Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/25/140992/201708619

Datum besluitvorming : 7 oktober 2025

Onderwerp : Delegatiebesluit Omgevingsplan Loostraat 65 Loo

Samenvatting

Op 12 november 2024 stelde de gemeenteraad het ‘Delegatiebesluit omgevingsplan Duiven’ (geamendeerd) vast. Hierdoor wordt de bevoegdheid om een omgevingsplan vast te stellen, binnen de aangegeven kaders, gemandateerd aan het college. Dit met als doel een efficiëntere (en snellere) besluitvorming. Het delegatiebesluit is inhoudelijk toegevoegd aan de notitie adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit.

Naar aanleiding van het collegebesluit van 1 juli 2025 sloot het college een intentieovereenkomst met de ontwikkelaar van de locatie Loostraat 65. Op het perceel zijn op dit moment nog kassen aanwezig. Tegelijkertijd stelde het college de stedenbouwkundige visie voor de locatie vast. Doel is om op de locatie 30 tot 40 verschillende woningen in diverse prijsklassen te realiseren.

Met het voorliggende voorstel kan de beoogde woningbouw (4 tot 6 maanden) sneller worden gerealiseerd, waardoor inwoners en betrokkenen eerder duidelijkheid krijgen en juridische procedures worden vereenvoudigd.

De raad besluit

Aan paragraaf 4.2 (Lijst met gevallen – delegatie aan het college) van de Notitie adviesrecht, verplichte participatie en delegatiebesluit 2024 Duiven het volgende toe te voegen:

12. Het wijzigen van het omgevingsplan ten behoeve van de bouw van maximaal 40 woningen op het perceel aan de Loostraat 65 in Loo zoals weergegeven in de op 1 juli 2025 vastgestelde stedenbouwkundige visie	Het betreft het perceel aan de Loostraat 65 waar momenteel nog kassen aanwezig zijn en enkele direct aansluitende percelen. Voor de locatie sloot het college in juli 2025 een intentieovereenkomst voor de realisatie van 30 tot 40 woningen in diverse prijsklassen. Ook stelde het college op 1 juli 2025 voor de locatie de stedenbouwkundige visie vast.

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes