De Vereniging Binnenstad zet zich in voor scenario 1 De Historische Kaai



Informatie bijeenkomst met bewoners en belangenorganisaties maandag 5 juni 2023

Presentatie acties, conclusies en voorstellen i.v.m. herstel kademuren Oude Binnenhaven
Vereniging Binnenstad Bergen op Zoom



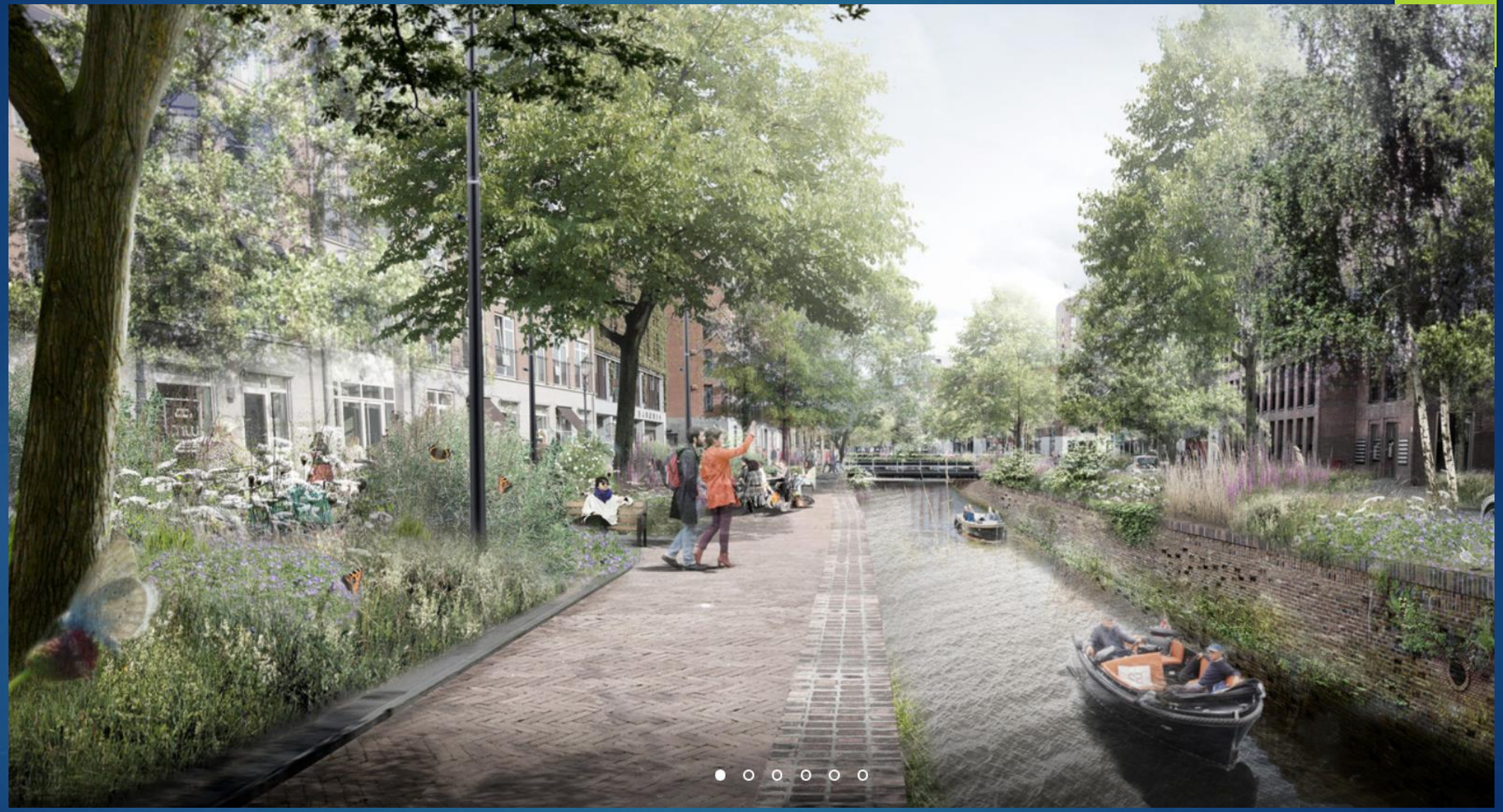
WERKGROEP KADEMUREN VERENIGING BINNENSTAD

FLIP AERTSSEN – PIET BRUYS – JAN WEYTS – FRANS WAKKEE

Wat waren onze akties en conclusies :

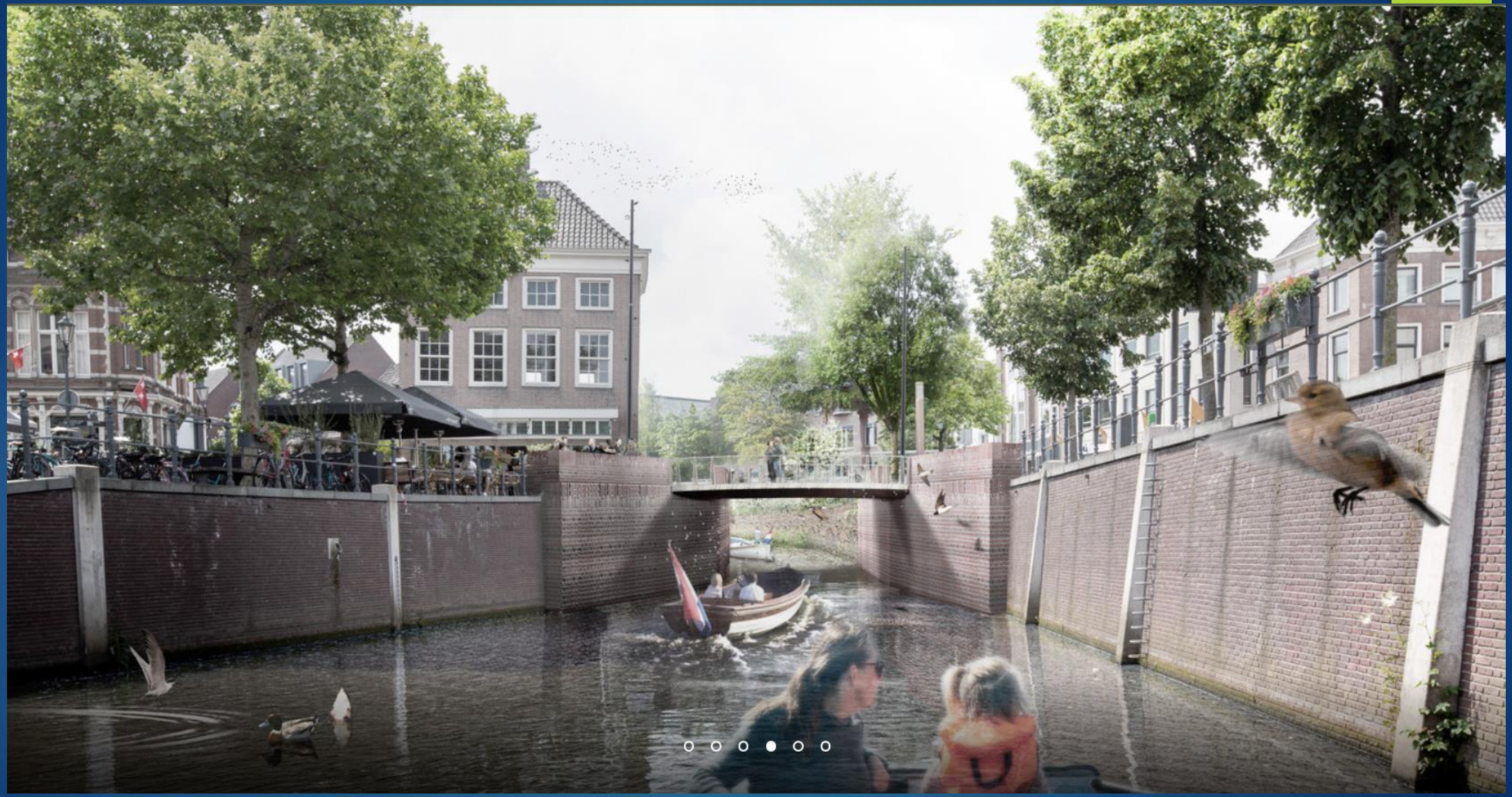
- In veel steden verkeren kademuren in verval en worden hersteld of nieuw aangelegd. We zochten veelal op internet naar voor Bergen op Zoom bruikbare voorbeelden voor herstel van de kademuren van onze Oude Binnenhaven.
- Ook zochten we op websites van gemeenten waar kademuren waren hersteld of herstel in voorbereiding was naar daar gekozen oplossingen.
- Zo konden we b.v. op de website van de gemeente Zierikzee in het raadsinformatie systeem alle documenten , rapporten en adviezen lezen over hun project herstel kademuren wat veel bruikbare informatie opleverde.

Projecten in andere steden



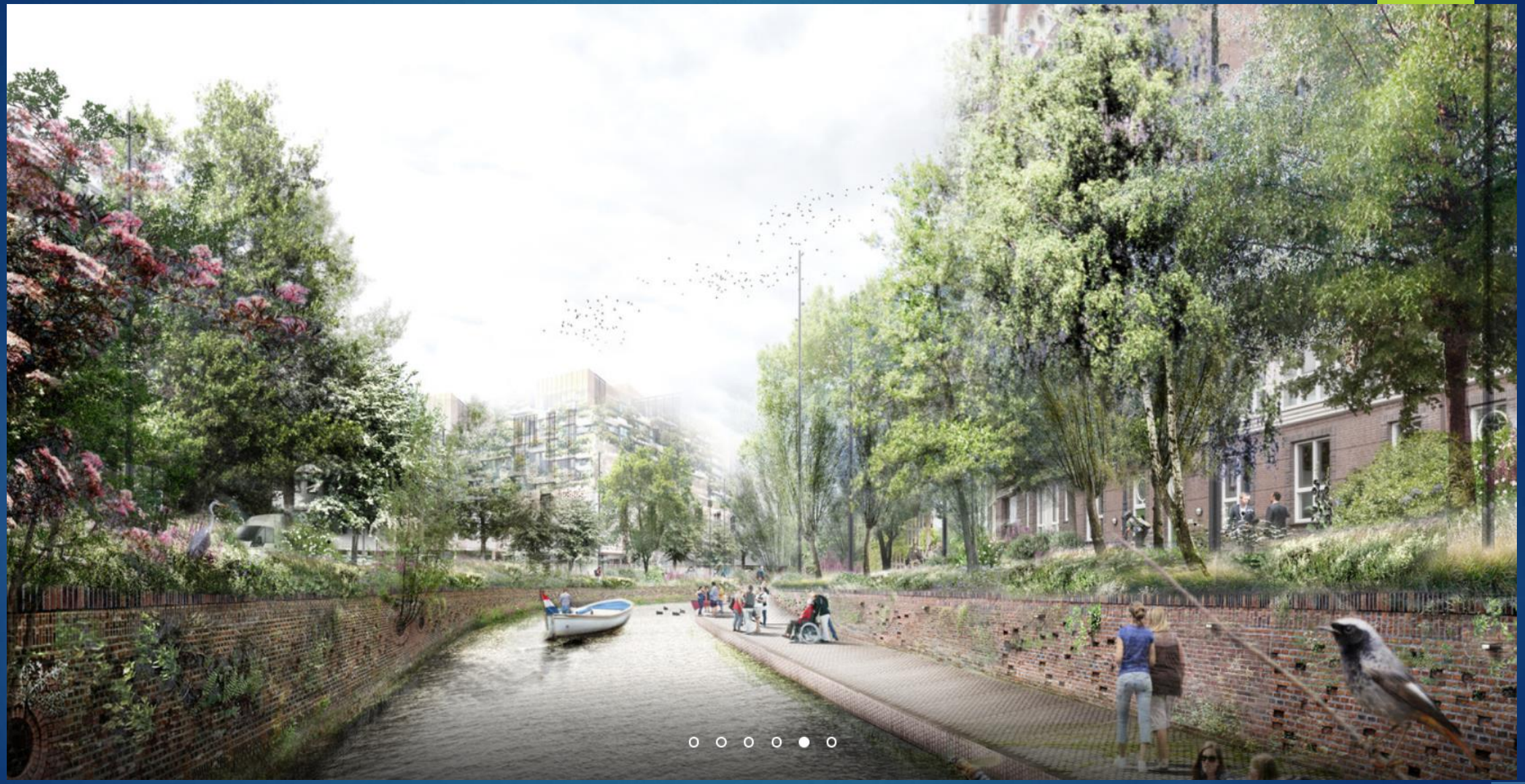
Breda : kademuren De Nieuwe Mark (in uitvoering)

Projecten in andere steden



Breda : kademuren De Nieuwe Mark (in uitvoering)

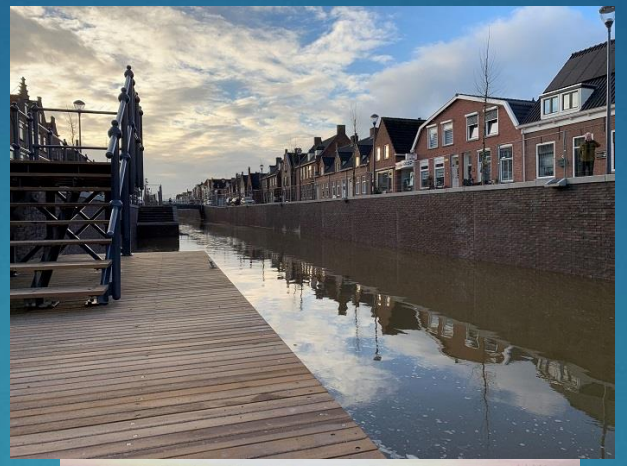
Projecten in andere steden

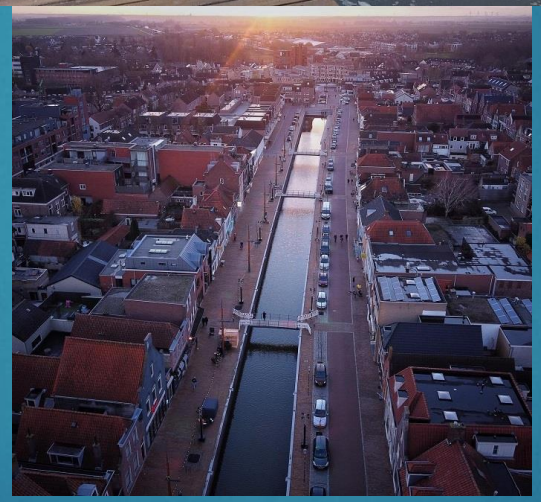


Breda : kademuren De Nieuwe Mark (in uitvoering)

Projecten in andere steden









Met een zeer omvangrijk herinrichtingsproject is het in Zevenbergen gelukt de haven te heropenen, waarmee de waterverbinding van de Roode Vaart is hersteld. De heropening van de haven moet tevens een enorme impuls geven aan het Zevenbergse centrum.

Projecten in andere steden





s’Hertogenbosch



Projecten in andere steden



MAARSSEN
Reconstructie Schippersgracht



Wat waren onze acties en conclusies

- In veel steden verkeren kademuren in verval en worden hersteld of nieuw aangelegd.
- We keken daar naar voor Bergen op Zoom bruikbare voorbeelden voor herstel van de kademuren van onze Oude Binnenhaven
- Worstelden ons door 23 bij de gemeente opgevraagde rapporten welke door diverse advies bureaus waren aangeleverd i.v.m. herstel van de kademuren.
- Maakten op basis van die rapporten een analyse van de huidige toestand van de muren.

WE kwamen, tot de conclusie dat er geen onherstelbare schade is en in alle rapporten aanbevelingen staan dat om verder verval te voorkomen de muren op korte termijn hersteld dienen te worden.

Wat waren onze acties en conclusies :

- Kwamen ondanks dat naar onze mening ten onrechte relevante conclusies en aanbevelingen onder het mom van de Wet Openbare Overheid waren weggelakt tot de conclusie dat er veel maar geen onherstelbare schade is en in alle rapporten aanbevelingen staat dat die om verder verval te voorkomen op korte termijn hersteld dient te worden.

We lazen nergens in de rapporten dat acuut gevaar voor instorten aanwezig is en dus ten onrechte in grote haast honderden Big Bags met grond als steun tegen de muren zijn geplaatst en een berekening met het effect van de Big Bags pas 8 dagen na de plaatsing is gedateerd !!!



Wat waren onze acties en conclusies :

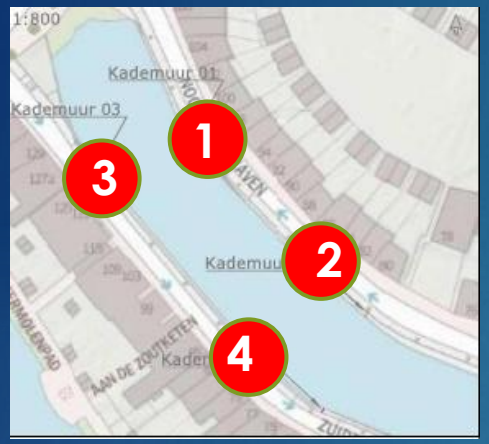
In alle opdrachten van de gemeente aan adviesbureaus staat dat deze gebaseerd moeten zijn op herstel van de kademuren.

In de opdrachten van de gemeente is nergens te vinden dat om voorstellen voor alternatieve oplossingen is gevraagd.

Dat alleen in het ons als laatste bekende rapport Toetsing Oude kademuren d.d.14 oktober 2021 waarin de schadebeelden, conclusies en aanbevelingen uit voorgaande rapporten waren samengevat het advies staat een varianten onderzoek uit te voeren.

Het is ons niet bekend is of dat advies heeft geleid tot het opstellen van de tijdens de informatie bijeenkomst getoonde varianten De Groene Kaai en de Levendige Kaai.

Toetsing Oude kademuren rapport14 oktober 2021



CONCLUSIE & AANBEVELINGEN

4.1 Conclusies

Van alle vier kademuren is de stabiliteit getoetst. Kantelen blijkt de maatgevende situatie;

van kademuur 2 en 4 voldoet de standzekerheid niet aan het afkeurniveau. Van kademuur 1 en 3 is deze kritisch, maar voldoende.

Daarbij is de sterkte van de kademuur in alle vier de doorsnedes onvoldoende.

Onderzochte locaties

Toetsing Oude kademuren rapport14 oktober 2021



4.2 Aanbevelingen

Om de kademuren aan de huidige wet- en regelgeving te laten voldoen dienen deze zowel op stabiliteit en sterkte te worden aangepast.

Ondanks dat kademuur 1 en 3 voldoen qua stabiliteit dient voor de gehele kademuur een oplossing gevonden te worden om de capaciteit qua buiging te verhogen.

Toetsing Oude kademuren rapport 14 oktober 2021

4.3 Oplossingsrichtingen

Voor de oplossingen zijn de wensen vanuit de gemeente Bergen op Zoom als volgt opgegeven:



De oplossing moet zo min mogelijk invasief zijn voor de omgeving, zeker gezien het grote aantal metselwerk woningen dat op staal gefundeerd is.

De oplossing moet economisch een hoog rendement hebben, daar de kosten versus de te verwachten levensduur in lijn moeten liggen met de lange termijn visie.

- **De oplossing dient de cultuurhistorische waarde van de Oude Binnenhaven eer aan te doen**
- **en zoveel mogelijk van die waarde te behouden.**

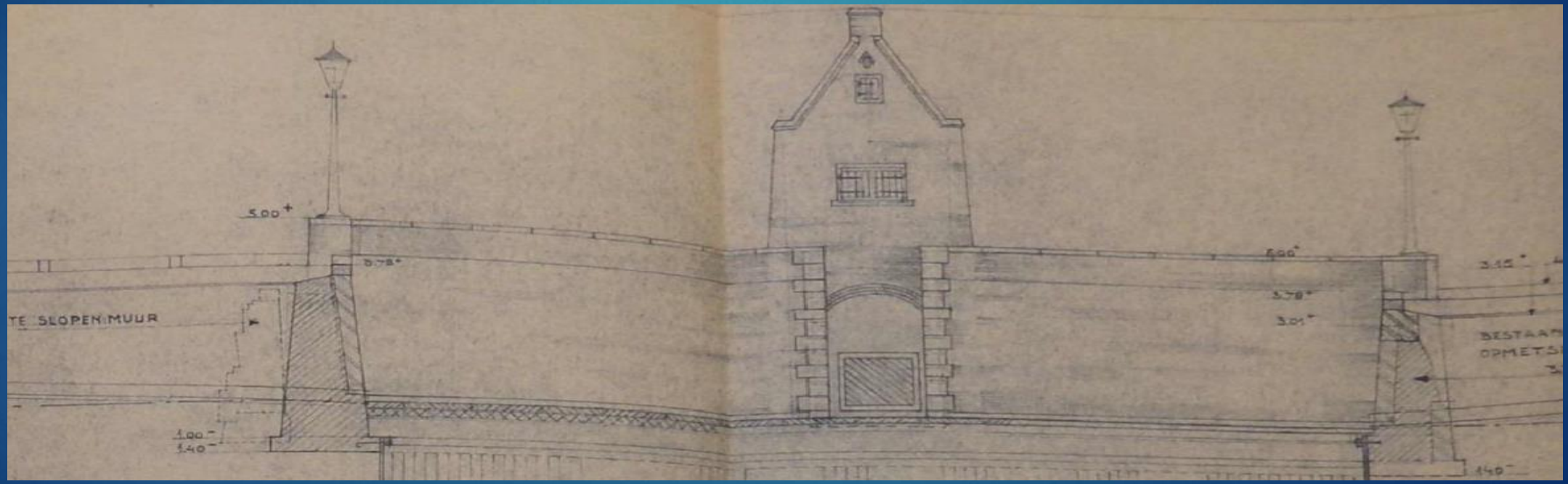
- **De functies van de Oude Binnenhaven die zoveel mogelijk behouden dienen te blijven zijn:**

o Toegankelijk voor alle verkeer - o Parkeren langs de weg -o Bergingsfunctie voor rioolwater bij calamiteiten

o **Kademuur aan het water**

Hoe staat het ervoor met het project kademuren van onze Oude Binnenhaven

Nadat in 1950 toen het achterste deel van de haven werd gedempt is een nieuwe oostelijke kopwand en het kleine Spuihuisje gebouwd en aansluitend een deel van de kademuren vernieuwd



Werkzaamheden 1984
Oude Binnenhaven deels gedempt
inspectie van de kademuren





Foto's WestBrabants archief

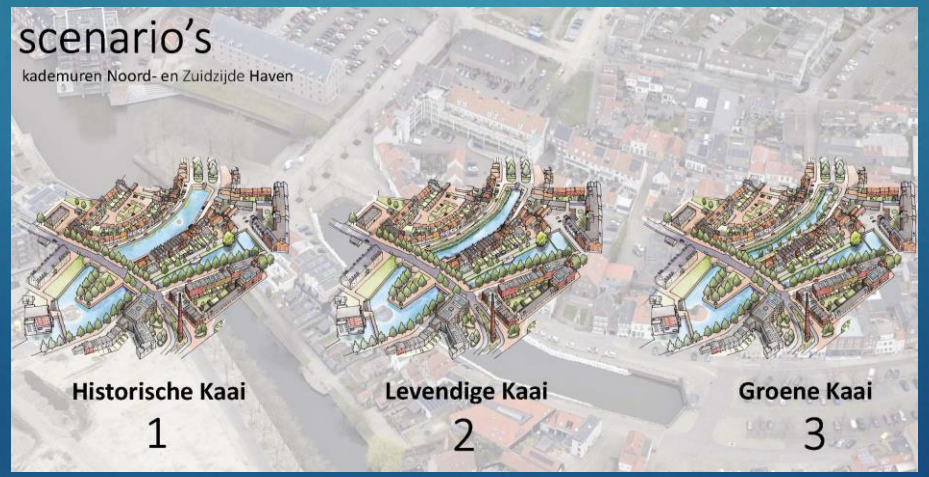
Aktie’s van de gemeente tot nu

2014	Opdracht voor een rapport over de toestand van de kademuren.
20xx	Verwijderen bomen Noord-en Zuidzijdehaven om de druk op de muren te verminderen.
202x	Verwijderen begroeïng op de kademuren
2017 > 2021	Opdrachten aan diverse adviesbureaus voor onderzoek toestand kademuren met als opdracht te adviseren op basis van herstel kademuren en het beeld daarvan te handhaven.

Sept 2021	Informatiebrief aankondiging plaatsen ondersteuning van de muren (Big Bags)
21okt 2021	Informatiebijeenkomst bewoners over noodzaak plaatsen ondersteuning muren (Big Bags)
14 okt 2021	Plaatsen Big Bags met grond als steun om omvallen muren te voorkomen.



17 april 2023	Informatiebijeenkomst herstel kademuren bewoners , div belangenverenigingen Presentatie en toelichting varianten Historische Kaai – Levendige Kaai – Groene Kaai

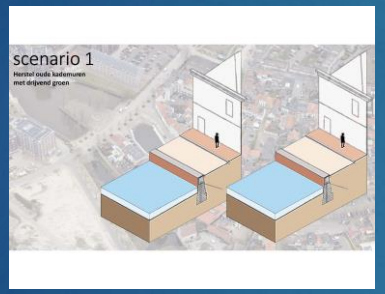


Opties gemeente zoals getoond tijdens informatie bijeenkomst en als voorstellen voor de Gemeenteraad



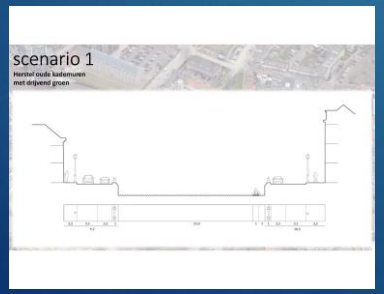


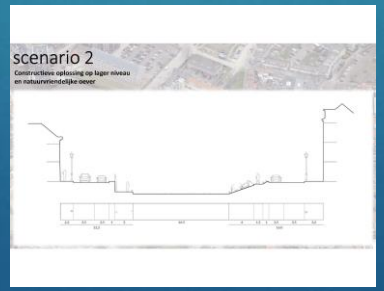


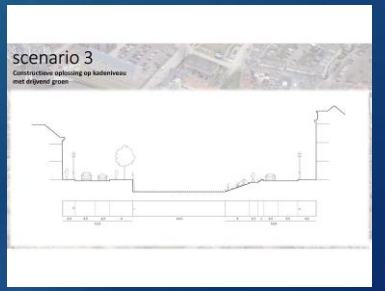






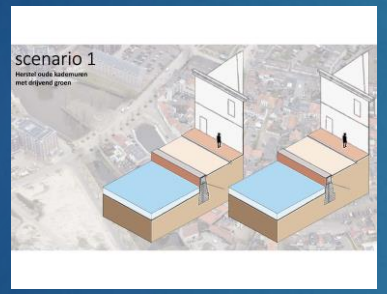


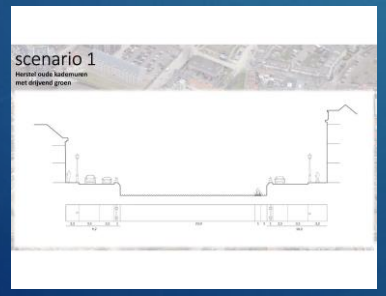




Opties gemeente zoals getoond tijdens informatie bijeenkomst en als voorstellen voor de Gemeenteraad







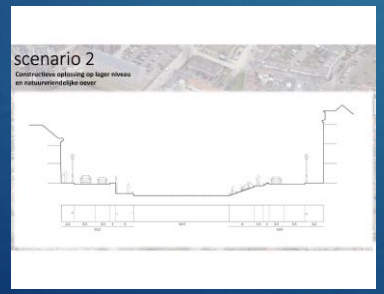


Visual Historische Kaai Eric Elich

Opties gemeente zoals getoond tijdens informatie bijeenkomst en als voorstellen voor de Gemeenteraad







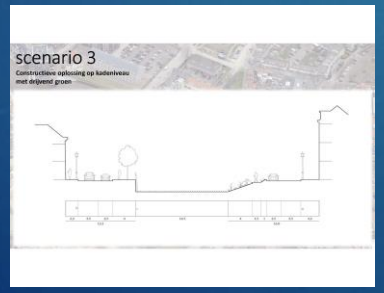


Visual De Levendige Kaai Eric Elich

Opties gemeente zoals getoond tijdens informatie bijeenkomst en als voorstellen voor de Gemeenteraad



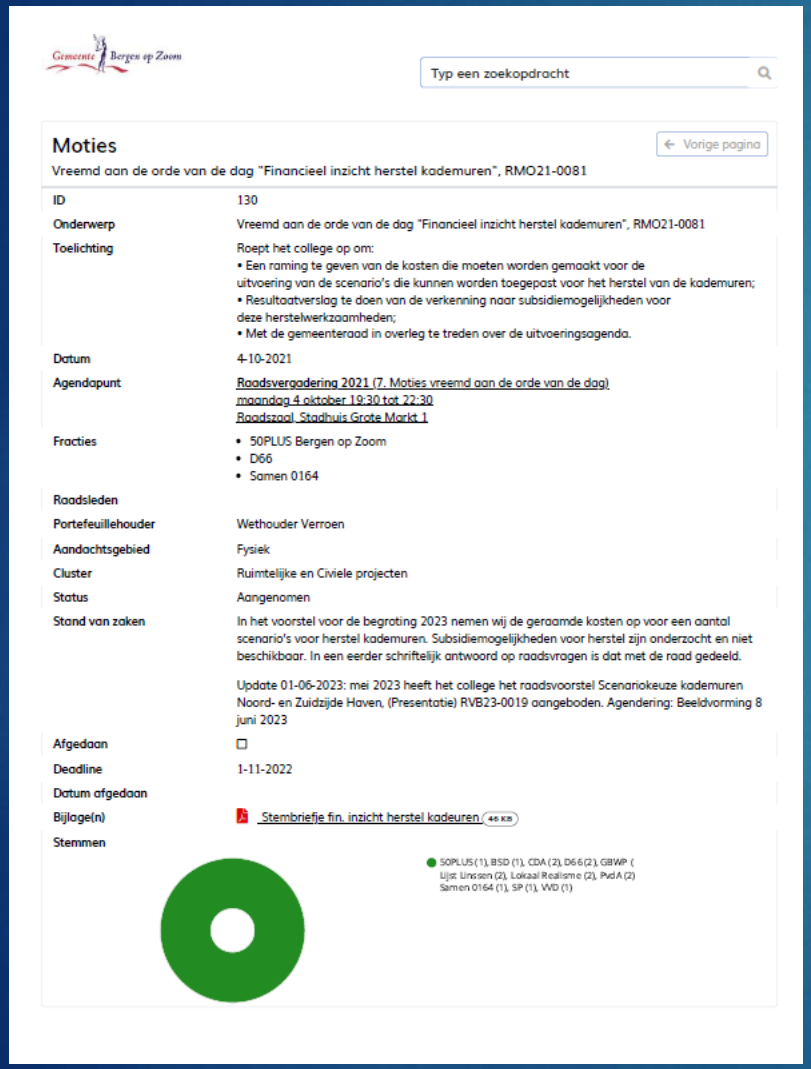






Visual de Groene Kaai Eric Elich

Motivatie Vereniging Binnenstad de varianten 2 en 3 af te wijzen



Gemeente Bergen op Zoom

Typ een zoekopdracht

Moties

Vorige pagina

Vreemd aan de orde van de dag "Financieel inzicht herstel kademuren", RMO21-0081

ID	130
Onderwerp	Vreemd aan de orde van de dag "Financieel inzicht herstel kademuren", RMO21-0081
Toelichting	Roept het college op om: • Een raming te geven van de kosten die moeten worden gemaakt voor de uitvoering van de scenario's die kunnen worden toegepast voor het herstel van de kademuren; • Resultaatverslag te doen van de verkenning naar subsidiemogelijkheden voor deze herstelwerkzaamheden; • Met de gemeenteraad in overleg te treden over de uitvoeringsagenda.
Datum	4-10-2021
Agendapunt	Raadsvergadering 2021 (7. Moties vreemd aan de orde van de dag) maandag 4 oktober 19:30 tot 22:30 Raadszaal, Stadhuis Grote Markt 1
Fracties	• 50PLUS Bergen op Zoom • D66 • Samen 0164
Raadsleden	
Portefeuillehouder	Wethouder Verroen
Aandachtsgebied	Fysiek
Cluster	Ruimtelijke en Civiele projecten
Status	Aangenomen
Stand van zaken	In het voorstel voor de begroting 2023 nemen wij de geraamde kosten op voor een aantal scenario's voor herstel kademuren. Subsidiemogelijkheden voor herstel zijn onderzocht en niet beschikbaar. In een eerder schriftelijk antwoord op raadsvragen is dat met de raad gedeeld. Update 01-06-2023: mei 2023 heeft het college het raadsvoorstel Scenariokeuze kademuren Noord- en Zuidzijde Haven, (Presentatie) RVB23-0019 aangeboden. Agendering: Beeldvorming 8 juni 2023
Afgedaan	☐
Deadline	1-11-2022
Datum afgedaan	
Bijlage(n)	Stembriefje fin. inzicht herstel kadeuren (46 KB)
Stemmen	

50PLUS (1), BSD (1), CDA (2), D66 (2), GBWP (Lijst Linssen (2), Lokaal Realisme (2), PvdA (2) Samen 0164 (1), SP (1), VVD (1)

De voorliggende varianten
2 De Levendige Kaai en 3 De Groene Kaai
passen niet in de door de gemeenteraad ingediende en aangenomen motie Vreemd aan de orde van de dag “Financieel inzicht herstel kademuren RMO21-0081 d.d 04-10-2021

“roept het college op om: Een raming te geven van de kosten die moeten worden gemaakt voor de uitvoering van de scenario’s die kunnen worden toegepast voor het herstel van de kademuren”

Naar onze mening zijn de optie’s 2 en 3 geen herstel van de kademuren maar een totaal ander beeld .

Daar mee is geen invulling gegeven aan de motie.

Motivatie Vereniging Binnenstad de varianten 2 en 3 af te wijzen.

De varianten 2 en 3 doen zoveel afbreuk aan het eeuwenoude beeld van onze kaai dat deze voor de Verenging Binnenstad in hoofdzaak onbespreekbaar zijn doordat :

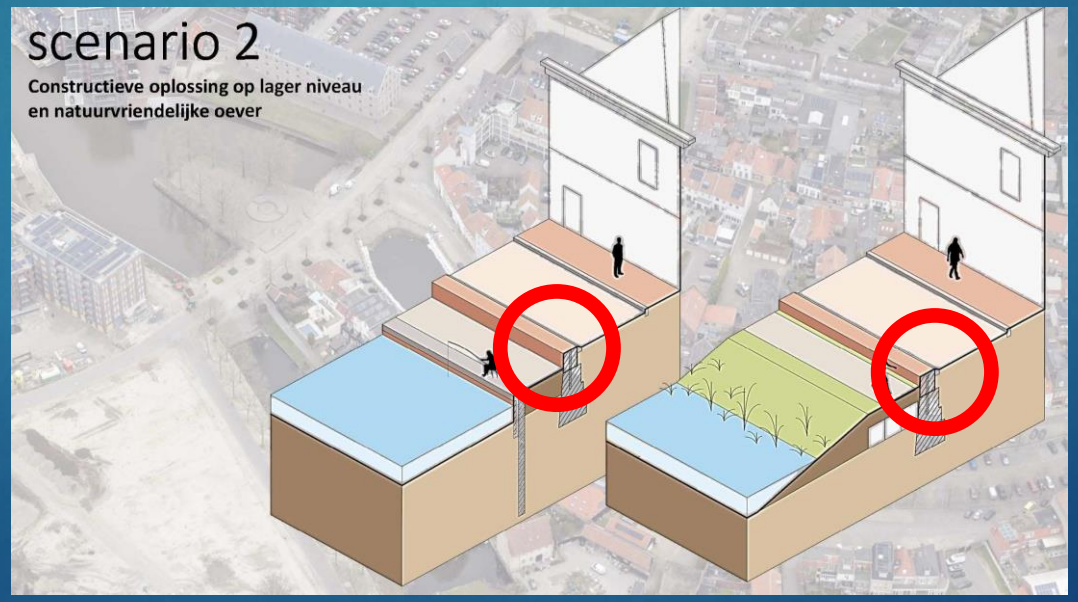
De oude kademuren voor het overgrote deel uit het zicht verdwijnen.



Motivatie Vereniging Binnenstad de varianten 2 en 3 af te wijzen.

De varianten 2 en 3 doen zoveel afbreuk aan het eeuwenoude beeld van onze kaai dat deze voor de Verenging Binnenstad in hoofdzaak onbespreekbaar zijn doordat :

In variant 2 “De Levendige Kaai” alleen een heel klein nieuw deel van de bovenzijde van de muur in het zicht blijft.

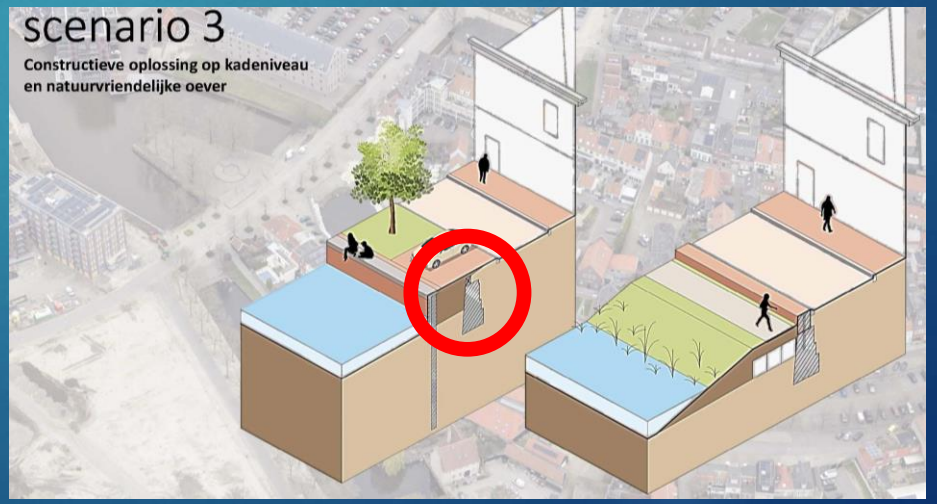


Motivatie Vereniging Binnenstad de varianten 2 en 3 af te wijzen.

De varianten 2 en 3 doen zoveel afbreuk aan het eeuwenoude beeld van onze kaai dat deze voor de Verenging Binnenstad in hoofdzaak onbespreekbaar zijn doordat :

In variant 3 “De Groene Kaai “

aan de Zuidzijde de muur in zijn geheel uit het zicht verdwijnt.

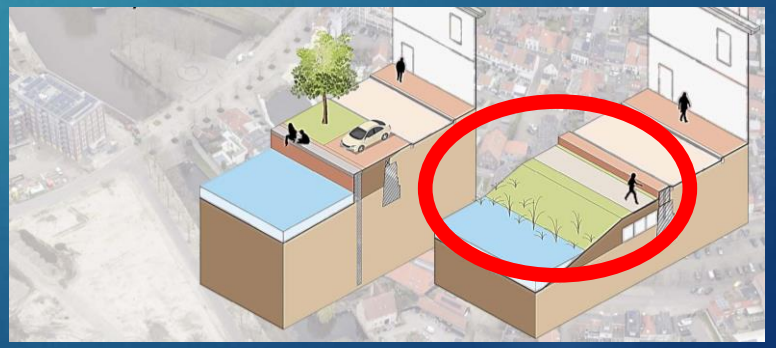


Motivatie Vereniging Binnenstad de varianten 2 en 3 af te wijzen.

De varianten 2 en 3 doen zoveel afbreuk aan het eeuwenoude beeld van onze kaai dat deze voor de Verenging Binnenstad in hoofdzaak onbespreekbaar zijn doordat :

In de varianten 2 en 3

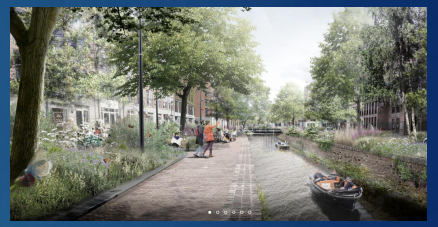
door het aanbrengen van het grondtalud aan de Noordzijde de kademuur helemaal uit het zicht verdwijnt en het historische beeld van een haven met kademuren het beeld krijgt van een brede sloot.



Motivatie Vereniging Binnenstad de varianten 2 en 3 af te wijzen.

- De opmerking in de ambtelijke memo aan B&W en de gemeenteraad dat gekozen moet worden tussen historie en hedendaagse eisen als duurzaamheid , vergroening en hittestress grote onzin is.

- Met het herstel van de muren blijft een groot wateroppervlak behouden, op de kades kunnen bomen en groenzones aangelegd worden.

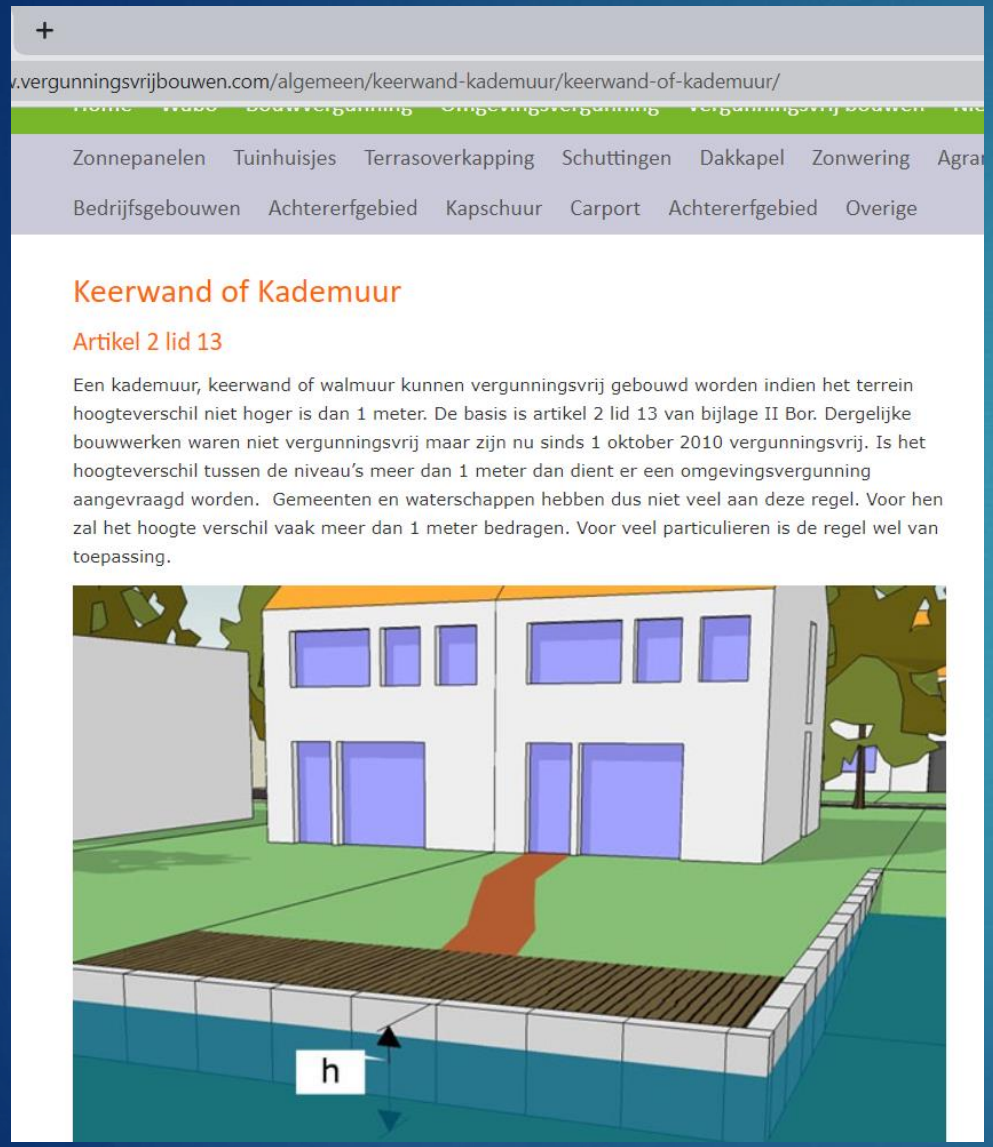


- De hoeveelheid bestrating zal dan afnemen . Dit is zelfs de optimale oplossing.

- Volledig herstel van de oude kademuren , *na bestudering van alle beschikbare info* mogelijk is.

We ons afvragen waarom bij het herstel van de oude kademuren de NEN Norm wel van toepassing is maar niet bij de aanleg van de nieuwe kademuren in Stadsveste.

Bij de bouw van de kademuren was er nog geen sprake van een NEN norm en werden ook geen berekeningen gemaakt.de muren staan na 550 jaar nog steeds overeind.



Wat we missen in de rapporten is een hoofdstuk over de benodigde vergunningen.

Een kademuur is een bouwwerk
In de varianten 2 en 3 worden nieuwe kademuren toegevoegd.

Is de kademuur hoger dan 1,00 m1 mag er niet vergunningsvrij worden gebouwd en dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd en verleend.

Dat is dus het geval bij de varianten 2 en 3

Tegen het verlenen van een omgevingsvergunning kan bezwaar worden gemaakt.
Dat kan tot aanzienlijke vertraging leiden .

https://www.vergunningsvrijbouwen.com/algemeen/keerwand-kademuur/keerwand-of-kademuur/

De Vereniging Binnenstad zet zich in voor scenario 1 De Historische Kaai



Advies van de Vereniging Binnenstad aan de leden van de gemeenteraad

Kennis te nemen van alle ingebrachte adviezen

Daarop te besluiten dat de varianten 2 De Levendige Kaai en 3 De Groene Kaai afbreuk doen aan het eeuwen oude beeld en karakter van het laatste nog aanwezige deel van de oude historische binnenhaven en deze opties af te wijzen.

Te kiezen voor verdere uitwerking van de variant 1 De Historische Kaai

Advies van de Vereniging Binnenstad aan de leden van de gemeenteraad

Indien tijdens de uitwerking van dat plan alsnog zou blijken dat herstel van de huidige kademuren om technische reden onmogelijk is te kiezen voor een herstel van het beeld door herbouw van de kademuren middels een van de opties aangedragen door de Vereniging Binnenstad.

- **De optie 1**
- **Herstel en stabiliseren daar waar noodzakelijk door aanbrengen van een anker construct1e**

- **De optie 2**
- **Herstel van de kademuur middels aanbrengen van prefab elementen bevestigd aan de oude kademuur.**

- **De optie 3**
- **Een nieuwe kademuur direct voor de oude muur volgens het model zoals toegepast in de nieuwe wijk Stadsveste**



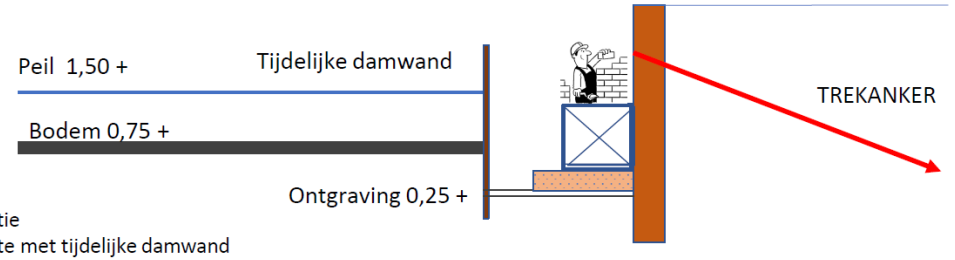
Nieuwe kademuur Stadsveste Melassekaai

Alternatieve oplossingen van de Vereniging Binnenstad
De HISTORISCHE KAAI

Voorstel 1 Met stip

Volledige herstel van de thans aanwezige muren. Deze, waar noodzakelijk, te verankeren middels trekankers en/ of te versterken middels een verticale wapening.

OPTIE UITVOERING BIJ **VOLLEDIGE RESTAURATIE / HERSTEL KADEMUREN**



Maatregelen bij restauratie
Creëren droge werkruimte met tijdelijke damwand
Verwijderen BigBags
Ontgraving tussen damwand en muur
Aanbrengen betonnen werkvloer
Plaatsen werksteiger
Muren schoonmaken / herstellen
AANBRENGEN TREKANKERS
Oude voegen verwijderen
Nieuw voegwerk aanbrengen

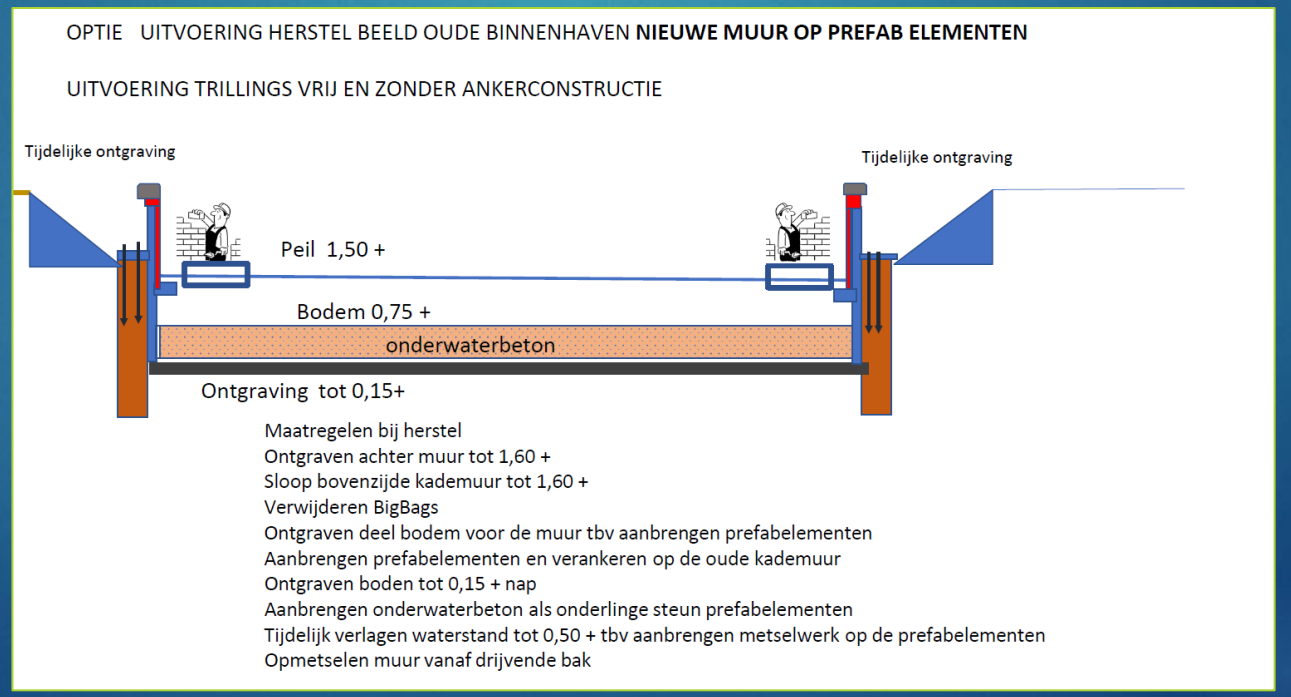


Trekankers aan te brengen daar waar de stabiliteit van de kademuur aantoonbaar onvoldoende is

Alternatieve oplossingen van de Vereniging Binnenstad
De HISTORISCHE KAAI

2e keus

Een door ons ontworpen optie de kademuur te verwijderen tot 20 cm boven normale waterpeil van 1,50 + nap en op en voor de onderliggende muur een betonnen prefab T element te verankeren waarop een nieuwe gemetselde muur met een passende steen. De elementen en achterliggende oude muur onderling steun te geven door het aanbrengen van een laag onderwaterbeton tussen de twee kademuren.



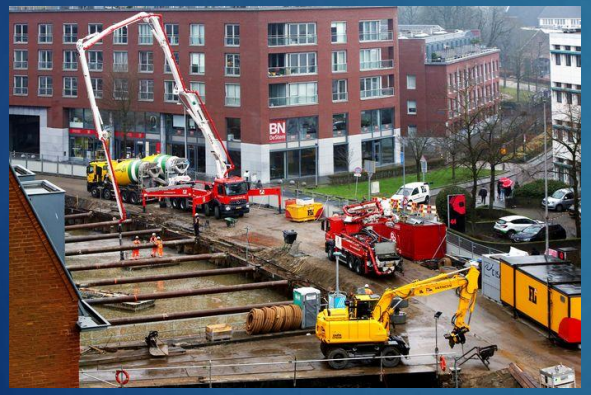


Alternatieve oplossingen van de Vereniging Binnenstad
De HISTORISCHE KAAI

3e keus

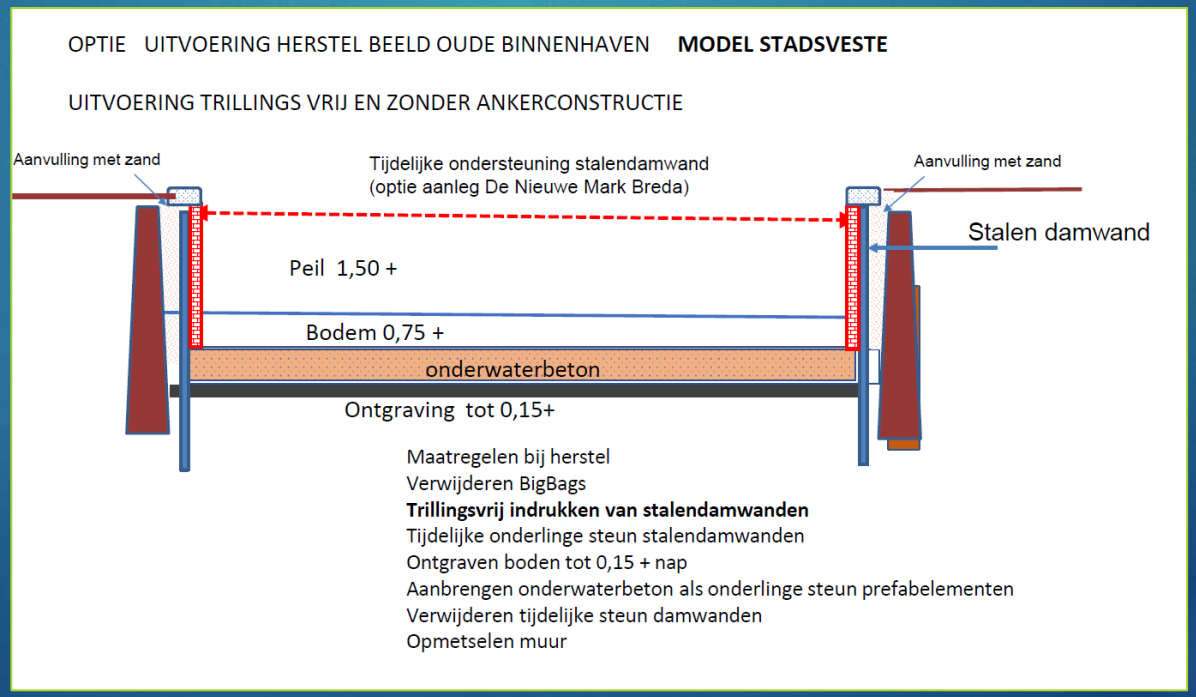
De kademuren volledig te vervangen door voor de oude muur een nieuwe kademuur te plaatsen volgens het model zoals toegepast bij de nieuwe kademuren langs de rand van het nieuwe nabijgelegen stadsdeel Stadsveste

De stalendamwanden met de trillingvrije methode indrukken aan te brengen om schade aan bebouwing te voorkomen.



Aanbrengen onderwaterbeton De nieuwe Mark Breda

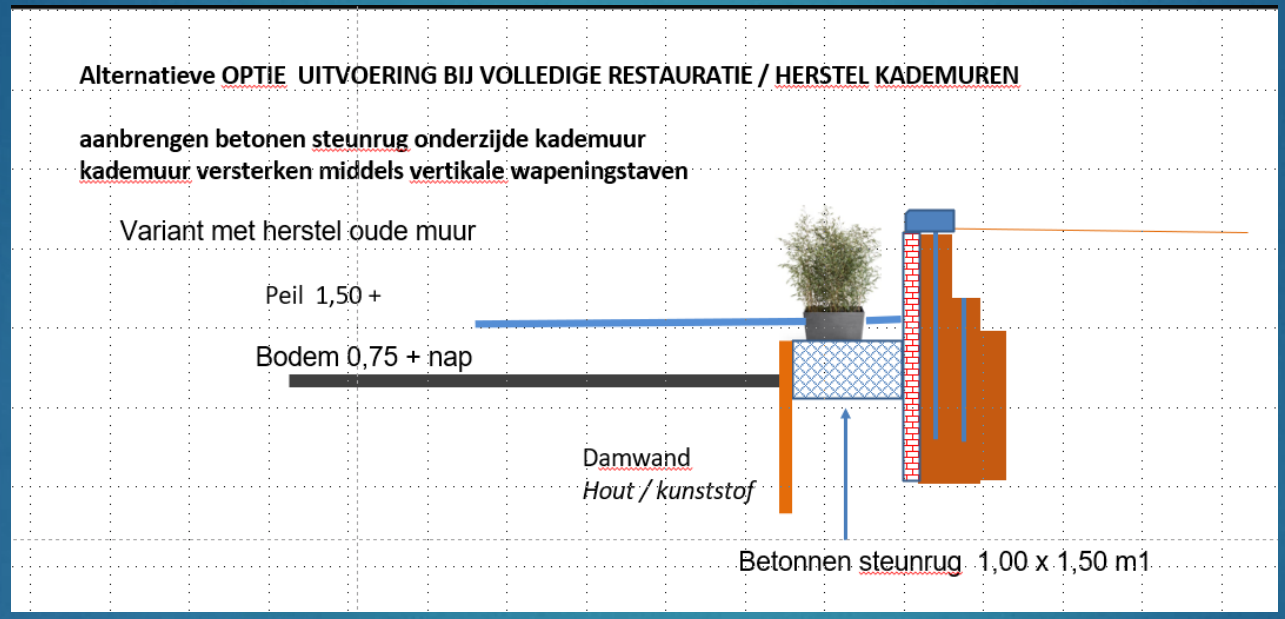
Tijdelijke stempelconstructie damwanden





De oplossings variant Historische Kaai

De Betonnen Big Bag





Aan te brengen daar waar de stabiliteit van de kademuur aantoonbaar onvoldoende is

Einde presentatie