Commissievergadering Wijchen

Dossiernummer	4361
Extern Zaak ID	Z/22/098659
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	16 februari 2023
Agendapunt	6.a
Omschrijving	98659 Beslisnota Woondeal 2.0 regio Arnhem Nijmegen
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Mark, van der, Maajke
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)

Bijlagen
98659 Beslisnota Besluit raad Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen
Bijlage 1 221209 Woondeal Regio AN.docx
Bijlage 2 221209 GMR Reactienota concept Woondeal.docx
Bijlage 3 221209 Notitie woningbehoefte Groene Metropoolregio.pdf
Presentatie informatie bijeenkomst - actualisatie woondeal gemeenteraden 28112022 ppt (1).pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Stukken gemeenteraad Wijchen	13 januari 2023
Commissievergadering Wijchen	**16 februari 2023**
Raad openbaar Wijchen	2 maart 2023

Toelichting

Stukken zijn onder embargo tot 10 januari - daarom staan ze op niet openbaar

Voorgesteld besluit

1. De Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid met daarin de volgende inzet:

• In lijn met de nationale doelstelling naar 2/3 betaalbaar een vergroting van de beschikbaarheid van woningen voor mensen met lage en middeninkomens, waaronder veel starters, te realiseren.
• Te zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor aandachtsgroepen en een evenwichtige spreiding daarvan over de gemeenten.
• Binnen de nieuwbouw te zorgen voor minimaal 30% sociale huur en minimaal 35% middenhuur en betaalbare koop (tot € 355.000).
• Een op basis van het woningbehoefteonderzoek per gemeente te bepalen deel in het middensegment uit betaalbare koopwoningen voor de lagere inkomens met een prijs van maximaal € 250.000 of middenhuur te laten bestaan.
• In te zetten op verduurzaming en het toekomstbestendig maken van de bouwsector en vermindering van bouwkosten, door circulair en conceptueel bouwen de norm te laten zijn bij woningbouw. Zo bij te dragen aan de reductie van 55% tot 60% CO2-uitstoot (Paris-proof), 50% primaire grondstoffen en 50% uitstoot van stikstof in 2030.
• Met klimaatadaptief bouwen en beheren de overlast van de gevolgen van klimaatverandering te beperken en dit hand in hand te laten gaan met natuurinclusief bouwen.
• Beter benutten van de bestaande voorraad als kans te zien voor het verminderen van de woningnood en het optimaal benutten van de gebouwde omgeving bij de groei van het aantal kleinere huishoudens en het vergroten van leefkwaliteit in bestaande wijken.