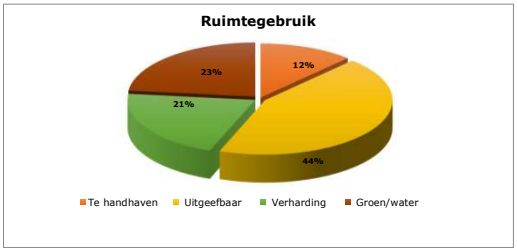
Projectnaam	Zeeheldenwijk 2022
Projectnummer	Zeeheldenwijk 2022
Projectomschrijving	Zeeheldenwijk 2022
Printdatum	10-11-2022

GrexManager

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**940.076**
	Te handhaven	112.665
Exploitatiegebied		827.410
Hoofdstructuur		
	Verharding	197.565
	Groen	167.655
	Water	50.529
Subtotaal Hoofdstructuur		**415.749**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	281.370
Subtotaal Woningbouw		**281.370**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	130.291
Subtotaal niet-woningbouw		**130.291**
Verschil Exploitatiegebied Functies		



FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Waarde Gronden	€ 18.887.985,46
Kosten onderzoeken	€ 2.290.000,00
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 12.481.184,82
Bouw- en woonrijp maken	€ 29.734.719,07
Kosten toekomstige exploitaties	€ 12.440.992,14
VTU Kosten	€ 8.816.709,20
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 13.378.580,12
Netto kosten tijdelijk beheer	-€ 138.928,29
Planschade	€ 352.600,00
Niet- terugvorderbare belastingen & Rent	€ 1.205.586,26
Subtotaal investeringen	**€ 99.449.428,79**
Kostenstijging	€ 17.195.333,07
Te realiseren rentekosten	€ 5.068.899,21
Totaal investeringen	**€ 121.713.661,07**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Wonen uitgewerkt	1635 woningen	€ 81.230.384,28
Wonen uit te werken	1 post	€ 5.505.193,49
Parkeerplaatsen	1 post	€ 1.688.588,43
Subtotaal woningbouw	**-**	**€ 88.424.166,20**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Kantoren	-	€ 0,00
Bedrijven	-	€ 6.475.060,13
Overige	-	€ 12.476.912,05
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 18.951.972,17**
Overige opbrengsten		**€ 0,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 107.376.138,37**
Opbrengstenstijging		€ 12.164.148,90
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 119.540.287,27**

Eindwaarde	**-€ 2.173.373,80**	**31-12-2038**	**Boekwaarde kosten** **€ 41.731.256,17**
Contante waarde	**-€ 1.552.142,20**	**1-1-2022**	**Boekwaarde opbr.** **€ 0,00**
Nominale waarde	**€ 7.926.709,58**		**Boekwaarde saldo** **-€ 41.731.256,17**

