



Kaders ruimtelijke ordening, bouwen & beeldkwaliteit

Informerende sessie politiek forum van 1 december 2022



gemeente Winterswijk

Programma

- Doel van de sessie
- Rollen ambtelijke organisatie, college en raad
- Terugkijken naar het ruimtelijk kader (historie)
- Hoe doen we het nu?
- Praktijkvoorbeelden
- Samenspel tussen de rollen
- Vragen

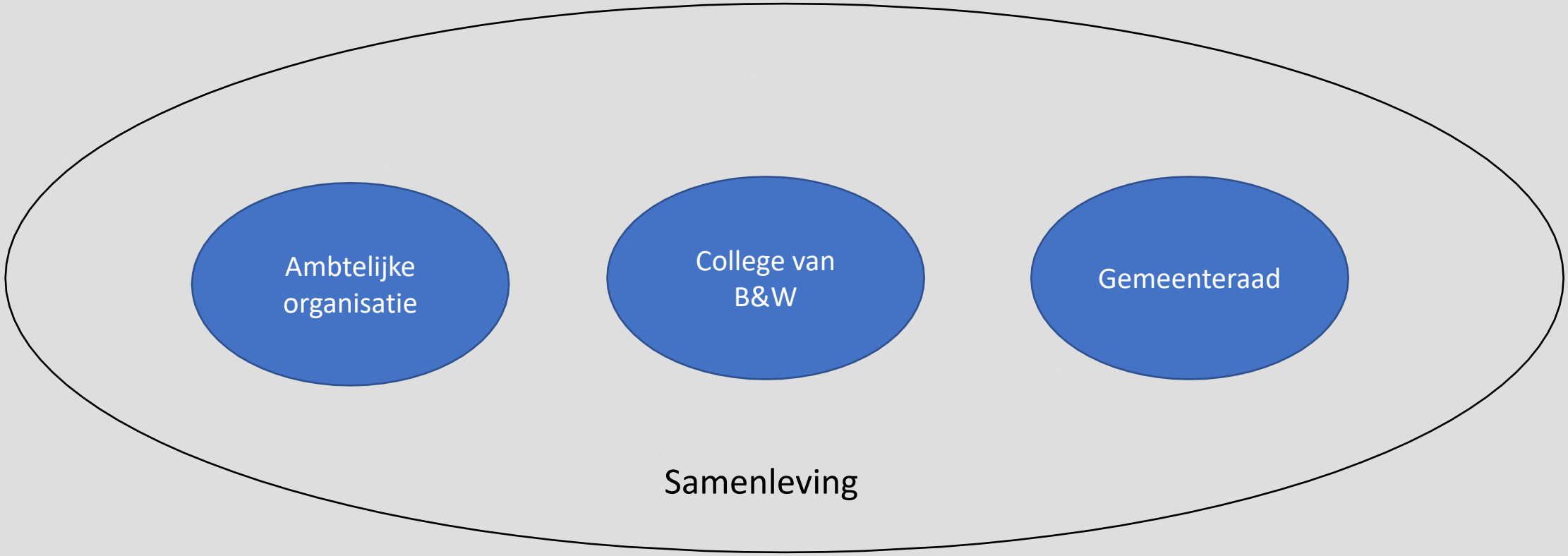
gemeente Winterswijk

Doel van de informerende sessie

Zicht op ruimtelijke kaders en de toepassing daarvan in de praktijk.

gemeente Winterswijk

Rollen ambtelijke organisatie, college en raad



Terugkijken naar het ruimtelijk kader (historie)

Algemeen kader: limitatief-imperatieve toets aanvraag omgevingsvergunning bouw:

- *Bouwbesluit*
- *Bouwverordening*
- *Bestemmingsplan/beheersverordening*
- *Provinciale/nationale ruimtelijke regelgeving*
- *Welstandbeleid (gemotiveerd afwijken mag)*

Terugkijken naar het ruimtelijk kader (historie)

- Achterhoekse erven veranderen / Functies zoeken plaatsen zoeken functies (2008)
  - Een kwantitatief (gemaximeerd) kader: aantallen, hoogtes, functies, nevenfuncties, etc.
- Bestemmingsplan buitengebied (2011)
  - vertaling van Achterhoekse erven in planregels (geeft exact aan wat waar mag)
- Initiatieven passen niet: Afwijken door partiële herzieningen.
- Samenleving (OBW, BSV en LTO) vraagt meer maatwerk én impuls vanuit de Omgevingswet(gedachte).
- Omgevingsvisie Buitengebied (dec. 2019)

gemeente Winterswijk

Hoe doen we het nu?

Kader: Omgevingsvisie Buitengebied https://www.winterswijk.nl/atlas-omgevingskwaliteit

Vijf kernkwaliteiten (Atlas Omgevingskwaliteit)

1. Kwaliteit van cultuurlandschap
2. Ecologische waarden
3. Aardkundige, geologische waarden
4. Leefbaarheid en sociale samenhang
5. Economisch functioneren

Beleidskeuzes zoals:

- Bouwen op en aan rand van dorp en buurtschappen
- Bouwen op erven (niet onbebouwde erven)
- Compacte erven

gemeente Winterswijk

Hoe doen we het nu?

Een initiatief

- toets aan bestemmingsplan (kader) incl. welstand/cultuurhistorie (advies)
  > akkoord: uitvoering door team RO en/of team Vergunningen
  > niet akkoord: omgevingsvisie
- Toets aan omgevingsvisie (kader)
  > adviseurs team RO, team Omgeving, team openbare ruimte, team sociaal, etc.
  > integrale afweging = beoordeling/advies

Ambtelijk advies: nee of ja.

gemeente Winterswijk

Praktijkvoorbeelden

Plan Bumerhof







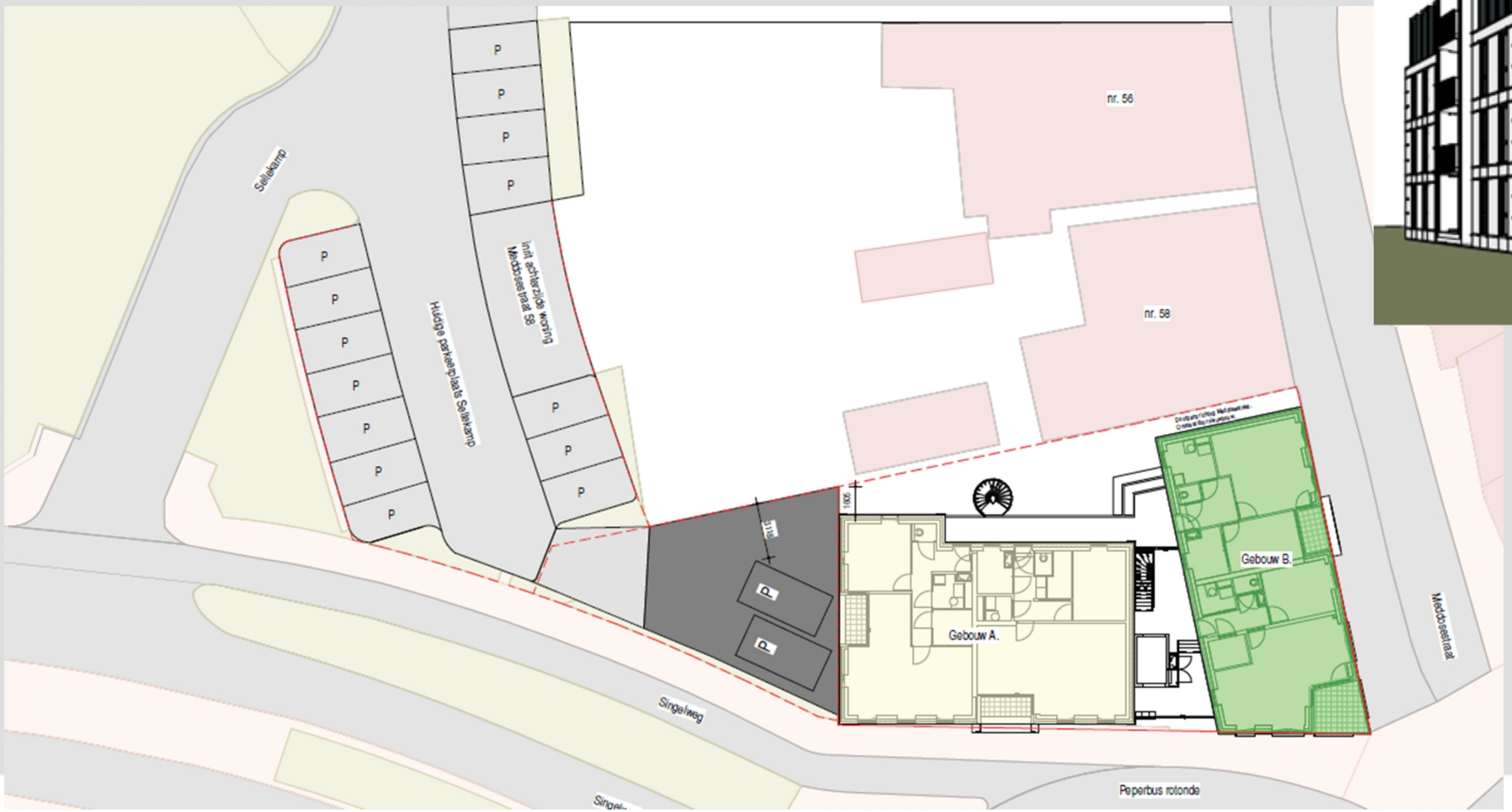
Praktijkvoorbeelden





Praktijkvoorbeelden

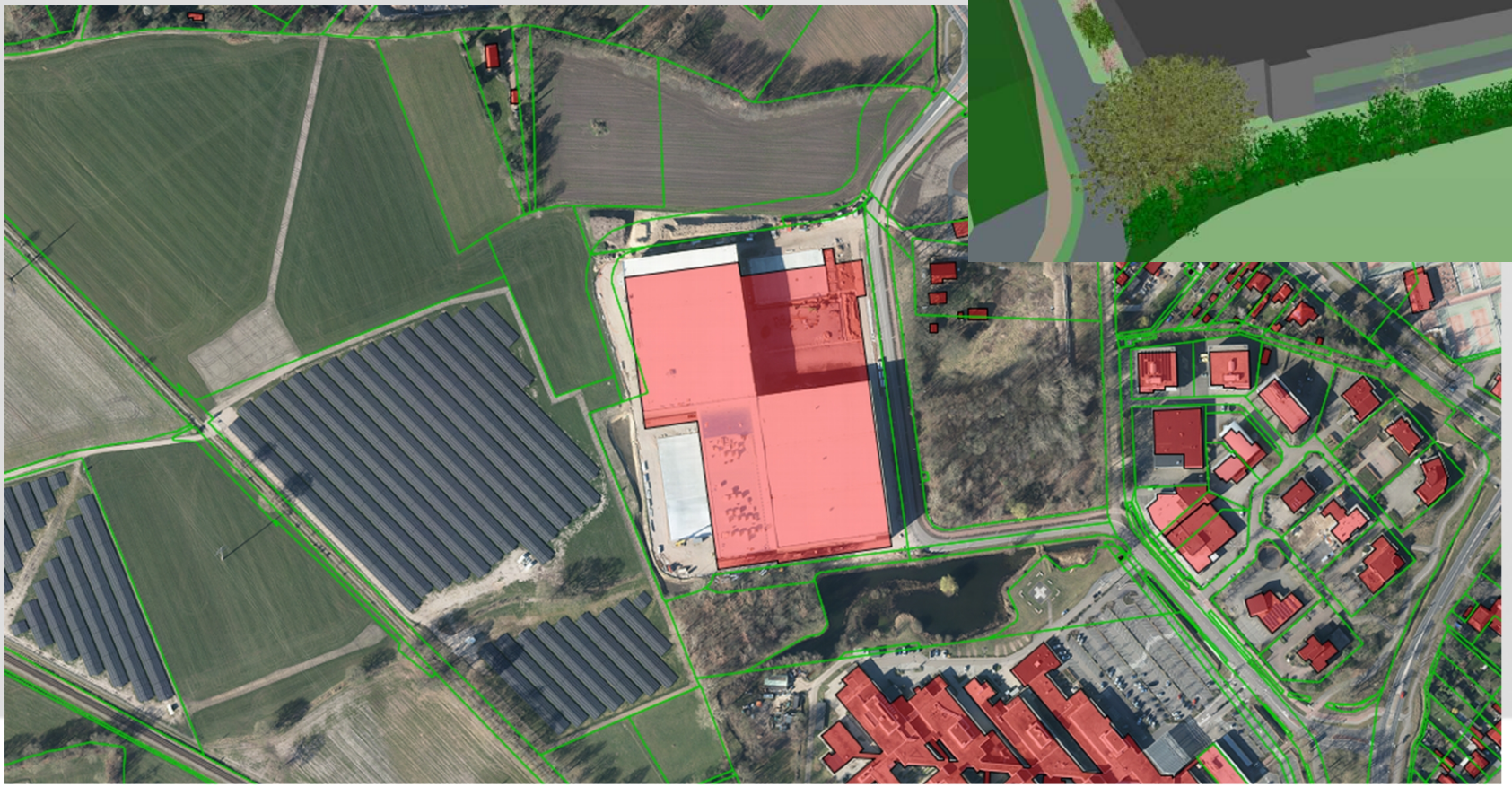




gemeente Winterswijk

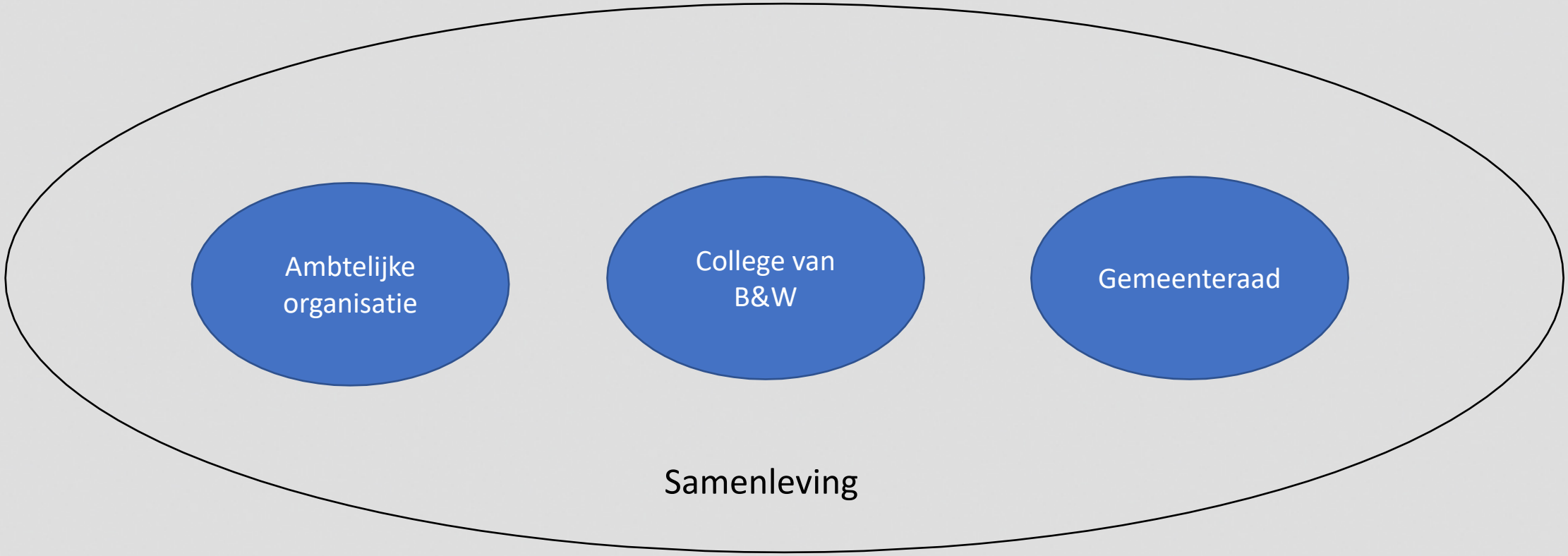
Praktijkvoorbeelden





gemeente Winterswijk

Samenspel tussen de rollen



Vragen?

gemeente Winterswijk