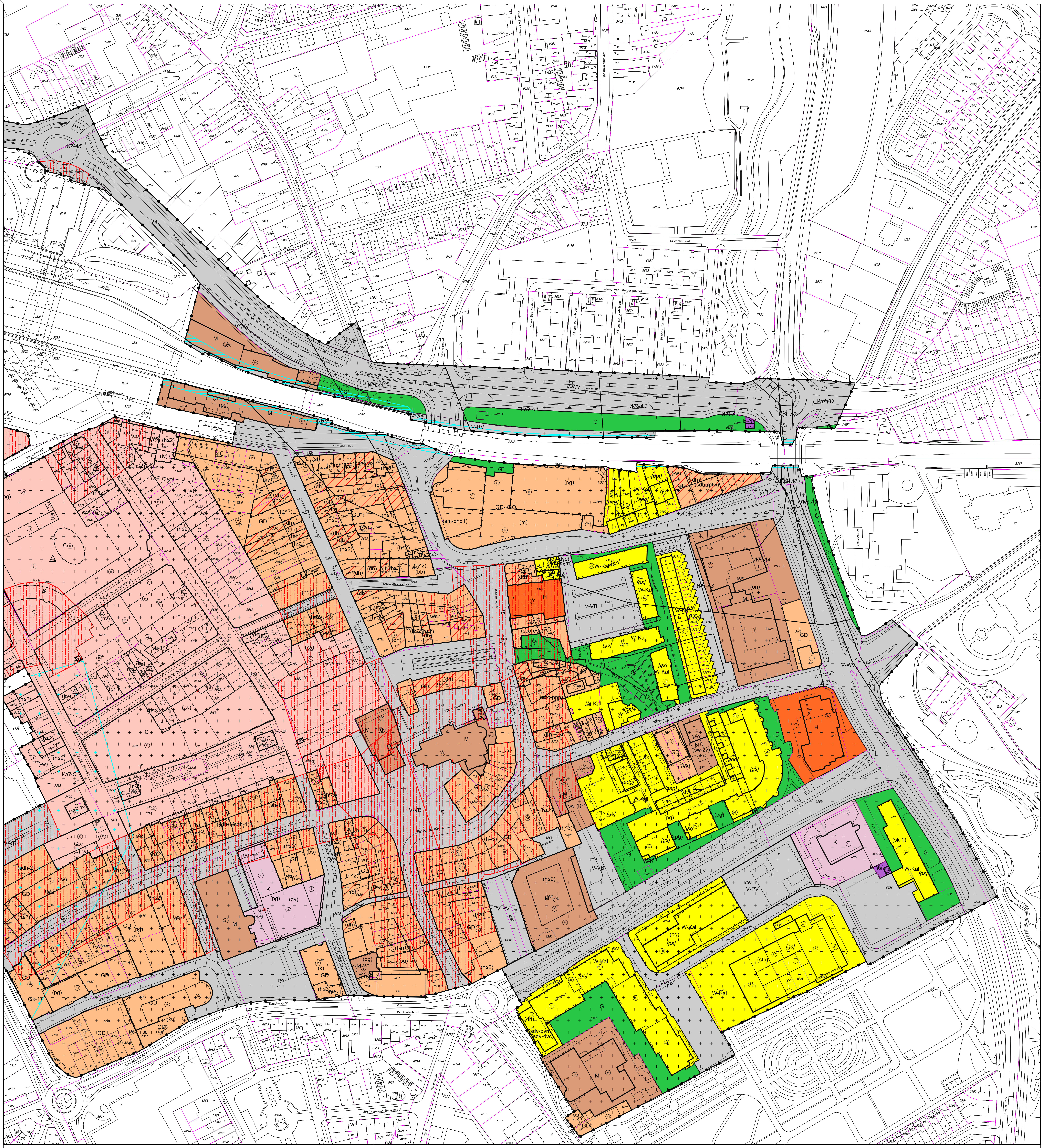


Legenda

Plangebied

▭	Plangebiedgrens

Bestemmingen

B-NV	Bedrijf - Nutsvoorziening
C	Centrum
CO	Cultuur en ontspanning
GD	Gemengd
GD-KLO	Gemengd - Klomp
GD-LO	Gemengd - Loon
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
V-PV	Verkeer - Parkeervoorziening
V-RV	Verkeer - Railverkeer
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
V-WV	Verkeer - Wegverkeer
W-Kal	Wonen - Kaldeborn

Dubbelbestemmingen

WR-A2	Waarde - Archeologie 2 (zeer hoge waarde)
WR-A3	Waarde - Archeologie 3 (hoge waarde)
WR-A4	Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)
WR-A5	Waarde - Archeologie 5 (lage waarde)
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
WS-WL	Waterstaat - Waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

▤	vrijwaringszone - spoor
+	vrijwaringszone - straalpad
3	vrijwaringszone - weg 3
▥	wetgevingzone - balansgebied detailhandel
▥	wetgevingzone - balansgebied detailhandel Loon
A	wetgevingzone - concentratiegebied horeca Bongerd
B	wetgevingzone - concentratiegebied horeca Corioplein
C	wetgevingzone - concentratiegebied horeca Pancratiusplein-Noord
D	wetgevingzone - concentratiegebied horeca Pancratiusplein-Zuid
E	wetgevingzone - concentratiegebied horeca Stationsgebied/Maankwartier
F	wetgevingzone - concentratiegebied horeca Theater-De Plu
G	wetgevingzone - concentratiegebied horeca Wilhelminaplein
▨	wetgevingzone - wijzigingsgebied
2	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

Functieaanduidingen

(bb)	bed & breakfast
(bs)	bioscoop
(co)	cultuur en ontspanning
(dh)	detailhandel
(dv)	dienstverlening
(fis)	fietsenstalling
(h≤1)	horeca tot en met categorie 1
(h≤2)	horeca tot en met categorie 2
(h≤3)	horeca tot en met categorie 3
(h=5)	horeca van categorie 5
(kv)	kamerverhuur
(k)	kantoor
(kdv)	kinderdagverblijf
(m)	maatschappelijk
(nv)	nutsvoorziening
(on)	onderwijs
(pg)	parkeergarage
(p)	parkeerterrein
(prr)	praktijkruimte
(si)	seksinrichting
(sco-esc)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - escape room
(sco-ppp)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - poppodium
(sdh-1)	specifieke vorm van detailhandel - 1
(sdh-2)	specifieke vorm van detailhandel - 2
(sdh-rptw)	specifieke vorm van detailhandel - reparatie tweewielers
(sdv-3-5)	specifieke vorm van dienstverlening - 3-5
(sdv-dvc)	specifieke vorm van dienstverlening - commercieel
(sdv-dvm)	specifieke vorm van dienstverlening - maatschappelijk
(sh-1)	specifieke vorm van horeca - 1
(sk-1)	specifieke vorm van kantoor - 1
(sm-3-5)	specifieke vorm van maatschappelijk - 3-5
(sm-ond1)	specifieke vorm van maatschappelijk - onderwijs 1
(sw-1)	specifieke vorm van wonen - 1
(sw-gs)	specifieke vorm van wonen - gestapeld
(sw-soh)	specifieke vorm van wonen - sociale huurwoningen
(sw-zv)	specifieke vorm van wonen - zorgvoorziening
(sth)	studentenhuisvesting
(su)	supermarkt
(w)	wonen
(-w)	wonen uitgesloten
(zo)	zend-/ontvangstinstallatie

Bouwvlak

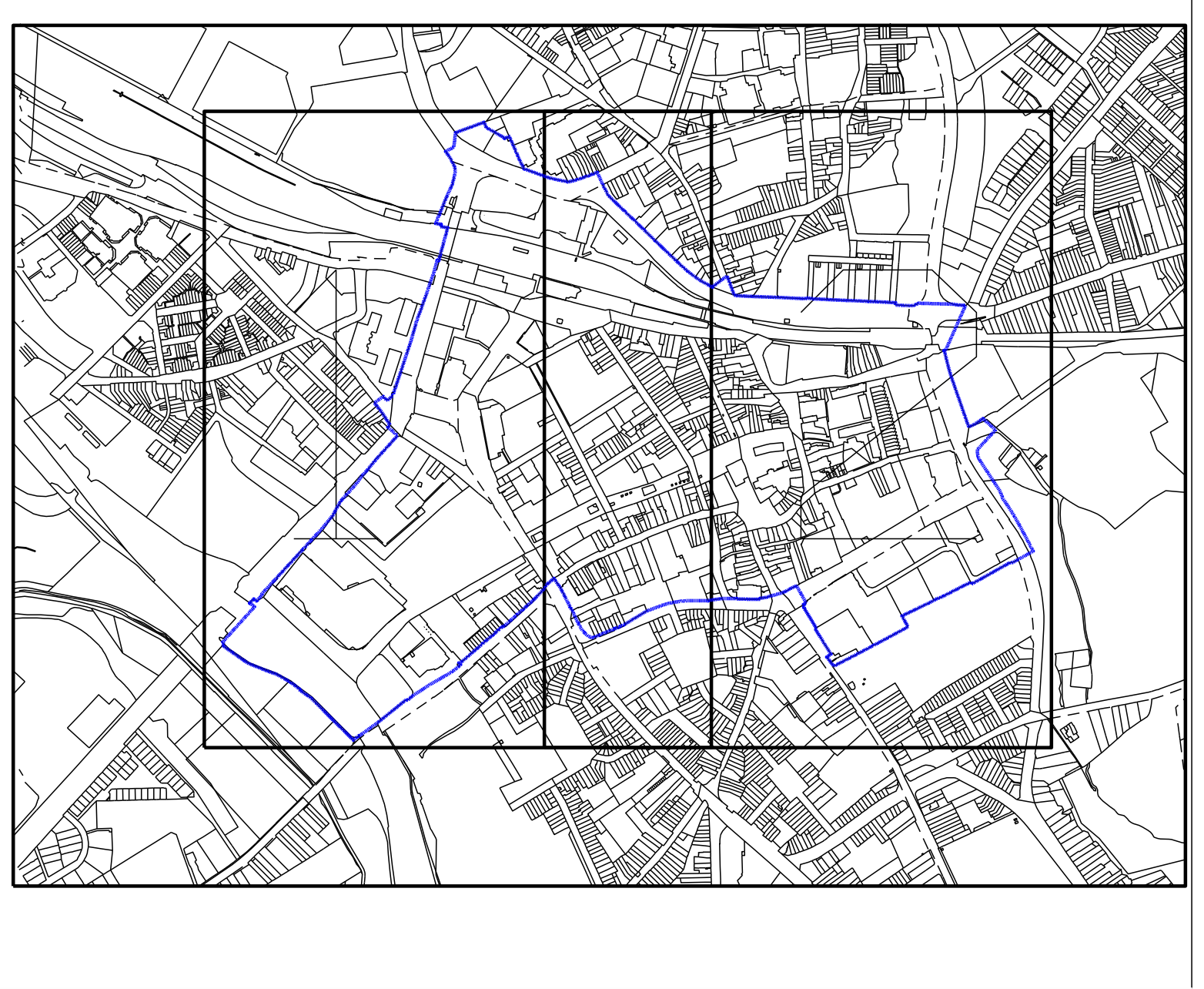
▭	bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg]	aaneengebouwd
[gs]	gestapeld
[tae]	twee-aaneen
[vrij]	vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

⌜ ⌝	maatvoeringsvlak
Ⓑ	maximum bouwhoogte (m)
Ⓓ	maximum bebouwingspercentage (%)
A/B	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
E	maximum aantal wooneenheden
H m2	maximum vloeroppervlakte; bvo (m2)
△	maximum volume (m3)
△	maximum verticale bouwdiepte (m)
△	maximum aantal kamers



Heerlen

idn bestemmingsplan	NL.IMRO.0917.BP030500W000001-0401	deelkaart	2 van 2
planstatus	vastgesteld	schaal	1 : 1000
datum	9-11-2021	formaat	A0

Bestemmingsplan Cityplan Heerlen