

Opgesteld d.d. 28 juni 2020

Geachte raadsleden, voorzitter van- en de SOB commissieleden en het college van B&W,

Op het online dashboard (iBabs) voor politieke aangelegenheden in de gemeente Valkenburg aan de Geul lazen wij tot onze grote verbazing de reactie van de familie Weijts, o.v.v. "Reactie familie Weijts op de schriftelijke inbreng spreekrecht commissie SOB 16 juni 2020".

In dit schrijven van de familie Weijts wordt gesteld dat er contact is gezocht met diverse omwonenden inzake het plan "Partiële herziening BP Buitengebied 2012- Uitbreiding Camping Vinkenhof". Graag wenst de buurt Panhuis en Engwegen Noord naar aanleiding van dit schrijven dan ook als volgt te reageren.

De familie Weijts geeft aan met enkele buurtbewoners hun uitbreidingsplan te hebben besproken. Het door familie Weijts geschetste beeld wensen wij, na eerst onderling in onze buurt van gedachten te hebben gewisseld, recht te zetten wat uiteindelijk aan één enkele persoon uit onze buurt, te weten die onze gezamenlijk ingediende zienswijze heeft ondertekend, door familie Weijts aan hem is meegedeeld.

Ruim anderhalf jaar geleden heeft dhr. Weijts een gedeelte van hun plan ter berde gebracht aan één van de ondertekenaars van onze gezamenlijk ingediende zienswijzenbrief. Daarbij is echter wel een totaal andere weergave geschetst dan nu het door de campingeigenaren in het ontwerpplan wordt weergegeven. Hierna volgen de punten die door dhr. Weijts ter berde werden gebracht:

- Zo werd medegedeeld dat er toen sprake was dat er enkele kleine houten verplaatsbare in zgn. "Pipo de clown achtige huisjes" op het maaiveld geplaatst zouden gaan worden.
- Er zouden twee parkeerplaatsen aangelegd gaan worden. Een parkeerplaats achter de slagboom voor de campinggasten en er zou een extra openbare parkeerplaats voor extra gasten voor bezoekers van de camping voor algemeen gebruik gecreëerd gaan worden zo werd meegedeeld. Dat met als doel om nog meer parkeer- en verkeersoverlast door foutparkeerders langs de straat te willen voorkomen.

Nu wordt met het schrijven van de campingeigenaren richting wethouder dhr. Vankan wel een totaal ander beeld geschetst dan wat ter berde werd gebracht door dhr. Weijts. Door zo te handelen met de bewoners in de omgeving van de camping, geeft dat voor ons als omwonenden gelegen aan de noordzijde van de camping een beeld dat ieder vertrouwen richting campingeigenaren nu wel tot eigenlijk nul gedaald is.

Om een beeld te schetsen hoe wij als buurt zijn ingestoken in de nogal onduidelijk gepresenteerde materie betreffende de uitbreidingsplannen van camping Vinkenhof:

Allereerst is er d.d.18 september 2019 door de buurt Panhuis door negen huishoudens een gezamenlijke zienswijze ingediend en deze is ook online gepubliceerd op het iBabs dashboard van de gemeente. Aansluitend tijdens de SOB-vergadering van 19 november 2019, inmiddels ruim 7(!) maanden geleden, is er door diezelfde buurt gebruik gemaakt van het insprekrecht voor burgers. Wat voor ons uiterst merkwaardig is dat de uitbaters van camping Vinkenhof voorafgaand aan deze SOB-vergaderingen, als ook in de tussengelegen periode van 7 maanden, geen contact hebben opgenomen met de buurt Panhuis (lees: indieners van de gezamenlijk d.d. 18 september bij de gemeenteraadsleden ingediende zienswijze).

Wat ook opvalt is dat de familie Weijts zgn. contact zou hebben opgenomen met het merendeel van de buurtbewoners. Dat is in elk geval niet gebeurd met onze buurt gelegen ten noorden van camping Vinkenhof. Deze buurt heeft aan- en uitzicht op o.a. een "Limburgse boskriek" gelegen op perceel nr. 199 en deze buurt is wat dat betreft zeer teleurgesteld omdat er met ons als buurt geen enkel contact is opgenomen door de familie Weijts om van hun zijde te mogen vernemen hoe wij als buurt deze gang van zaken zien. Er wordt een beeld geschetst in het schrijven van de familie Weijts, die in het geheel niet overeenkomt met de werkelijkheid, omdat: De buurtbewoners van Panhuis en Engwegen Noord kijken uit op een zuidelijker gelegen weiland en het daaraan zuidelijk aangrenzende "Limburgse boskriek" perceel nr.199 (daarbij een verwijzing naar foto 1 op pagina 3).

Er wordt hierdoor o.a. betreffende het aan- en uitzicht richting camping behoorlijk geweld aangedaan indien de plannen door zouden gaan. Ook de privacy voor de buurt wordt behoorlijk verstoord indien de uitbreiding van camping Vinkenhof zou worden doorgezet. Dit alles is achteraf onherstelbaar. De familie Weijts heeft in hun schrijven ook het hiernavolgende vermeld: "Het grootste deel van de gesproken omwonenden heeft geen zienswijze ingediend." Ons inziens is dit een weergave, die wij als omwonenden dan ook in zijn geheel niet herkennen. De buurt Panhuis en Engwegen Noord (betr. in totaal: negen huishoudens) die omwonenden zijn door de uitbaters van camping Vinkenhof feitelijk gezien geheel genegeerd. Vanwege de korte tijdspanne en COVID-19 (waardoor er geen mogelijkheid tot face-to-face insprekrecht is) hopen wij dat dit schrijven alsnog meegenomen wordt in de agenda van de aankomende SOB-vergadering op woensdag 1 juli 2020. Dit als reactie m.b.t. de brief van de familie Weijts gericht aan wethouder dhr. Vankan.

Met vriendelijke groet,
Mark Briels

Mede namens de buurtbewoners, die de zienswijzenbrief d.d. 18 september 2019 hebben ondertekend.