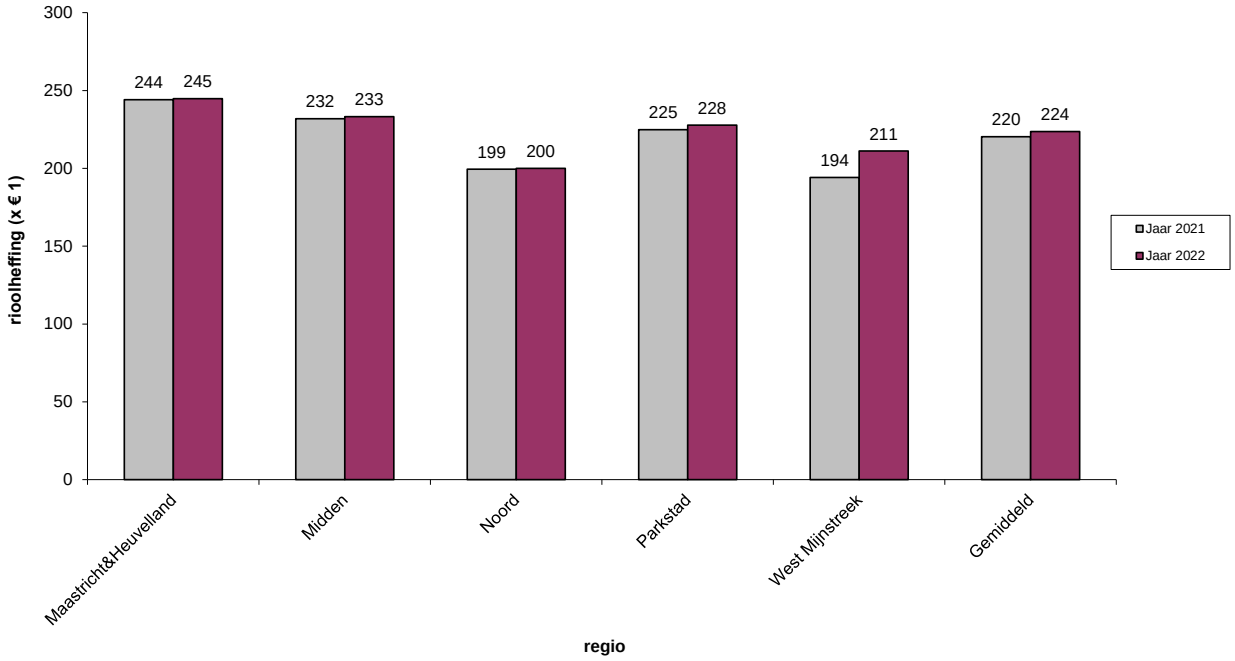
In 2022 bedraagt de gemiddelde rioolheffing € 223,63. Dit bedrag is een stijging van 1,52% ten opzichte van 2021. Dit jaar blijft de rioolheffing bij tien gemeenten ongewijzigd op het niveau van 2021 tegenover zeven gemeenten vorig jaar.
In de volgende zes gemeenten daalt de rioolheffing in 2022: Mook en Middelaar met 19,37%, Vaals met 7,08%, Valkenburg aan de Geul met 6,44%, Stein met 3,95%, Peel en Maas met 2,79% en Roermond met 1,60%.
Bij de overige vijftien gemeenten is sprake van een stijging. De stijgingen variëren tussen 0,26% en 23,53%. De grootste stijging is in Beesel met 23,53%.
De tarieven/lasten variëren nogal. Eijsden-Margraten heeft in 2022 het hoogste tarief met € 405,00 per huishouden. Eijsden-Margraten heeft het stokje overgenomen van Meerssen. Deze gemeente had tot en met 2021 jarenlang het hoogste tarief. Beesel heeft ondanks de forse stijging in dit jaar nog altijd het laagste tarief met € 126,00 gevolgd door Mook en Middelaar met € 132,78.

In de Westelijke Mijnstreek stijgt het tarief fors met gemiddeld € 17,00 tot een bedrag van € 211,00. De hoogste tarieven vinden we in Maastricht & Heuvelland en Midden-Limburg met € 245,00 en € 233,00. Het laagste tarief vinden we in Noord-Limburg met € 200,00. Een stijging van € 1,00. In Parkstad stijgt het tarief met € 3,00 tot € 228,00.

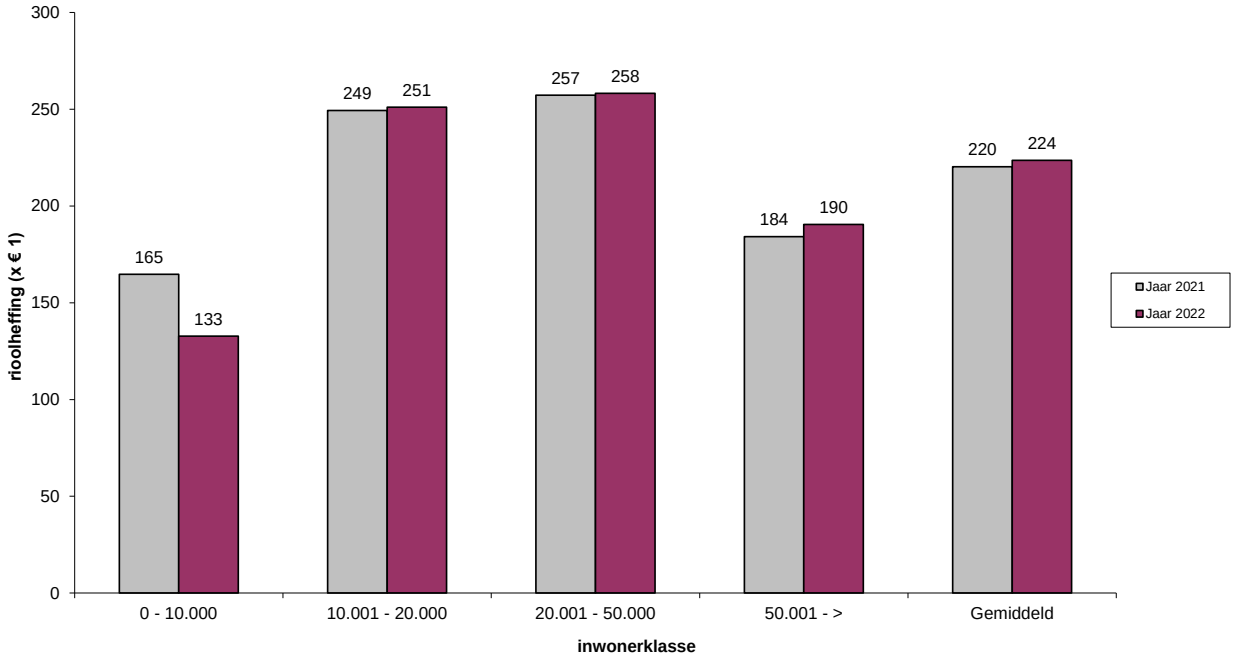
Als we kijken naar de rioolheffing per inwonersklasse dan is deze in de inwonerklasse 0 - 10.000 inwoners met € 133,00 het laagste. De heffing daalt in 2022 met € 32,00. Bij de andere inwonerklassen stijgt de rioolheffing. In de klasse 10.001 - 20.000, 20.001 - 50.000 en 50.001 - > inwoners stijgt het tarief met respectievelijk € 2,00, € 1,00 en € 6,00.
De rioolheffing is het hoogste in de inwonersklasse van 20.001 - 50.000 inwoners (€ 258,00).

In de volgende twee staafdiagrammen wordt de rioolheffing 2021 en 2022 vergeleken per regio en per groottegroep. Daarna zijn in een overzicht de gemeenten naar de hoogte van de rioolheffing op een rij gezet.

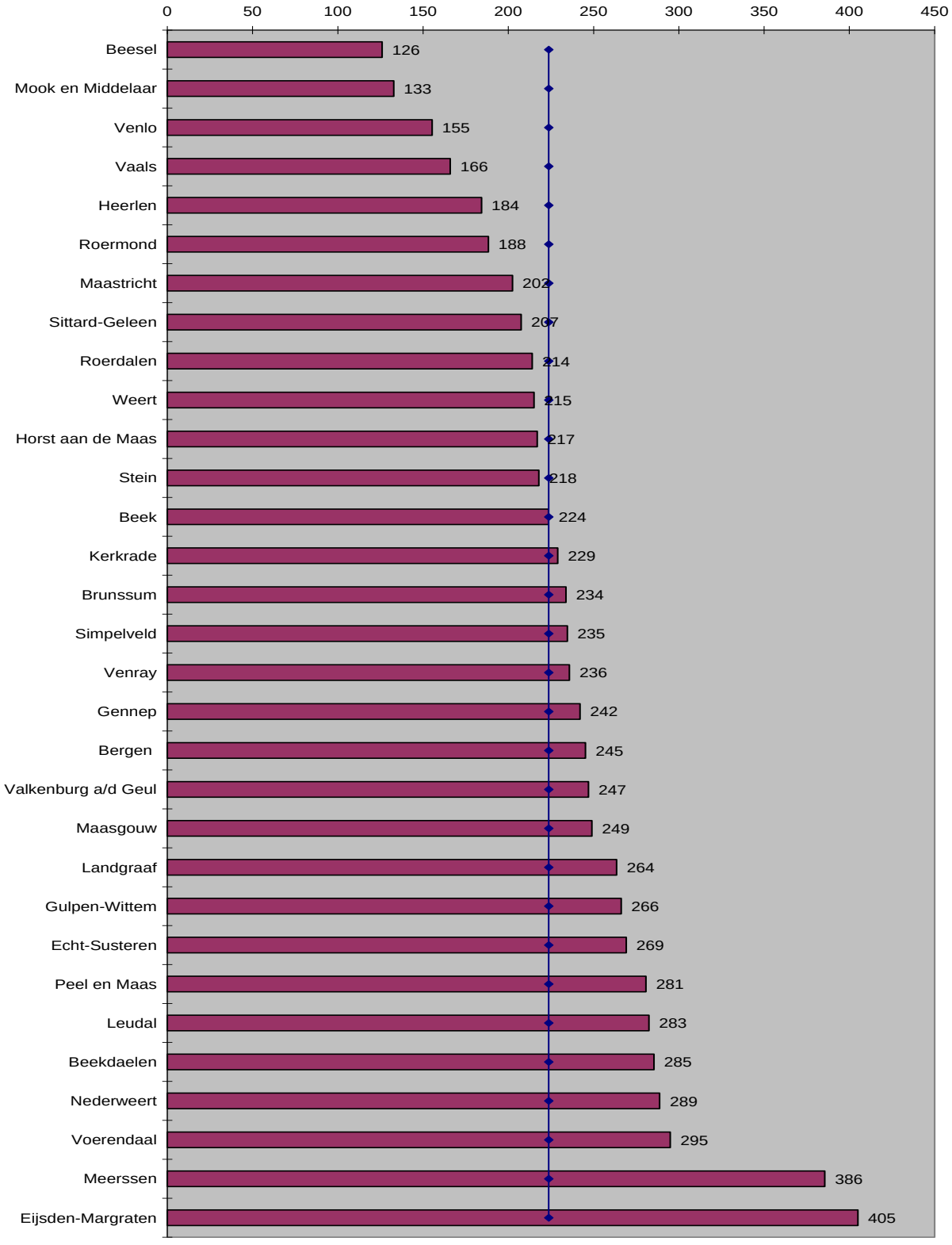
Rioolheffing per regio en gemiddeld 2021-2022



Rioolheffing per inwonerklasse en gemiddeld 2021-2022



Rioolheffing eigenaar en gebruiker 2022 (de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)



3.3. Afvalstoffenheffing

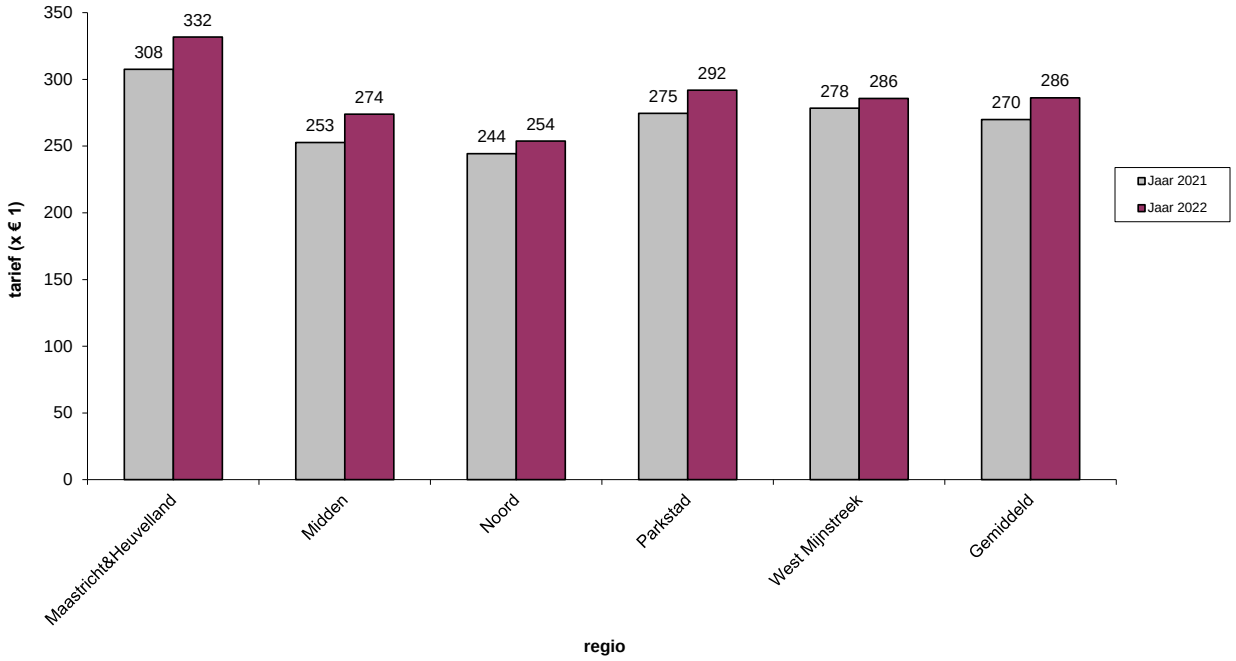
De afvalstoffenheffing stijgt in 2022 met € 16,38 naar € 286,25. Deze toename met 6,07% is minder fors in vergelijking met vorig jaar (8,04%). Een aantal jaren is de ontwikkeling van de afvalstoffenheffing zeer gematigd geweest, met soms een kleine stijging en soms een kleine daling. In 2017 was nog sprake van een daling met afgerond € 7,00.
Vanaf 2019 moet een hogere rijksbelasting worden betaald voor het storten en verbranden van afval. De stijging van de verwerkingskosten verklaart verder (deels) de stijging van de afvalstoffenheffing.
Bij vier gemeenten blijft de afvalstoffenheffing gelijk aan 2021. Bij drie gemeenten daalt de afvalstoffenheffing terwijl deze bij vierentwintig gemeenten stijgt. Deze stijging varieert van 1,87% in Bergen tot 34,00% in Valkenburg aan de Geul. Het tarief is het hoogste in Vaals met € 407,40 en het laagst in Valkenburg aan de Geul met € 198,65.

In alle regio's stijgt de afvalstoffenheffing, in de regio Maastricht & Heuvelland met € 24,00 tot € 332,00, in Midden-Limburg met € 21,00 tot € 274,00, in Parkstad met € 17,00 tot € 292,00, in Noord-Limburg met € 10,00 tot € 254,00 en in de regio Westelijke Mijnstreek met € 8,00 tot € 286,00.

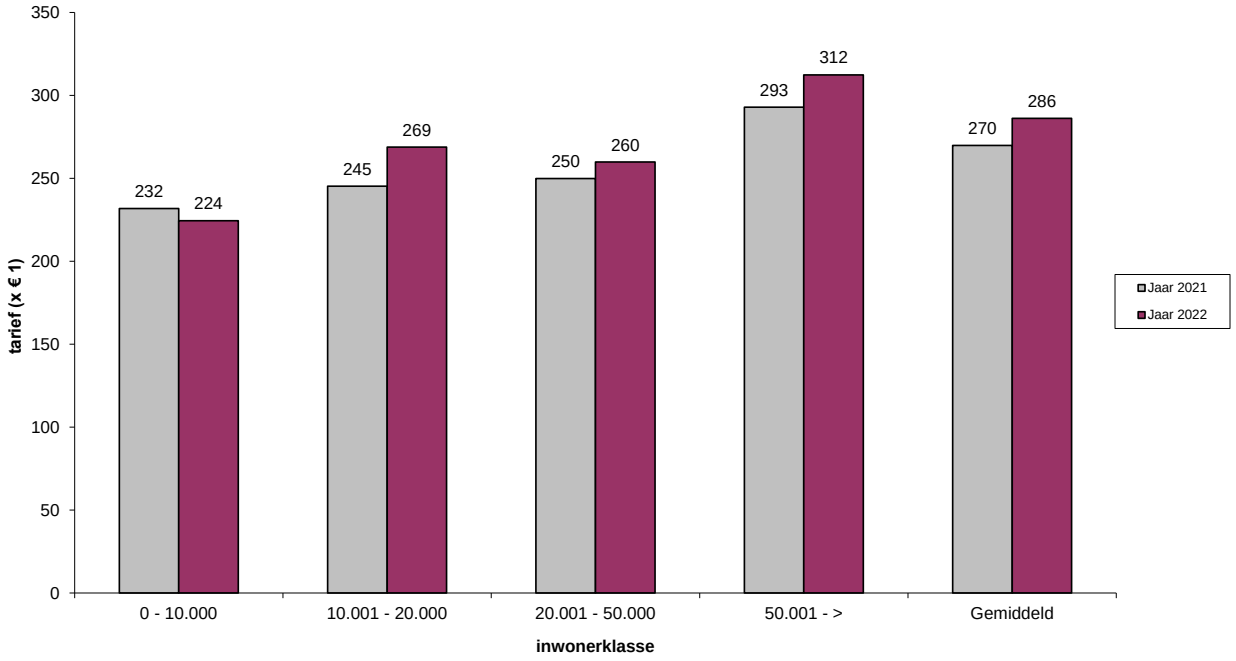
Ook bij de afzonderlijke inwonersklassen zien we de afvalstoffenheffing in alle inwonersklasse stijgen behalve in de inwonersklasse 0 - 10.000. In de inwonersklasse 0 - 10.000 bedraagt de daling € 8,00. Bij de inwonersklassen 10.001 - 20.000, 20.001 - 50.000 en 50.001 > stijgt deze respectievelijk met € 24,00, € 10,00 en € 19,00.

Met de volgende twee staafdiagrammen wordt de hoogte van de afvalstoffenheffing in 2021 en 2022 vergeleken per regio en per groottegroep. Daarna zijn de gemeenten weer naar de hoogte van hun afvalstoffenheffing op een rij gezet.

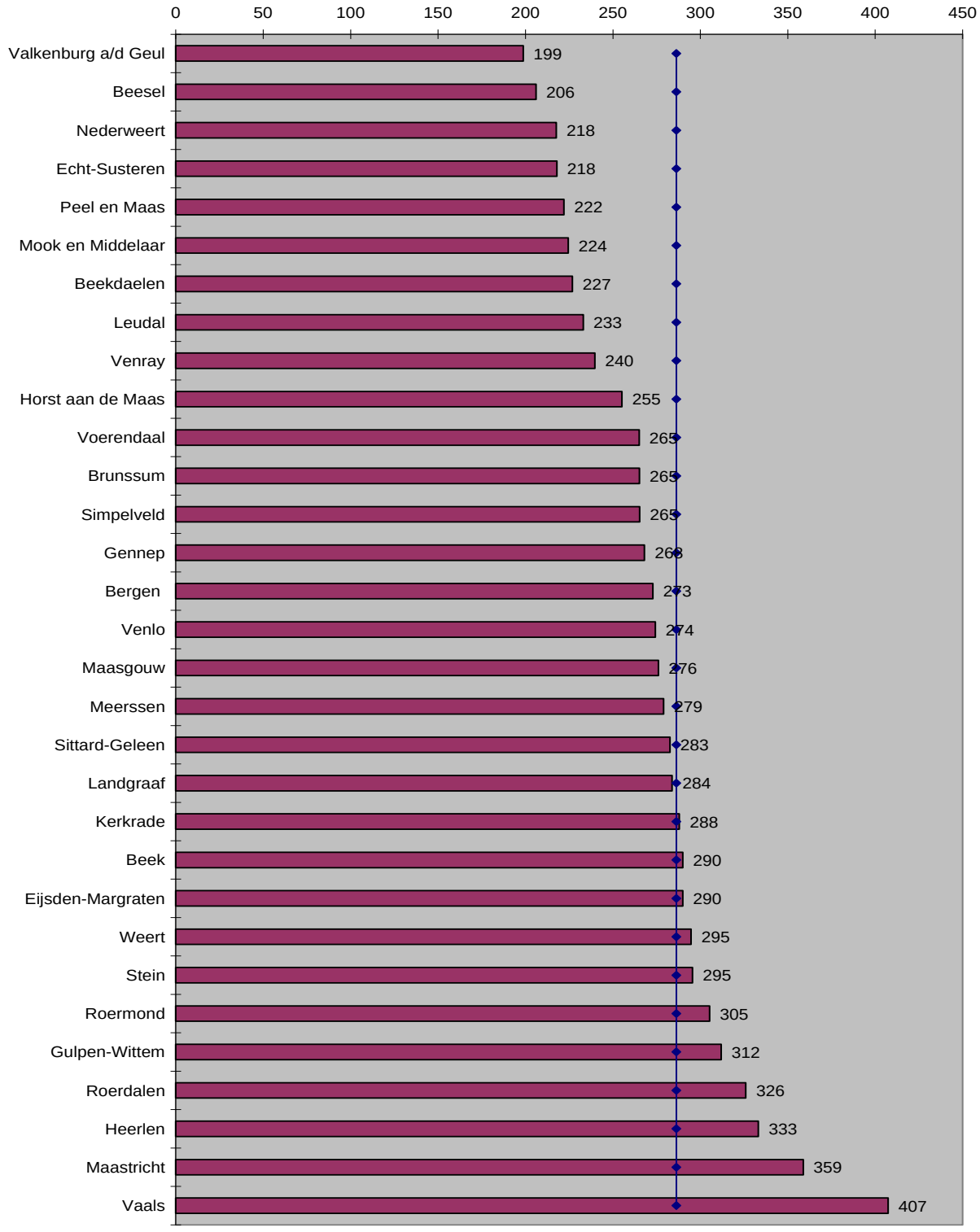
Afvalstoffenheffing per regio en gemiddeld 2021-2022



Afvalstoffenheffing per inwonerklasse en gemiddeld 2021-2022



Afvalstoffenheffing 2022 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



3.4. Lastendruk huurder gemeentelijke heffingen

De in 3.1 tot en met 3.3 besproken heffingen zijn altijd van toepassing op personen die een woonruimte in eigendom hebben én die woonruimte ook zelf bewonen, de zogenaamde eigenaar/gebruiker. De totale lastendruk van de drie gemeentelijke heffingen voor de eigenaar/gebruiker presenteren we in de volgende paragraaf. Voor personen die hun woonruimte niet in eigendom hebben, is de OZB niet van toepassing en is de rioolheffing, afhankelijk van de keuze van de gemeente, geheel, gedeeltelijk of geheel niet op hen van toepassing. Hierna duiden we deze groep aan als huurder.
In deze paragraaf kijken we naar de lastenontwikkeling voor de huurder.

In 2022 betaalt een huurder gemiddeld € 369,39 per huishouden aan gemeentelijke heffingen, tegenover € 352,54 in 2021, een toename van 4,78%. In 2019, 2020 en 2021 was er ook sprake van een toename en in 2017 en 2018 van een daling. De jaren daarvoor was er ook sprake van een stijging.

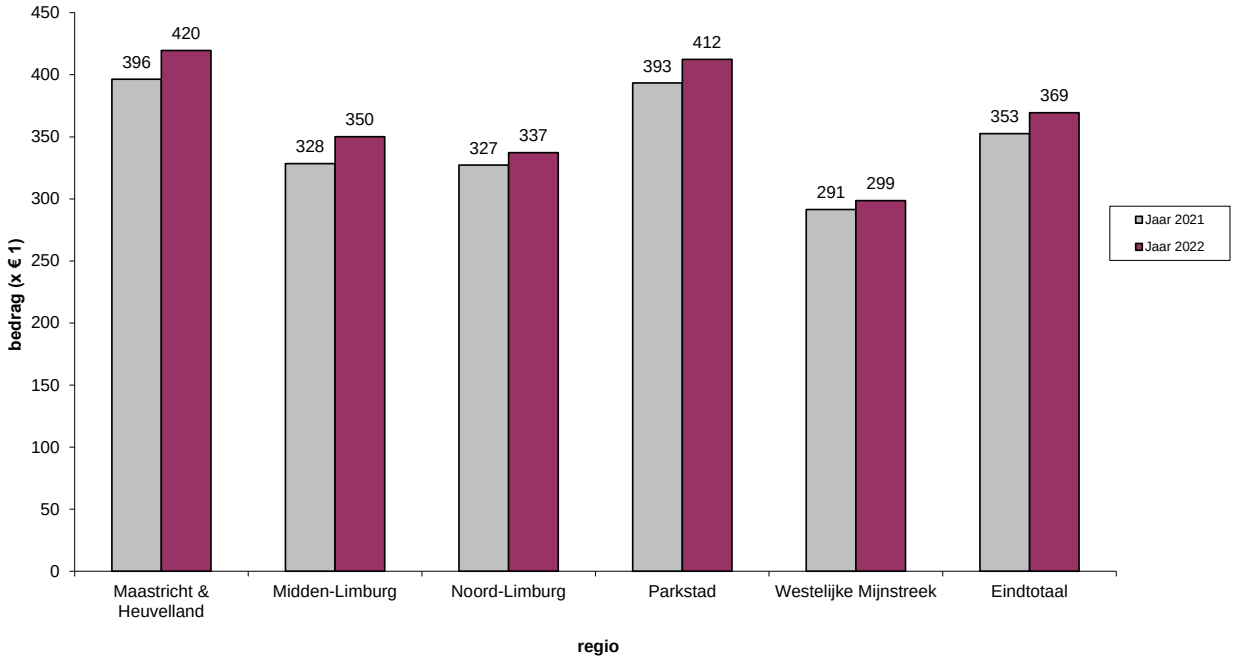
In Brunssum, Gennep en Kerkrade betaalt de huurder hetzelfde als in 2021. In Echt-Susteren (-3,96%), Mook en Middelaar (-3,20%) en in Stein (-0,37%) betaalt de huurder in 2022 minder. In vijfentwintig gemeenten stijgen de lasten voor de huurder. De grootste lastenverhoging is opgetreden in Beesel waar de huurder dit jaar 25,61% meer gaat betalen. Daarna volgt Roermond met 21,98%. De hoogste lastendruk heeft Voerendaal met € 560,00. Ook dit jaar heeft Beesel weer de laagste lastendruk voor een huurder met € 206,00 en Nederweert de op een na laagste met € 217,62.

De laagste lastendruk bij de indeling van gemeenten naar groottegroepen is te vinden in de groep tussen de 0 - 10.000 inwoners met € 224,00. Dit betreft een daling in deze inwonersklasse van € 8,00. Bij de overige drie groottegroepen: 10.001 - 20.000, 20.001 - 50.000 en 50.001 - > stijgt de lastendruk respectievelijk met € 22,00, € 11,00 en € 20,00.
In de Westelijke Mijnstreek is de lastendruk voor de huurder het laagst (€ 299,00 per huishouden) en is de lastendruk het hoogst in Maastricht & Heuvelland (€ 420,00).

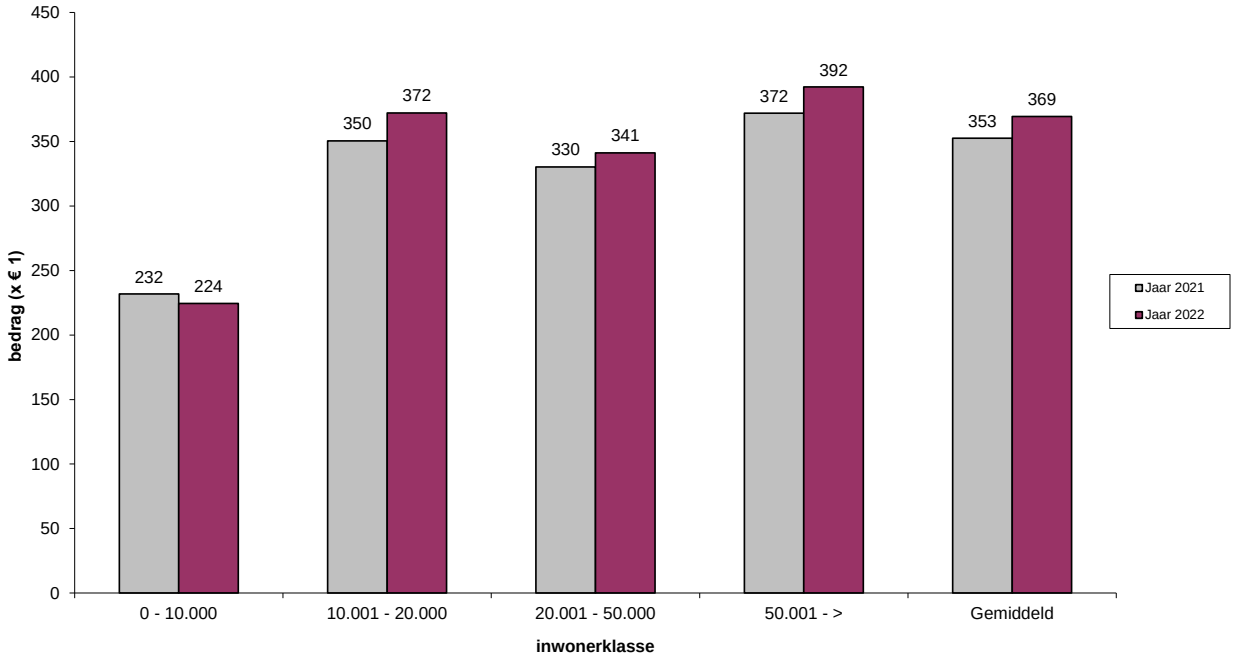
We presenteren deze informatie eerst in twee staafdiagrammen, waarna we een overzicht geven van de lastendruk voor huurders per gemeente. De gemeente met de laagste lasten staat bovenaan en de gemeente met de hoogste lasten onderaan.

Bij al deze uitkomsten en vergelijkingen van de lastendruk huurder is het wel van belang ons te realiseren dat het beeld/de uitkomst sterk bepaald wordt door de keuze van gemeenten wie de rioolheffing betaalt. Bij de lastendruk voor de eigenaar die ook de gebruiker is, speelt dit aspect niet.

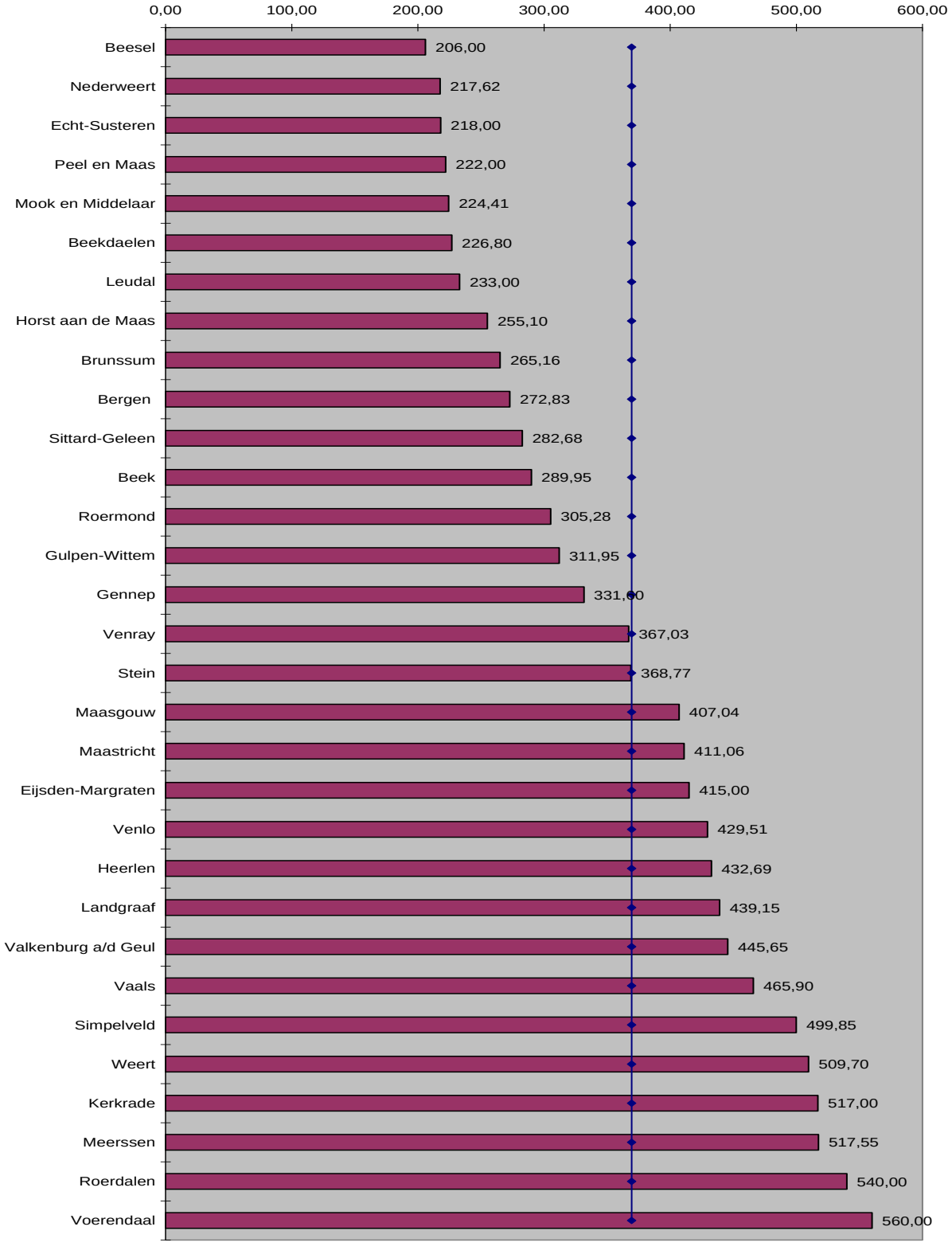
Lastendruk huurder per regio en gemiddeld 2021-2022



Lastendruk huurder per inwonerklasse en gemiddeld 2021-2022



Lastendruk huurder 2022 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



3.5. Lastendruk eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen

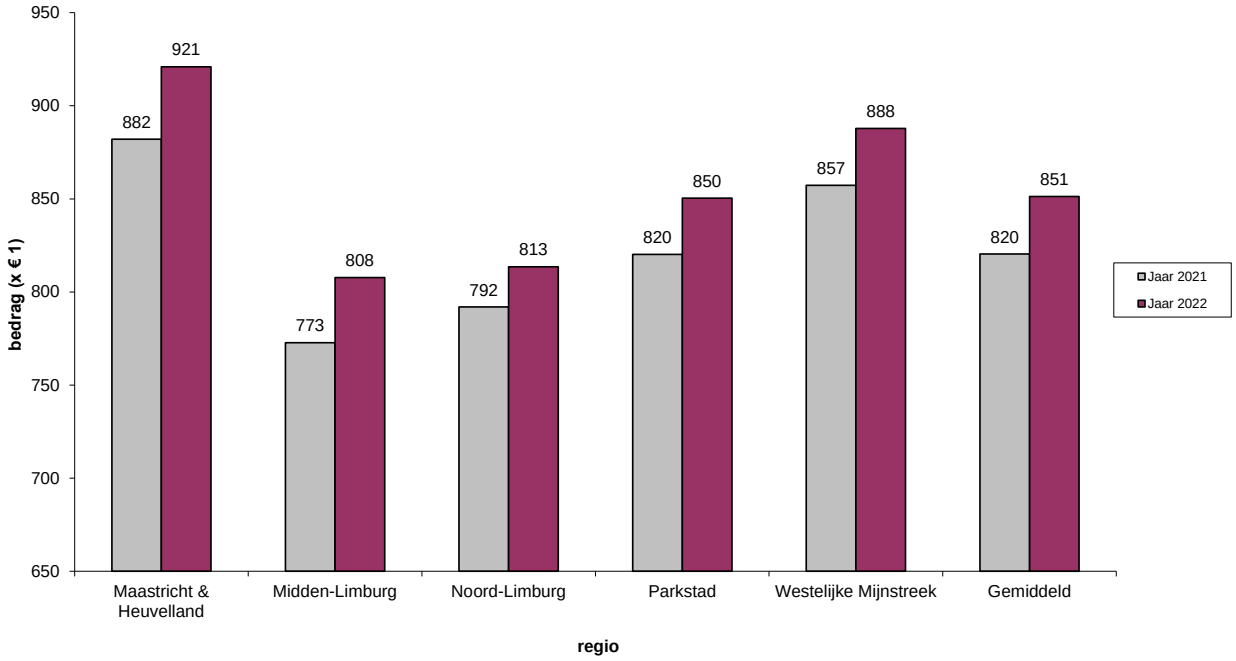
Als we kijken naar de totale lastendruk per gemeente van de drie hier bekeken gemeentelijke heffingen en nagaan wat de eigenaar/gebruiker dit jaar gaat betalen dan zien we de volgende ontwikkeling.

De gemiddelde lastendruk voor de eigenaar/gebruiker stijgt in 2022 met 3,76% tot € 851,16. In 2021 was de lastendruk € 820,31.

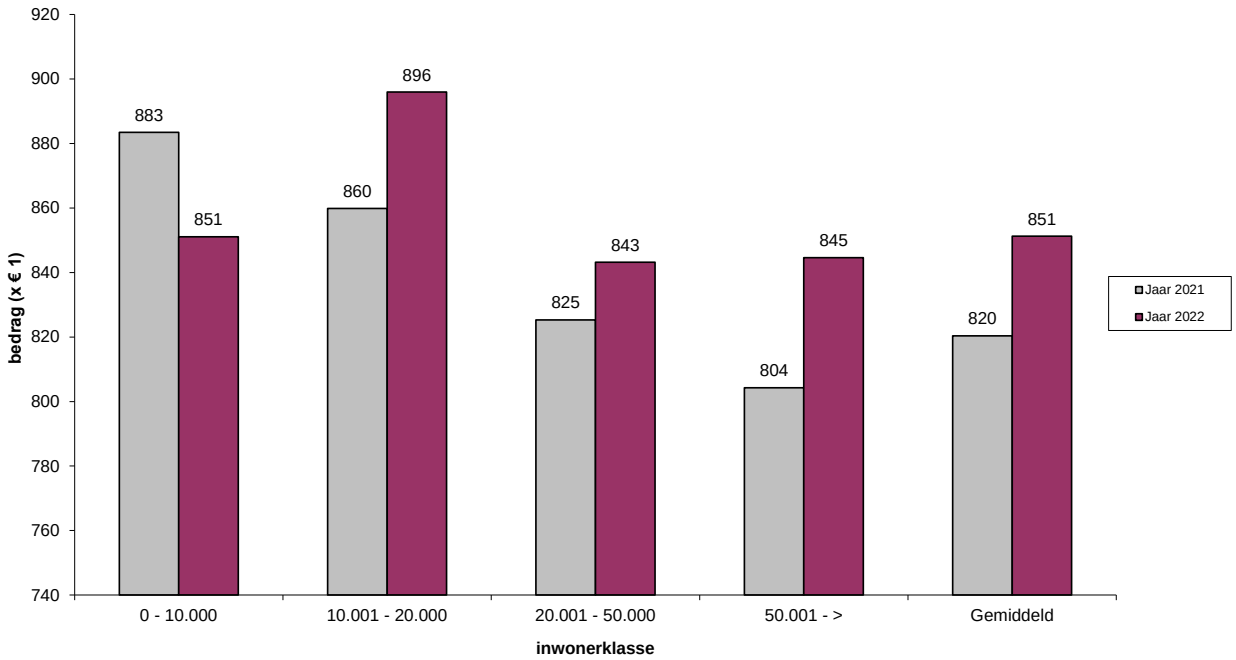
Bijlage 7 laat zien dat voor twee gemeenten een lagere lastendruk is berekend dan voor 2021. In Mook en Middelaar daalt de lastendruk met 3,67% en in Stein met 0,52%. In negenentwintig gemeenten stijgt de lastendruk voor 2022. De hoogste lastenstijging doet zich in Beesel voor, waar de eigenaar/gebruiker gemiddeld 15,58% meer gaat betalen.
Meerssen heeft met € 1.167,50 de hoogste lastendruk in 2022. Na Meerssen volgt Eijsden-Margraten en Voerendaal met respectievelijk € 1.091,53 en € 1.002,47.
In Beesel is de lastendruk met € 743,41 het laagst, gevolgd door Maasgouw met € 774,15.
In alle inwonersklassen, behalve de inwonersklasse 0 - 10.000 stijgt in 2022 de lastendruk. In de inwonersklasse 0 - 10.000 daalt de lastendruk met € 32,00. De inwonerklasse 20.001 - 50.000 heeft de laagste stijging met € 18,00 waarna de lastendruk € 843,00 bedraagt. In de inwonerklassen 10.001 - 20.000 en 50.001 -> neemt de lastendruk toe met € 36,00 en € 41,00.
De klasse 10.001 - 20.000 inwoners heeft de hoogste lastendruk met € 896,00.
De staafdiagrammen op de volgende pagina geven de ontwikkeling weer.
In Midden-Limburg is de lastendruk nog altijd het laagste (€ 808,00 per huishouden). Het hoogst is de lastendruk in Maastricht & Heuvelland met € 921,00 gevolgd door de Westelijke Mijnstreek met € 888,00.
In alle regio's stijgt de lastendruk. De stijging ligt tussen de € 21,00 en € 39,00.

Na de staafdiagrammen volgt weer een overzicht van alle gemeenten, gegroepeerd naar hoogte van de totale gemeentelijke lastendruk voor een eigenaar/gebruiker.

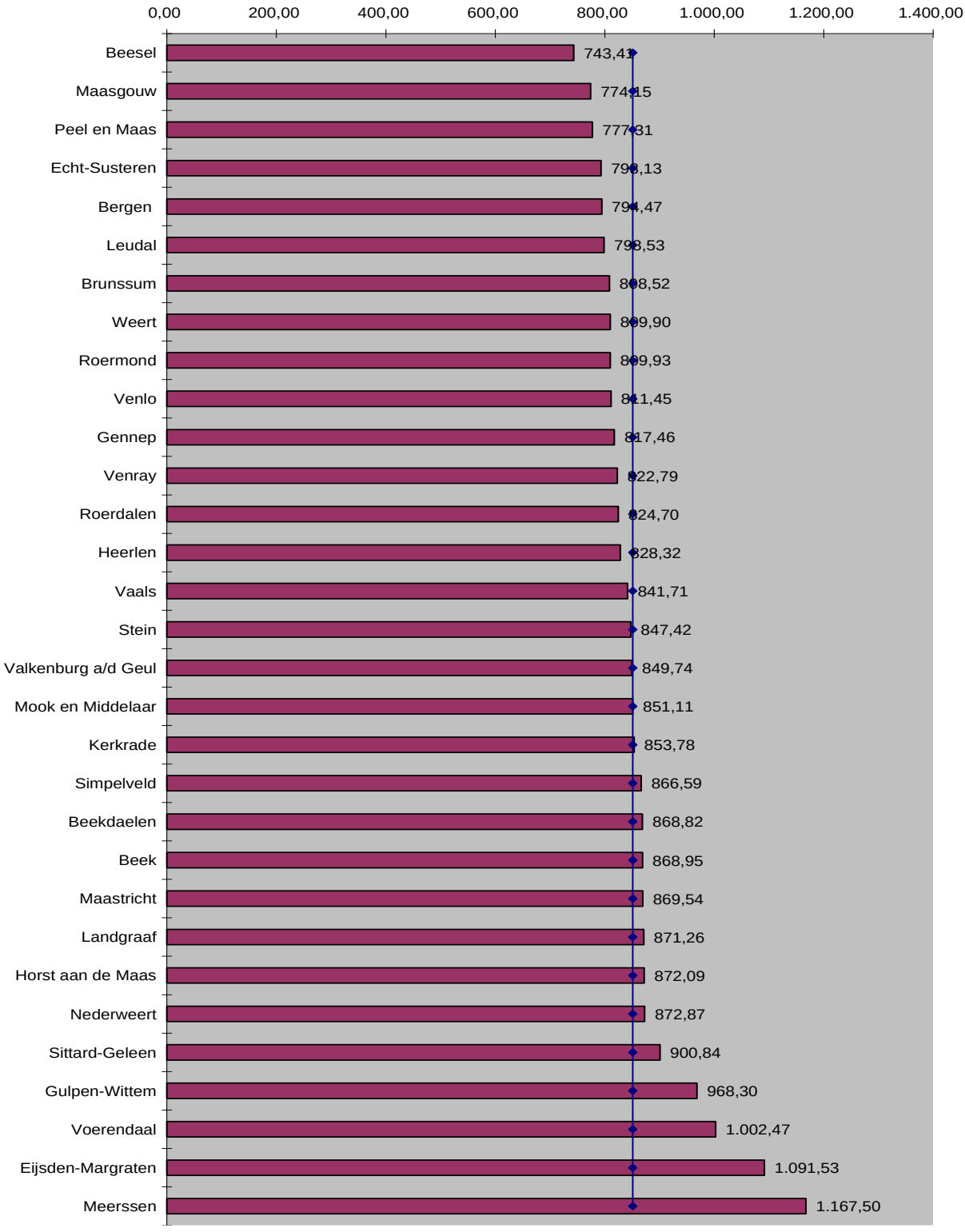
Lastendruk eigenaar-gebruiker per regio en gemiddeld 2021-2022



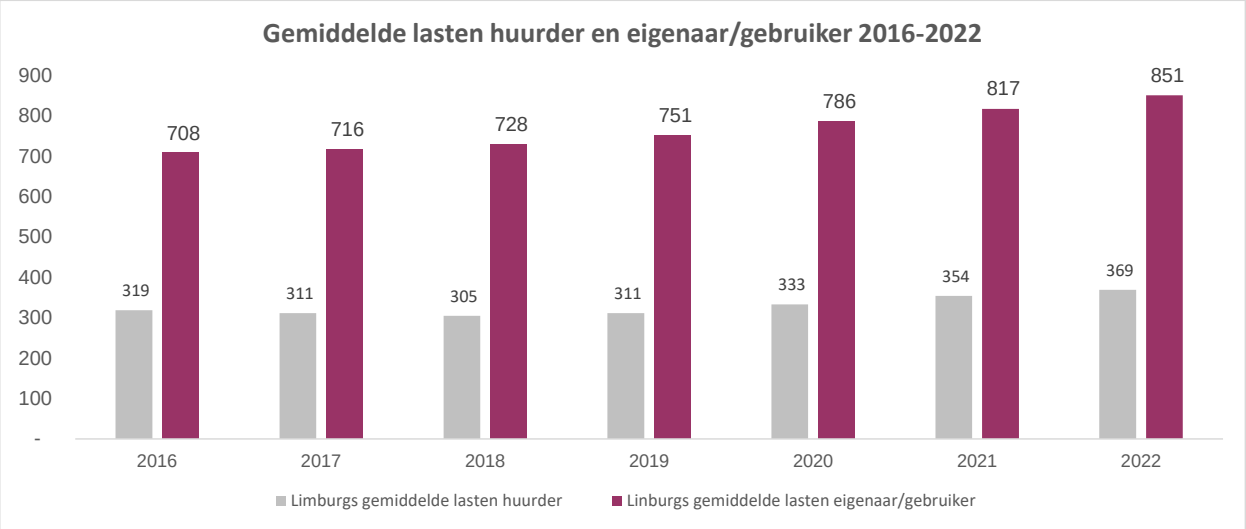
Lastendruk eigenaar-gebruiker per inwonerklasse en gemiddeld 2021-2022



Lastendruk eigenaar/gebruiker 2022 *(de blauwe lijn geeft het gewogen gemiddelde weer)*



3.6. Ontwikkeling lastendruk huurder en eigenaar/gebruiker gemeentelijke heffingen 2016-2022



In deze paragraaf kijken we naar de lasten voor meerpersoonshuishoudens van de onderzochte gemeentelijke heffingen over de jaren 2016-2022 voor huurders en eigenaren/gebruikers. Daarmee is de ontwikkeling van de lasten over een wat langere periode te zien.

Als we kijken naar de lastendruk voor de huurders zien we dat de lastendruk vanaf 2016 (€ 319,00) tot en met 2018 (€ 305,00) daalt en vanaf 2019 (€ 311,00) fors stijgt. In 2021 was de lastendruk € 354,00 en in 2022 € 369,00. De ontwikkeling van de afvalstoffentarief, waar de laatste jaren een flinke stijging plaats vindt, bepaalt in sterke mate de toename van de lasten.

Bij de eigenaren/gebruikers zien we een ander beeld. Daar stijgt de lastendruk vanaf 2016 in eerste instantie geleidelijk maar vanaf 2019 zien we die stijging sneller toenemen. De lastendruk bedroeg vanaf 2016 tot en met 2022 respectievelijk € 708,00, € 716,00, € 728,00, € 751,00, € 786,00, € 817,00 en € 851,00.
Bij eigenaren/gebruikers is sprake van een continue toename van de lasten, die wat minder beïnvloed wordt door uitschieters bij een van de drie bekeken heffingen.

3.7. Lastendruk waterschap

In dit belastingoverzicht zijn ook de heffingen van het waterschap opgenomen.
We hebben ons daarbij gericht op de heffingen voor de huishoudens, waarbij net als bij de gemeentelijke heffingen een onderscheid is aangebracht tussen de lasten voor een eigenaar/gebruiker en voor een huurder. En net als bij de gemeentelijke heffingen zijn we bij de waterschapsheffingen uitgegaan van de druk voor een meerpersoonshuishouden.
De eigenaar/gebruiker heeft bij de waterschapsheffingen met drie onderdelen te maken:

- Een heffing op basis van de door de gemeente vastgestelde WOZ-waarde van de woonruimte, aangeduid met 'Gebouwd'.
- Een vaste heffing per woonruimte, aangeduid met 'Ingezetenen'.
- Een zuiveringsheffing die voor een meerpersoonshuishouden op 3x het bedrag per vervuilingseenheid uitkomt.

De huurder krijgt een aanslag gebaseerd op de twee laatste onderdelen.

Omdat we niet alleen het bedrag van de belastingaanslag 2022 van het waterschap willen geven, maar net als bij de gemeenten ook de procentuele ontwikkeling ten opzichte van 2021, hebben we ook de tarieven en aanslagen 2021 vermeld.
De tarieven 2021 en 2022 zijn onderstaand voor de drie onderdelen vermeld.

Waterschap	Gebouwd		Mutatie	Ingezetenen		Mutatie	Zuiveringsheffing meerpersoonshuishouden		Mutatie
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Waterschap Limburg	0,0263%	0,0256%	-2,66%	66,86	68,08	1,82%	158,37	168,06	6,12%

De tarieven van het Waterschap Limburg stijgen in 2022 voor de huurders met 4,84% van € 225,23 (€ 66,86 + € 158,37) naar € 236,14 (€ 68,08 + € 168,06). Vorig jaar bedroeg de stijging voor huurders ten opzichte van 2020 2,25%.

De waterschapsheffingen voor de eigenaar/gebruiker zijn het hoogst in Mook en Middelaar met **€** 325,63. In Kerkrade zijn deze met gemiddeld € 279,49 het laagste. De stijging varieert van 3,85% in Nederweert tot 5,52% in Venray. Het gewogen gemiddelde stijgt met 4,63%, waardoor de waterschapslasten toenemen van € 285,32 naar € 298,55 voor de eigenaar/gebruiker.

3.8. Lastendruk gemeente en waterschap

In deze paragraaf kijken we naar de lasten voor de meerpersoonshuishoudens van de onderzochte gemeentelijke heffingen en de waterschapsheffingen.
Voor de huurders liggen de lasten van de heffingen van de gemeente en het waterschap in 2022 het laagst in Beesel met € 442,14 gevolgd door Nederweert met € 453,76. Het hoogst zijn de lasten in Voerendaal met € 796,14 gevolgd door Roerdalen met € 776,14 en Meerssen met € 753,69 en Kerkrade met € 753,14.
In alle eenendertig gemeenten stijgen in 2022 de gezamenlijke lasten van gemeente en waterschap voor de huurder. De grootste toename zien we in Roermond met 13,86% gevolgd door Beesel met 13,59% en Nederweert met 10,09%. Gemiddeld komen de heffingen van gemeente en het waterschap voor een huurder in 2022 uit op € 605,53, een stijging met 4,80**%** in vergelijking met 2021 (€ 577,77).

Ook in 2022 is de aanslag voor de eigenaar/gebruiker van de drie gemeentelijke heffingen en van het waterschap het hoogst in Meerssen. De gemiddelde totale last komt dan uit op € 1.480,45. Bij alle eenendertig gemeenten is de totale last eigenaar/gebruiker meer dan € 1.000,00. Beesel heeft met € 1.040,19 ook in 2022 weer de laagste totale last.
Gemiddeld is de last van de heffingen van gemeente en waterschap met 3,99% gestegen tot € 1.149,71 in 2022. In de gemeente Mook en Middelaar daalt de gemiddelde last met 1,45%. In de overige dertig gemeenten stijgt de gemiddelde last variërend van 0,66% tot 12,18%. De grootste stijging treedt op in Beesel met 12,18% en de kleinste stijging is in Stein met 0,66%.

4. Lastenontwikkeling bedrijven

In dit laatste onderdeel schenken we kort aandacht aan een onderdeel van de gemeentelijke lasten voor bedrijven.
De tarieven, de WOZ-waarden en de opbrengsten bedrijven 2021 en 2022 die we presenteren, ontvangen we van de BsGW. Voor de twee, niet aan de BsGW deelnemende gemeenten, van de gemeenten zelf. Voor de uniformiteit wordt hierbij de methodiek gevolgd van de BsGW.
Bij de WOZ-waarde gebruikers is onder andere een correctie toegepast voor leegstand. De geprognosticeerde opbrengst is voor de eigenaren én de gebruikers separaat op basis van onafgeronde bedragen berekend, waarna totalisering heeft plaatsgevonden.

We constateren in tegenstelling tot de stijging van de WOZ-waarde woningen een daling bij de WOZ-waarde niet-woningen. De totale WOZ-waarde woningen is voor 2022 met 5,61% gestegen en bij de niet-woningen daalt de WOZ-waarde met 2,31%.

We zien dat de totale WOZ-waarde niet-woningen in 2022 bij tien gemeenten stijgt. Vorig jaar was sprake van een stijging bij zes van de gemeenten.
In Venray is de stijging het hoogst en berekend op 4,01% (afgerond € 63,5 miljoen). In eenentwintig gemeenten is sprake is van een daling. De WOZ-waarde daalt in Horst aan de Maas met afgerond € 76,5 miljoen (7,93%), Maastricht met afgerond € 207,7 miljoen (6,25%) en in Heerlen afgerond met € 117,8 miljoen (5,95%). De verandering van de WOZ-waarde bestaat uit een prijscomponent en een volumecomponent. Deze twee onderliggende componenten zijn niet bekend.

Vervolgens kijken we naar de OZB-tarieven niet-woningen. Ook in 2022 is Sittard-Geleen de gemeente met de hoogste tarieven. En evenals in 2018, 2019, 2020 en 2021 heeft Leudal ook dit jaar de laagste tarieven. De tarieven eigenaar en gebruiker bedragen in totaal in Sittard-Geleen in 2022 1,2791% en in Leudal 0,2950%.
Bij zes gemeenten daalt het tarief. In vierentwintig gemeenten stijgen de tarieven. En in Horst aan de Maas blijft het tarief gelijk ten opzichte van 2021. De stijging varieert van 0,96% in Venlo tot 13,99% in Beesel.

De combinatie van de ontwikkeling van de tarieven en van de WOZ-waarde kan iets duidelijk maken van de lastendrukontwikkeling. Maar omdat we geen kennis hebben van de volumecomponent bij de verandering van de WOZ-waarde kunnen wij daar geen uitspraak over doen.

Op basis van de tarieven en de WOZ-waarden eigenaren en gebruikers voor de niet-woningen heeft de BsGW een prognose berekend van de opbrengsten. De door de BsGW berekende prognose voor de totale opbrengst van de OZB niet-woningen bedraagt voor 2022 € 152.459.641. Dit is een toename met afgerond € 4,2 miljoen van afgerond € 148,3 miljoen in 2021 naar € 152,5 miljoen voor dit jaar.
De verschillen voor de individuele gemeenten zijn echter heel groot, procentueel maar ook in absolute cijfers. Bij vierentwintig gemeenten zien we een toename van de totale opbrengst en bij zeven gemeenten daalt de totale opbrengst. De hoogste toename is berekend voor Sittard-Geleen met afgerond € 1,5 miljoen gevolgd door Venray met € 462.734.

5. Verantwoording onderzoek

Onderstaand wordt uitgelegd hoe de berekeningen tot stand zijn gekomen.

We hebben de berekeningen en analyses gebaseerd op gegevens, zoals de gemeenten die ons hebben aangeleverd. Voor het aantal inwoners zijn we uitgegaan van de septembercirculaire 2021.
Vanaf 2016 doen we een beroep op de BsGW. Voor 2022 hebben we hierbij gebruik gemaakt van de OZB tarieven, actuele (gemiddelde) WOZ-waarden 2021 en 2022 en woningen/objecten. En bij de niet-woningen ook de opbrengstprognose voor eigenaren en voor gebruikers.
Op twee gemeenten na zijn alle Limburgse gemeenten aangesloten bij de BsGW. Twee gemeenten zijn door ons benaderd waarbij voor het opvragen van de gegevens dezelfde insteek is gekozen als die welke de BsGW hanteert.

Voor de berekening van het gemiddelde tarief OZB voor de woningen in onze provincie is uitgegaan van een gewogen gemiddelde volgens de formule:

$$\frac{\sum T*AW*W}{\sum AW*W}$$

T = het tarief van elke individuele gemeente
AW = het aantal woningen/objecten
W = gemiddelde WOZ-waarde

Bij de berekening van de rioolheffing heeft eveneens een weging plaatsgevonden, waarbij per gemeente een theoretische opbrengst is berekend door het tarief te vermenigvuldigen met het aantal woningen/ objecten. Vervolgens is de som van deze uitkomst gedeeld door het totaal aantal woningen/objecten in Limburg. Hierdoor wordt bereikt dat het tarief in een grote gemeente (bijvoorbeeld Maastricht) een grotere invloed heeft op het gemiddelde provinciale tarief dan een kleine gemeente (bijvoorbeeld Mook en Middelaar).

In formulevorm:

$$\frac{\sum Ta*AW}{\sum AW}$$

Ta = het tarief per gemeente
AW = het aantal woningen/objecten

Bij de berekening van het gemiddelde tarief afvalstoffenheffing zijn wij uitgegaan van een modaal tarief voor een huishouden van drie à vier personen. Voor de berekening van het provinciaal gemiddelde hebben we per gemeente een theoretische opbrengst berekend door het modaal tarief te

vermenigvuldigen met het aantal woningen/objecten. Het totaal van deze theoretische opbrengst hebben we vervolgens gedeeld door het totaal aantal woningen/objecten.[1]
In formulevorm:

$$\frac{\sum Ta^* AW}{\sum AW}$$

Ta = het tarief van een huishouden van één of twee ouders met twee inwonende kinderen
AW = het aantal woningen/objecten

[1] We gaan er vanuit dat in de woningen/objecten zogenaamde modale gezinnen wonen. In de praktijk is dat natuurlijk niet zo.

Bijlagen

Bijlage 1 Inwoners en woningen/objecten

BELASTINGOVERZICHT 2022				
Gemeente	**Regio**	**Inwoners**	**Inwonersklasse**	**Woningen/ objecten***
		2021		**2022**
Beek	Westelijke Mijnstreek	15.875	10.001 - 20.000	7.721
Beekdaelen	Parkstad	36.065	20.001 - 50.000	16.761
Beesel	Noord-Limburg	13.450	10.001 - 20.000	6.725
Bergen	Noord-Limburg	13.108	10.001 - 20.000	5.815
Brunssum	Parkstad	27.670	20.001 - 50.000	15.006
Echt-Susteren	Midden-Limburg	31.751	20.001 - 50.000	15.408
Eijsden-Margraten	Maastricht & Heuvelland	25.900	20.001 - 50.000	11.559
Gennep	Noord-Limburg	17.035	10.001 - 20.000	7.569
Gulpen-Wittem	Maastricht & Heuvelland	14.206	10.001 - 20.000	7.199
Heerlen	Parkstad	86.936	50.001 - >	49.369
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	42.487	20.001 - 50.000	17.340
Kerkrade	Parkstad	45.442	20.001 - 50.000	24.315
Landgraaf	Parkstad	37.262	20.001 - 50.000	18.224
Leudal	Midden-Limburg	36.045	20.001 - 50.000	16.092
Maasgouw	Midden-Limburg	23.947	20.001 - 50.000	11.688
Maastricht	Maastricht & Heuvelland	120.227	50.001 - >	65.094
Meerssen	Maastricht & Heuvelland	18.661	10.001 - 20.000	8.740
Mook en Middelaar	Noord-Limburg	7.909	0 - 10.000	3.811
Nederweert	Midden-Limburg	17.171	10.001 - 20.000	7.539
Peel en Maas	Noord-Limburg	43.660	20.001 - 50.000	18.717
Roerdalen	Midden-Limburg	20.580	20.001 - 50.000	9.717
Roermond	Midden-Limburg	58.763	50.001 - >	29.615
Simpelveld	Parkstad	10.477	10.001 - 20.000	5.208
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	91.743	50.001 - >	48.431
Stein	Westelijke Mijnstreek	24.875	20.001 - 50.000	11.970
Vaals	Maastricht & Heuvelland	10.084	10.001 - 20.000	6.381
Valkenburg a/d Geul	Maastricht & Heuvelland	16.365	10.001 - 20.000	8.739
Venlo	Noord-Limburg	101.988	50.001 - >	51.577
Venray	Noord-Limburg	43.713	20.001 - 50.000	18.867
Voerendaal	Parkstad	12.466	10.001 - 20.000	5.654
Weert	Midden-Limburg	50.011	50.001 - >	23.436
Totaal		**1.115.872**		**554.287**

*gebaseerd op DUWOZ-code range 1000 t/m 1699

Bijlage 2 Inwoners per regio

BELASTINGOVERZICHT 2022		
Regio	**Gemeente**	**Totaal aantal inwoners 2021**
Maastricht & Heuvelland	Eijsden-Margraten	25.900
	Gulpen-Wittem	14.206
	Maastricht	120.227
	Meerssen	18.661
	Vaals	10.084
	Valkenburg aan de Geul	16.365
Totaal Maastricht & Heuvelland		**205.443**
Midden-Limburg	Echt-Susteren	31.751
	Leudal	36.045
	Maasgouw	23.947
	Nederweert	17.171
	Roerdalen	20.580
	Roermond	58.763
	Weert	50.011
Totaal Midden-Limburg		**238.268**
Noord-Limburg	Beesel	13.450
	Bergen	13.108
	Gennep	17.035
	Horst aan de Maas	42.487
	Mook en Middelaar	7.909
	Peel en Maas	43.660
	Venlo	101.988
	Venray	43.713
Totaal Noord-Limburg		**283.350**
Parkstad	Beekdaelen	36.065
	Brunssum	27.670
	Heerlen	86.936
	Kerkrade	45.442
	Landgraaf	37.262
	Simpelveld	10.477
	Voerendaal	12.466
Totaal Parkstad		**256.318**
Westelijke Mijnstreek	Beek	15.875
	Sittard-Geleen	91.743
	Stein	24.875
Totaal Westelijke Mijnstreek		**132.493**
Totaal		**1.115.872**

Bijlage 3 WOZ-waarde woningen

BELASTINGOVERZICHT 2022				
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale WOZ-waarde woningen***		**Gemiddelde WOZ-waarde woningen****	
	2021	**2022**	**2021**	**2022**
Beek	1.751.621.549	1.867.732.955	238.928	252.430
Beekdaelen	4.045.367.626	4.273.691.740	240.120	262.981
Beesel	1.429.406.287	1.526.269.430	223.729	236.853
Bergen	1.431.952.318	1.537.421.875	253.639	273.329
Brunssum	2.513.282.731	2.684.316.456	171.077	186.606
Echt-Susteren	3.629.427.466	3.744.286.661	241.650	253.400
Eijsden-Margraten	3.348.198.491	3.548.471.429	298.687	314.703
Gennep	2.048.162.338	2.161.038.606	272.515	289.498
Gulpen-Wittem	1.806.363.699	1.952.810.369	267.264	277.061
Heerlen	7.355.131.193	7.758.255.290	158.637	170.375
Horst aan de Maas	4.955.016.000	5.072.433.000	274.308	287.553
Kerkrade	3.845.921.435	3.994.549.020	162.770	169.323
Landgraaf	3.556.777.545	3.763.169.828	196.355	211.647
Leudal	4.072.058.235	4.353.009.843	260.860	278.562
Maasgouw	2.751.004.077	2.970.533.333	245.727	263.655
Maastricht	14.572.268.908	15.583.176.068	243.459	263.509
Meerssen	2.400.852.564	2.568.630.072	280.835	300.057
Mook en Middelaar	1.166.750.000	1.258.036.093	324.646	349.551
Nederweert	2.135.666.667	2.203.789.082	292.282	303.132
Peel en Maas	5.053.496.265	5.243.665.588	281.544	296.229
Roerdalen	2.331.668.432	2.462.832.823	240.784	256.438
Roermond	6.463.591.270	6.810.167.559	227.953	242.073
Simpelveld	1.023.771.809	1.060.894.318	199.339	208.377
Sittard-Geleen	9.247.370.333	9.857.498.675	203.512	217.636
Stein	2.704.169.054	2.825.989.698	235.149	245.803
Vaals	1.023.564.596	1.140.633.103	169.467	185.097
Valkenburg a/d Geul	2.099.845.361	2.261.649.673	248.899	264.112
Venlo	10.776.180.378	11.071.776.730	224.492	240.212
Venray	4.627.914.000	5.185.462.000	243.555	270.021
Voerendaal	1.486.366.730	1.573.342.886	264.480	281.793
Weert	5.941.522.172	6.105.263.158	261.750	272.410
	121.594.689.528	**128.420.797.361**	**228.483**	**243.771**

*totale WOZ-waarde woningen van alle woningen/objecten

**gebaseerd op DUWOZ-code range 1000 t/m 1699

Bijlage 4 OZB-tarieven en bijbehorende aanslag woningen

BELASTINGOVERZICHT 2022						
Gemeente	**Tarief eigenaar woningen**		**%-Mutatie tarief**	**OZB-aanslag eigenaar**		**%-Mutatie OZB-aanslag**
cijfers x € 1	**2021**	**2022**		**2021**	**2022**	
Beek	0,1485%	0,1408%	-5,19%	354,81	355,42	0,17%
Beekdaelen	0,1390%	0,1356%	-2,45%	333,77	356,60	6,84%
Beesel	0,1686%	0,1737%	3,02%	377,21	411,41	9,07%
Bergen	0,1065%	0,1011%	-5,09%	270,23	276,39	2,28%
Brunssum	0,1772%	0,1659%	-6,38%	303,15	309,58	2,12%
Echt-Susteren	0,1240%	0,1208%	-2,61%	299,67	306,03	2,12%
Eijsden-Margraten	0,1325%	0,1260%	-4,91%	395,76	396,53	0,19%
Gennep	0,1078%	0,1062%	-1,48%	293,77	307,45	4,66%
Gulpen-Wittem	0,1460%	0,1408%	-3,56%	390,21	390,10	-0,03%
Heerlen	0,1896%	0,1825%	-3,78%	300,85	310,91	3,34%
Horst aan de Maas	0,1455%	0,1391%	-4,40%	399,12	399,99	0,22%
Kerkrade	0,2062%	0,1989%	-3,54%	335,63	336,78	0,34%
Landgraaf	0,1594%	0,1530%	-3,98%	312,98	323,91	3,49%
Leudal	0,1099%	0,1016%	-7,55%	286,69	283,02	-1,28%
Maasgouw	0,0981%	0,0945%	-3,67%	241,06	249,15	3,36%
Maastricht	0,1190%	0,1170%	-1,68%	289,72	308,31	6,42%
Meerssen	0,1716%	0,1676%	-2,33%	481,91	502,90	4,35%
Mook en Middelaar	0,1500%	0,1413%	-5,80%	486,97	493,92	1,43%
Nederweert	0,1233%	0,1209%	-1,95%	360,38	366,49	1,69%
Peel en Maas	0,0937%	0,0927%	-1,07%	263,81	274,60	4,09%
Roerdalen	0,1133%	0,1110%	-2,00%	272,76	284,70	4,38%
Roermond	0,1260%	0,1307%	3,73%	287,22	316,39	10,16%
Simpelveld	0,1880%	0,1760%	-6,38%	374,76	366,74	-2,14%
Sittard-Geleen	0,1982%	0,1887%	-4,79%	403,36	410,68	1,81%
Stein	0,1396%	0,1359%	-2,65%	328,27	334,05	1,76%
Vaals	0,1610%	0,1450%	-9,94%	272,84	268,39	-1,63%
Valkenburg a/d Geul	0,1552%	0,1530%	-1,42%	386,29	404,09	4,61%
Venlo	0,1641%	0,1590%	-3,11%	368,39	381,94	3,68%
Venray	0,1384%	0,1286%	-7,08%	337,08	347,25	3,02%
Voerendaal	0,1572%	0,1570%	-0,11%	415,73	442,47	6,43%
Weert	0,1105%	0,1102%	-0,27%	289,23	300,20	3,79%
Gemiddelde	**0,1445%**	**0,1400%**	**-3,11%**	**330,16**	**341,28**	**3,37%**

Bijlage 5 Rioolheffing

BELASTINGOVERZICHT 2022							
Gemeente *cijfers x € 1*	**Rioolheffing eigenaar**	**Rioolheffing gebruiker**	**Rioolheffing eigenaar/ gebruiker**	**Rioolheffing eigenaar**	**Rioolheffing gebruiker**	**Rioolheffing eigenaar/ gebruiker**	**%-Mutatie lasten Riool-heffing**
	2021	**2021**	**2021**	**2022**	**2022**	**2022**	
Beek	223,00	0,00	223,00	223,58	0,00	223,58	0,26%
Beekdaelen	284,00	0,00	284,00	285,42	0,00	285,42	0,50%
Beesel	102,00	0,00	102,00	126,00	0,00	126,00	23,53%
Bergen	240,70	0,00	240,70	245,25	0,00	245,25	1,89%
Brunssum	233,78	0,00	233,78	233,78	0,00	233,78	0,00%
Echt-Susteren	264,85	0,00	264,85	269,10	0,00	269,10	1,60%
Eijsden-Margraten*	280,00	125,00	405,00	280,00	125,00	405,00	0,00%
Gennep*	178,41	63,60	242,01	178,41	63,60	242,01	0,00%
Gulpen-Wittem	261,00	0,00	261,00	266,25	0,00	266,25	2,01%
Heerlen	81,96	96,19	178,15	84,72	99,55	184,27	3,44%
Horst aan de Maas	217,00	0,00	217,00	217,00	0,00	217,00	0,00%
Kerkrade	0,00	229,00	229,00	0,00	229,00	229,00	0,00%
Landgraaf	106,58	153,00	259,58	108,20	155,30	263,50	1,51%
Leudal	282,51	0,00	282,51	282,51	0,00	282,51	0,00%
Maasgouw	112,79	125,32	238,11	117,96	131,04	249,00	4,57%
Maastricht	148,02	51,48	199,50	150,17	52,23	202,40	1,45%
Meerssen	144,31	234,04	378,35	147,05	238,55	385,60	1,92%
Mook en Middelaar	164,68	0,00	164,68	132,78	0,00	132,78	-19,37%
Nederweert	280,90	0,00	280,90	288,76	0,00	288,76	2,80%
Peel en Maas	288,76	0,00	288,76	280,71	0,00	280,71	-2,79%
Roerdalen	0,00	214,00	214,00	0,00	214,00	214,00	0,00%
Roermond	191,32	0,00	191,32	188,26	0,00	188,26	-1,60%
Simpelveld	0,00	233,40	233,40	0,00	234,60	234,60	0,51%
Sittard-Geleen	181,44	0,00	181,44	207,48	0,00	207,48	14,35%
Stein	153,45	73,44	226,89	144,60	73,33	217,93	-3,95%
Vaals	113,56	65,00	178,56	107,42	58,50	165,92	-7,08%
Valkenburg a/d Geul	0,00	264,00	264,00	0,00	247,00	247,00	-6,44%
Venlo	0,00	155,30	155,30	0,00	155,30	155,30	0,00%
Venray	104,61	122,79	227,40	108,51	127,32	235,83	3,71%
Voerendaal	0,00	295,00	295,00	0,00	295,00	295,00	0,00%
Weert	0,00	215,04	215,04	0,00	215,04	215,04	0,00%
Gemiddelde			**220,28**			**223,63**	**1,52%**

*het tarief rioolheffing gebruiker 2021 is aangepast

Bijlage 6 Afvalstoffenheffing

BELASTINGOVERZICHT 2022			
Gemeente *cijfers x € 1*	**Afvalstoffen-heffing**	**Afvalstoffen-heffing**	**%-Mutatie lasten Afvalstoffenheffing**
	2021	**2022**	
Beek*	263,00	289,95	10,25%
Beekdaelen	214,80	226,80	5,59%
Beesel	164,00	206,00	25,61%
Bergen	267,83	272,83	1,87%
Brunssum	265,16	265,16	0,00%
Echt-Susteren	227,00	218,00	-3,96%
Eijsden-Margraten	273,00	290,00	6,23%
Gennep	268,00	268,00	0,00%
Gulpen-Wittem*	295,65	311,95	5,51%
Heerlen	300,42	333,14	10,89%
Horst aan de Maas	233,55	255,10	9,23%
Kerkrade	288,00	288,00	0,00%
Landgraaf*	262,40	283,85	8,17%
Leudal	225,80	233,00	3,19%
Maasgouw	260,40	276,00	5,99%
Maastricht	336,21	358,83	6,73%
Meerssen	268,00	279,00	4,10%
Mook en Middelaar	231,84	224,41	-3,20%
Nederweert	186,96	217,62	16,40%
Peel en Maas	212,00	222,00	4,72%
Roerdalen	309,00	326,00	5,50%
Roermond	250,28	305,28	21,98%
Simpelveld	249,65	265,25	6,25%
Sittard-Geleen	276,42	282,68	2,26%
Stein*	296,71	295,44	-0,43%
Vaals	364,40	407,40	11,80%
Valkenburg a/d Geul	148,25	198,65	34,00%
Venlo	274,21	274,21	0,00%
Venray	219,01	239,71	9,45%
Voerendaal	254,00	265,00	4,33%
Weert	285,48	294,66	3,22%
Gemiddelde	**269,87**	**286,25**	**6,07%**

* het tarief 2021 is aangepast

Bijlage 7 Totale gemeentelijke heffingen

BELASTINGOVERZICHT 2022						
Gemeente	**Totale gem. heffing huurder**		**%-Mutatie totale lasten gem.heffing huurder**	**Totale gem. heffing eigenaar/gebruiker**		**%-Mutatie totale lasten gem. heffing eigenaar/gebruiker**
cijfers x € 1	**2021**	**2022**		**2021**	**2022**	
Beek	263,00	289,95	10,25%	840,81	868,95	3,35%
Beekdaelen	214,80	226,80	5,59%	832,57	868,82	4,35%
Beesel	164,00	206,00	25,61%	643,21	743,41	15,58%
Bergen	267,83	272,83	1,87%	778,76	794,47	2,02%
Brunssum	265,16	265,16	0,00%	802,09	808,52	0,80%
Echt-Susteren	227,00	218,00	-3,96%	791,52	793,13	0,20%
Eijsden-Margraten	398,00	415,00	4,27%	1073,76	1091,53	1,65%
Gennep	331,60	331,60	0,00%	803,78	817,46	1,70%
Gulpen-Wittem	295,65	311,95	5,51%	946,86	968,30	2,26%
Heerlen	396,61	432,69	9,10%	779,42	828,32	6,27%
Horst aan de Maas	233,55	255,10	9,23%	849,67	872,09	2,64%
Kerkrade	517,00	517,00	0,00%	852,63	853,78	0,14%
Landgraaf	415,40	439,15	5,72%	834,96	871,26	4,35%
Leudal	225,80	233,00	3,19%	795,00	798,53	0,44%
Maasgouw	385,72	407,04	5,53%	739,57	774,15	4,68%
Maastricht	387,69	411,06	6,03%	825,43	869,54	5,34%
Meerssen	502,04	517,55	3,09%	1128,26	1167,50	3,48%
Mook en Middelaar	231,84	224,41	-3,20%	883,49	851,11	-3,67%
Nederweert	186,96	217,62	16,40%	828,24	872,87	5,39%
Peel en Maas	212,00	222,00	4,72%	764,57	777,31	1,67%
Roerdalen	523,00	540,00	3,25%	795,76	824,70	3,64%
Roermond	250,28	305,28	21,98%	728,82	809,93	11,13%
Simpelveld	483,05	499,85	3,48%	857,81	866,59	1,02%
Sittard-Geleen	276,42	282,68	2,26%	861,22	900,84	4,60%
Stein	370,15	368,77	-0,37%	851,87	847,42	-0,52%
Vaals	429,40	465,90	8,50%	815,80	841,71	3,18%
Valkenburg a/d Geul	412,25	445,65	8,10%	798,54	849,74	6,41%
Venlo	429,51	429,51	0,00%	797,90	811,45	1,70%
Venray	341,80	367,03	7,38%	783,49	822,79	5,02%
Voerendaal	549,00	560,00	2,00%	964,73	1002,47	3,91%
Weert	500,52	509,70	1,83%	789,75	809,90	2,55%
Gemiddelde	352,54	369,39	**4,78%**	820,31	851,16	**3,76%**

Bijlage 8 Waterschapsheffingen

BELASTINGOVERZICHT 2022						
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale waterschapsheffingen huurder**		**%-Mutatie huurder**	**Totale waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker**		**%-Mutatie eigenaar/ gebruiker**
	2021	**2022**		**2021**	**2022**	
Beek	225,23	236,14	4,84%	288,07	300,76	4,41%
Beekdaelen	225,23	236,14	4,84%	288,38	303,46	5,23%
Beesel	225,23	236,14	4,84%	284,07	296,77	4,47%
Bergen	225,23	236,14	4,84%	291,94	306,11	4,86%
Brunssum	225,23	236,14	4,84%	270,22	283,91	5,07%
Echt-Susteren	225,23	236,14	4,84%	288,78	301,01	4,23%
Eijsden-Margraten	225,23	236,14	4,84%	303,78	316,70	4,25%
Gennep	225,23	236,14	4,84%	296,90	310,25	4,50%
Gulpen-Wittem	225,23	236,14	4,84%	295,52	307,07	3,91%
Heerlen	225,23	236,14	4,84%	266,95	279,76	4,80%
Horst aan de Maas	225,23	236,14	4,84%	297,37	309,75	4,16%
Kerkrade	225,23	236,14	4,84%	268,04	279,49	4,27%
Landgraaf	225,23	236,14	4,84%	276,87	290,32	4,86%
Leudal	225,23	236,14	4,84%	293,84	307,45	4,63%
Maasgouw	225,23	236,14	4,84%	289,86	303,64	4,75%
Maastricht	225,23	236,14	4,84%	289,26	303,60	4,96%
Meerssen	225,23	236,14	4,84%	299,09	312,95	4,64%
Mook en Middelaar	225,23	236,14	4,84%	310,61	325,63	4,83%
Nederweert	225,23	236,14	4,84%	302,10	313,74	3,85%
Peel en Maas	225,23	236,14	4,84%	299,28	311,97	4,24%
Roerdalen	225,23	236,14	4,84%	288,56	301,79	4,59%
Roermond	225,23	236,14	4,84%	285,18	298,11	4,53%
Simpelveld	225,23	236,14	4,84%	277,66	289,48	4,26%
Sittard-Geleen	225,23	236,14	4,84%	278,75	291,85	4,70%
Stein	225,23	236,14	4,84%	287,07	299,07	4,18%
Vaals	225,23	236,14	4,84%	269,80	283,52	5,09%
Valkenburg a/d Geul	225,23	236,14	4,84%	290,69	303,75	4,49%
Venlo	225,23	236,14	4,84%	284,27	297,63	4,70%
Venray	225,23	236,14	4,84%	289,28	305,27	5,52%
Voerendaal	225,23	236,14	4,84%	294,79	308,28	4,58%
Weert	225,23	236,14	4,84%	294,07	305,88	4,01%
Gemiddelde	225,23	236,14	**4,84%**	285,32	298,55	**4,63%**

Bijlage 9 Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen huurder

BELASTINGOVERZICHT 2022							
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale waterschapsheffingen huurder**		**Totale gemeentelijke heffingen huurder**		**Totale gemeentelijke + waterschapsheffingen huurder**		**%-Mutatie totale heffingen huurder**
	2021	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	
Beek	225,23	236,14	263,00	289,95	488,23	526,09	7,75%
Beekdaelen	225,23	236,14	214,80	226,80	440,03	462,94	5,21%
Beesel	225,23	236,14	164,00	206,00	389,23	442,14	13,59%
Bergen	225,23	236,14	267,83	272,83	493,06	508,97	3,23%
Brunssum	225,23	236,14	265,16	265,16	490,39	501,30	2,22%
Echt-Susteren	225,23	236,14	227,00	218,00	452,23	454,14	0,42%
Eijsden-Margraten	225,23	236,14	398,00	415,00	623,23	651,14	4,48%
Gennep	225,23	236,14	331,60	331,60	556,83	567,74	1,96%
Gulpen-Wittem	225,23	236,14	295,65	311,95	520,88	548,09	5,22%
Heerlen	225,23	236,14	396,61	432,69	621,84	668,83	7,56%
Horst aan de Maas	225,23	236,14	233,55	255,10	458,78	491,24	7,08%
Kerkrade	225,23	236,14	517,00	517,00	742,23	753,14	1,47%
Landgraaf	225,23	236,14	415,40	439,15	640,63	675,29	5,41%
Leudal	225,23	236,14	225,80	233,00	451,03	469,14	4,02%
Maasgouw	225,23	236,14	385,72	407,04	610,95	643,18	5,28%
Maastricht	225,23	236,14	387,69	411,06	612,92	647,20	5,59%
Meerssen	225,23	236,14	502,04	517,55	727,27	753,69	3,63%
Mook en Middelaar	225,23	236,14	231,84	224,41	457,07	460,55	0,76%
Nederweert	225,23	236,14	186,96	217,62	412,19	453,76	10,09%
Peel en Maas	225,23	236,14	212,00	222,00	437,23	458,14	4,78%
Roerdalen	225,23	236,14	523,00	540,00	748,23	776,14	3,73%
Roermond	225,23	236,14	250,28	305,28	475,51	541,42	13,86%
Simpelveld	225,23	236,14	483,05	499,85	708,28	735,99	3,91%
Sittard-Geleen	225,23	236,14	276,42	282,68	501,65	518,82	3,42%
Stein	225,23	236,14	370,15	368,77	595,38	604,91	1,60%
Vaals	225,23	236,14	429,40	465,90	654,63	702,04	7,24%
Valkenburg a/d Geul	225,23	236,14	412,25	445,65	637,48	681,79	6,95%
Venlo	225,23	236,14	429,51	429,51	654,74	665,65	1,67%
Venray	225,23	236,14	341,80	367,03	567,03	603,17	6,37%
Voerendaal	225,23	236,14	549,00	560,00	774,23	796,14	2,83%
Weert	225,23	236,14	500,52	509,70	725,75	745,84	2,77%
Gemiddelde	225,23	236,14	352,54	369,39	577,77	605,53	**4,80%**

Bijlage 10 Totale gemeentelijke- en waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker

BELASTINGOVERZICHT 2022							
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker**		**Totale gemeentelijke heffingen eigenaar/gebruiker**		**Totale gemeentelijke + waterschapsheffingen eigenaar/gebruiker**		**%-Mutatie totale heffingen eigenaar/gebruiker**
	2021	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**	**2022**	
Beek	288,07	300,76	840,81	868,95	1.128,88	1.169,71	3,62%
Beekdaelen	288,38	303,46	832,57	868,82	1.120,95	1.172,28	4,58%
Beesel	284,07	296,77	643,21	743,41	927,28	1.040,19	12,18%
Bergen	291,94	306,11	778,76	794,47	1.070,69	1.100,58	2,79%
Brunssum	270,22	283,91	802,09	808,52	1.072,31	1.092,43	1,88%
Echt-Susteren	288,78	301,01	791,52	793,13	1.080,30	1.094,14	1,28%
Eijsden-Margraten	303,78	316,70	1073,76	1091,53	1.377,54	1.408,23	2,23%
Gennep	296,90	310,25	803,78	817,46	1.100,68	1.127,71	2,46%
Gulpen-Wittem	295,52	307,07	946,86	968,30	1.242,38	1.275,37	2,66%
Heerlen	266,95	279,76	779,42	828,32	1.046,37	1.108,07	5,90%
Horst aan de Maas	297,37	309,75	849,67	872,09	1.147,04	1.181,84	3,03%
Kerkrade	268,04	279,49	852,63	853,78	1.120,67	1.133,27	1,12%
Landgraaf	276,87	290,32	834,96	871,26	1.111,83	1.161,58	4,47%
Leudal	293,84	307,45	795,00	798,53	1.088,83	1.105,98	1,57%
Maasgouw	289,86	303,64	739,57	774,15	1.029,42	1.077,79	4,70%
Maastricht	289,26	303,60	825,43	869,54	1.114,69	1.173,13	5,24%
Meerssen	299,09	312,95	1128,26	1167,50	1.427,35	1.480,45	3,72%
Mook en Middelaar	310,61	325,63	883,49	851,11	1.194,10	1.176,73	-1,45%
Nederweert	302,10	313,74	828,24	872,87	1.130,34	1.186,61	4,98%
Peel en Maas	299,28	311,97	764,57	777,31	1.063,84	1.089,29	2,39%
Roerdalen	288,56	301,79	795,76	824,70	1.084,32	1.126,49	3,89%
Roermond	285,18	298,11	728,82	809,93	1.014,00	1.108,04	9,27%
Simpelveld	277,66	289,48	857,81	866,59	1.135,46	1.156,08	1,82%
Sittard-Geleen	278,75	291,85	861,22	900,84	1.139,97	1.192,69	4,62%
Stein	287,07	299,07	851,87	847,42	1.138,94	1.146,48	0,66%
Vaals	269,80	283,52	815,80	841,71	1.085,60	1.125,24	3,65%
Valkenburg a/d Geul	290,69	303,75	798,54	849,74	1.089,23	1.153,49	5,90%
Venlo	284,27	297,63	797,90	811,45	1.082,17	1.109,08	2,49%
Venray	289,28	305,27	783,49	822,79	1.072,78	1.128,05	5,15%
Voerendaal	294,79	308,28	964,73	1002,47	1.259,52	1.310,75	4,07%
Weert	294,07	305,88	789,75	809,90	1.083,82	1.115,77	2,95%
Gemiddelde	285,32	298,55	820,31	851,16	1.105,63	1.149,71	**3,99%**

Bijlage 11 OZB-tarieven niet-woningen

BELASTINGOVERZICHT 2022 (niet-woningen)						
Gemeente	Tarief eigenaar %	Tarief gebruiker %	Totaal %	Tarief eigenaar %	Tarief gebruiker %	Totaal %
	2021	2021	2021	2022	2022	2022
Beek	0,3063%	0,2689%	0,5752%	0,3327%	0,2945%	0,6272%
Beekdaelen	0,2853%	0,2883%	0,5736%	0,2883%	0,2636%	0,5519%
Beesel	0,3618%	0,2928%	0,6546%	0,4155%	0,3307%	0,7462%
Bergen	0,2301%	0,1961%	0,4262%	0,2427%	0,2034%	0,4460%
Brunssum	0,3223%	0,2779%	0,6002%	0,3199%	0,2653%	0,5852%
Echt-Susteren	0,2387%	0,1908%	0,4296%	0,2511%	0,2008%	0,4519%
Eijsden-Margraten	0,1649%	0,1420%	0,3069%	0,1668%	0,1437%	0,3105%
Gennep	0,2070%	0,1590%	0,3660%	0,2136%	0,1614%	0,3750%
Gulpen-Wittem	0,3760%	0,2890%	0,6650%	0,3877%	0,2980%	0,6857%
Heerlen	0,3692%	0,2771%	0,6463%	0,3984%	0,2997%	0,6982%
Horst aan de Maas	0,2568%	0,2052%	0,4620%	0,2568%	0,2052%	0,4620%
Kerkrade	0,5421%	0,4282%	0,9703%	0,5531%	0,4340%	0,9871%
Landgraaf	0,3176%	0,2650%	0,5826%	0,3369%	0,2810%	0,6179%
Leudal	0,1418%	0,1418%	0,2836%	0,1475%	0,1475%	0,2950%
Maasgouw	0,1955%	0,1775%	0,3730%	0,2077%	0,1883%	0,3960%
Maastricht	0,3210%	0,2630%	0,5840%	0,3520%	0,2680%	0,6200%
Meerssen	0,3308%	0,2623%	0,5931%	0,3429%	0,2719%	0,6148%
Mook en Middelaar	0,3140%	0,2511%	0,5651%	0,3115%	0,2397%	0,5512%
Nederweert	0,2692%	0,2009%	0,4701%	0,2730%	0,2100%	0,4830%
Peel en Maas	0,2112%	0,1692%	0,3804%	0,2190%	0,1755%	0,3945%
Roerdalen	0,1689%	0,1325%	0,3013%	0,1841%	0,1447%	0,3288%
Roermond	0,2128%	0,1808%	0,3936%	0,2204%	0,1873%	0,4077%
Simpelveld	0,1880%	0,1880%	0,3760%	0,1760%	0,1760%	0,3520%
Sittard-Geleen	0,6683%	0,5226%	1,1909%	0,7175%	0,5616%	1,2791%
Stein	0,3354%	0,2912%	0,6266%	0,3535%	0,2980%	0,6515%
Vaals	0,3505%	0,2998%	0,6503%	0,3500%	0,2965%	0,6465%
Valkenburg a/d Geul	0,4584%	0,3669%	0,8253%	0,5120%	0,4098%	0,9218%
Venlo	0,3932%	0,3159%	0,7091%	0,3970%	0,3189%	0,7159%
Venray	0,3030%	0,2410%	0,5440%	0,3071%	0,2440%	0,5511%
Voerendaal	0,2795%	0,2084%	0,4879%	0,2755%	0,2035%	0,4790%
Weert	0,2279%	0,1477%	0,3756%	0,2634%	0,1514%	0,4148%

Bijlage 12 Prognose totale opbrengst OZB eigenaren en gebruikers niet-woningen

BELASTINGOVERZICHT 2022						
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale opbrengst OZB eigenaren niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB gebruikers niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB eigenaren niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB gebruikers niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen**
	2021	**2021**	**2021**	**2022**	**2022**	**2022**
Beek	1.333.513	946.793	2.280.306	1.368.895	976.172	2.345.067
Beekdaelen	1.012.939	710.402	1.723.341	988.336	732.439	1.720.775
Beesel	582.968	400.614	983.582	641.512	440.643	1.082.155
Bergen	458.965	315.479	774.444	467.674	321.485	789.159
Brunssum	1.135.503	609.408	1.744.911	1.112.839	586.921	1.699.760
Echt-Susteren	1.323.608	851.681	2.175.289	1.395.719	890.104	2.285.823
Eijsden-Margraten	610.059	443.231	1.053.290	622.026	451.500	1.073.526
Gennep	675.006	422.384	1.097.390	710.985	448.902	1.159.887
Gulpen-Wittem	743.620	451.802	1.195.422	760.764	469.554	1.230.318
Heerlen	7.314.115	4.689.341	12.003.456	7.423.833	4.759.672	12.183.505
Horst aan de Maas	2.476.009	1.749.324	4.225.333	2.352.485	1.839.487	4.191.972
Kerkrade	3.479.989	2.254.208	5.734.197	3.543.861	2.366.263	5.910.124
Landgraaf	1.154.055	805.556	1.959.611	1.190.437	818.444	2.008.881
Leudal	987.261	784.214	1.771.475	1.030.473	823.470	1.853.943
Maasgouw	920.491	702.711	1.623.202	949.463	723.798	1.673.261
Maastricht	10.658.682	7.640.670	18.299.352	10.956.984	7.419.856	18.376.840
Meerssen	556.916	362.084	919.000	581.901	364.292	946.193
Mook en Middelaar	223.417	147.840	371.257	217.008	132.975	349.983
Nederweert	1.078.299	645.554	1.723.853	1.129.082	677.895	1.806.977
Peel en Maas	2.007.295	1.329.838	3.337.133	2.050.709	1.365.806	3.416.515
Roerdalen	396.955	248.796	645.751	435.204	275.198	710.402
Roermond	3.932.944	2.986.010	6.918.954	3.941.386	2.985.560	6.926.946
Simpelveld	166.130	127.021	293.151	159.301	120.037	279.338
Sittard-Geleen	20.868.098	14.657.737	35.525.835	21.742.206	15.277.051	37.019.257
Stein	1.097.111	819.471	1.916.582	1.159.339	850.423	2.009.762
Vaals	374.391	259.373	633.764	371.332	257.235	628.567
Valkenburg a/d Geul	1.175.175	795.133	1.970.308	1.306.215	890.171	2.196.386
Venlo	13.201.073	9.167.920	22.368.993	13.264.715	9.449.013	22.713.728
Venray	4.796.508	3.545.860	8.342.368	5.056.431	3.748.671	8.805.102
Voerendaal	326.521	191.627	518.148	319.835	188.421	508.256
Weert	2.681.181	1.459.746	4.140.927	3.076.919	1.480.314	4.557.233
	87.748.797	**60.521.828**	**148.270.625**	**90.327.869**	**62.131.772**	**152.459.641**

Bijlage 13 Totale WOZ-waarde en prognose totale OZB-opbrengst niet-woningen

BELASTINGOVERZICHT 2022						
Gemeente *cijfers x € 1*	**Totale WOZ-waarde niet-woningen**	**Totale WOZ-waarde niet-woningen**	**%-Mutatie totale WOZ-waarde niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen**	**Totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen**	**%-Mutatie totale opbrengst OZB eigenaren/gebruikers niet-woningen**
	2021	**2022**		**2021**	**2022**	
Beek	435.361.737	411.450.255	-5,49%	2.280.306	2.345.067	2,84%
Beekdaelen	355.043.463	342.815.123	-3,44%	1.723.341	1.720.775	-0,15%
Beesel	161.129.906	154.395.187	-4,18%	983.582	1.082.155	10,02%
Bergen	199.471.946	192.736.040	-3,38%	774.444	789.159	1,90%
Brunssum	352.312.442	347.870.897	-1,26%	1.744.911	1.699.760	-2,59%
Echt-Susteren	554.437.230	555.753.365	0,24%	2.175.289	2.285.823	5,08%
Eijsden-Margraten	369.956.944	372.917.266	0,80%	1.053.290	1.073.526	1,92%
Gennep	326.089.855	332.858.146	2,08%	1.097.390	1.159.887	5,70%
Gulpen-Wittem	197.771.277	196.224.916	-0,78%	1.195.422	1.230.318	2,92%
Heerlen	1.980.996.116	1.863.192.093	-5,95%	12.003.456	12.183.505	1,50%
Horst aan de Maas	964.178.000	887.730.000	-7,93%	4.225.333	4.191.972	-0,79%
Kerkrade	641.945.951	640.726.993	-0,19%	5.734.197	5.910.124	3,07%
Landgraaf	363.388.038	353.326.131	-2,77%	1.959.611	2.008.881	2,51%
Leudal	696.234.838	698.625.763	0,34%	1.771.475	1.853.943	4,66%
Maasgouw	470.839.386	457.131.921	-2,91%	1.623.202	1.673.261	3,08%
Maastricht	3.320.461.682	3.112.779.545	-6,25%	18.299.352	18.376.840	0,42%
Meerssen	168.354.293	169.699.913	0,80%	919.000	946.193	2,96%
Mook en Middelaar	71.151.911	69.665.490	-2,09%	371.257	349.983	-5,73%
Nederweert	400.556.835	413.583.150	3,25%	1.723.853	1.806.977	4,82%
Peel en Maas	950.423.769	936.396.804	-1,48%	3.337.133	3.416.515	2,38%
Roerdalen	235.093.278	236.433.965	0,57%	645.751	710.402	10,01%
Roermond	1.848.187.970	1.788.287.659	-3,24%	6.918.954	6.926.946	0,12%
Simpelveld	88.367.021	90.511.932	2,43%	293.151	279.338	-4,71%
Sittard-Geleen	3.122.564.417	3.030.272.613	-2,96%	35.525.835	37.019.257	4,20%
Stein	327.105.247	327.960.113	0,26%	1.916.582	2.009.762	4,86%
Vaals	106.816.262	106.094.857	-0,68%	633.764	628.567	-0,82%
Valkenburg a/d Geul	256.364.529	255.120.117	-0,49%	1.970.308	2.196.386	11,47%
Venlo	3.357.343.082	3.341.238.035	-0,48%	22.368.993	22.713.728	1,54%
Venray	1.583.006.000	1.646.509.650	4,01%	8.342.368	8.805.102	5,55%
Voerendaal	116.831.616	116.098.037	-0,63%	518.148	508.256	-1,91%
Weert	1.176.472.576	1.168.154.518	-0,71%	4.140.927	4.557.233	10,05%
	25.198.257.617	**24.616.560.495**	**-2,31%**	**148.270.625**	**152.459.641**	**2,83%**