Overzicht kosten gemeente op basis van plankostenscan 25 oktober 2021, ten behoeve van de Locaties B.1 en B.2:

Product	**Activiteit**	**Bedrag**
Verwerving	Toepassing Wvg	€ 7.260
Ruimtelijke Ordening	Opstellen en procedure bestemmingsplan	€ 19.693
Landmeten/Vastgoedinformatie	Kaartmateriaal	€ 3.020
Management	Projectmanagement	€ 35.212
Civiel	(zie 2e blad)	€ 76.500
Stedenbouwkunde	Begeleiding sbk plan en openbare ruimte*	€ 4.000
	Totaal:	**€ 145.685**

* Er zal geen stedenbouwkundige visie, nota van uitgangspunten of beeldkwaliteitsplan worden opgesteld

Civiel

Uitgangspunten:

- Alle benodigde aanpassingen in de openbare ruimte worden door Zinger Noordwijk gefinancierd. Ongeacht of deze aanpassingen nu in opdracht van de gemeente of Zinger Noordwijk door een civiele aannemer worden uitgevoerd. Hier is dan ook niets voor opgenomen in onderstaande raming.
- Zinger Noordwijk zorgt voor alle onderbouwingen zoals een hydraulische berekening, grondwaterberekeningen, etc. De gemeente neemt wel PM-posten hiervoor op om e.e.a. te kunnen toetsen door derden. Op basis van de door de gemeente opgevraagde offerte wordt er dan met Zinger Noordwijk verrekend.
- Als blijkt dat de toetsing duurder uitvalt dan de opgenomen PM post zal Zinger Noordwijk dit wel moeten vergoeden. En dat geldt voor de geschatte uren ook. Immers is de informatie op dit moment veel te dun. Vandaar dat dit een grove opzet is en geen raming.
- Mochten onderdelen – in overleg – niet nodig zijn dan vervallen uiteraard deze kosten.

Grove opzet inzet uren en toets momenten:

Controleren bestekken BRM (Projectteam*)	: 30 uur	
Controleren bestekken BRM (Vakspecialisten**)	: 20 uur	
Toetsing hydraulische rioolberekening (PM)	:	€ 5.000,=
Toetsing grondwatermodellering (PM)	:	€ 7.500,=
Toetsing lichtberekening openbare verlichting	: 8 uur	
Controleren bestekken WRM (Projectteam)	: 40 uur	
Controleren bestekken WRM (Vakspecialisten)	: 30 uur	
Begeleiden en overleggen HHR en garage	: 100 uur	
Overig overleg	: 40 uur	
Dagelijks Toezicht tijdens bouw (3 uur p.w. 2 jaar)	: 300 uur	
Directievoering tijdens de bouw (1 uur p.w. 2 jaar)	: 100 uur	
Bouwvergadering (om de week 2 jaar)	: 150 uur	_____
Totaal	818 uur	€ 12.500,=

Gemiddeld tarief 80 euro = 64.000 euro + 12.500 = 76.500

(*) Onder projectteam wordt verstaan de projectleider civiel met toekomstige directievoerder/toezichthouder.

(**) Onder vakspecialisten worden verstaan de collega's van openbare verlichting, kabels en leidingen, riool, grondwater, groen, verkeer, etc.