

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Emmen

Betreft: Schriftelijke vragen ex art 7.1 over het aandeel sociale huurwoningen in nieuwbouwprojecten

Datum 23-01-2025

Geacht college,

Naar aanleiding van het artikel op de website van de NOS <https://nos.nl/1/2552878> waarin wordt aangegeven dat er in onze gemeente tussen 2020 en 2023 19% te weinig sociale huurwoningen zijn gebouwd (11% in plaats van de gewenste 30%), hebben wij de volgende vragen:

1. Bekendheid met cijfers

- Is het college bekend met deze cijfers en erkent het college dat in onze gemeente structureel te weinig sociale huurwoningen worden gebouwd in verhouding tot de gestelde ambitie van 30%?

2. Aanpak en maatregelen

- Kan het college concreet aangeven hoe het ervoor gaat zorgen dat in toekomstige nieuwbouwprojecten het aandeel sociale huurwoningen wél de gewenste 30% bereikt?
- Welke maatregelen of samenwerkingsinitiatieven met woningcorporaties worden hiervoor overwogen of zijn al in gang gezet?

3. Dwang richting woningcorporaties

- Kan het college dwang of andere sturingsmiddelen inzetten richting woningcorporaties om het aandeel sociale huurwoningen in nieuwbouwprojecten te verhogen naar het gewenste percentage? Zo ja, welke middelen ziet het college hiervoor als geschikt? Zo nee, waarom niet?

4. Standpunt over landelijke dwangmaatregel

- Woonminister Keyzer bereidt een wet voor waarmee gemeenten verplicht kunnen worden om de 30% norm voor sociale huurwoningen te halen. Hoe staat het college tegenover deze maatregel?
- Heeft het college al contact met het ministerie hierover, en wat zijn de concrete verwachtingen van deze wetgeving?

Wij zien uw beantwoording van deze vragen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Klaas Bosma

Fractievoorzitter PVV Emmen