

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 8-11-2023

Vragensteller: F. van Zeeland

Partij: Ouderen Appèl – Hart voor Laarbeek

Portefeuillehouder: Van Den Berkmortel

Onderwerp: bestemmingsplan Heuvelsche Velden

In het raadsvoorstel blz. 4 van 6 onder kop **Kantttekeningen o.a. financiële, juridische**

En juist dat laatste juridische: 1.1 uitzonderingsgrond voor de toepassing van de differentiatie uit het beleidskader wonen (van 12 oktober 2023) etc. echter onder 3.1 is kenbaar gemaakt dat begin dit jaar een anterieure overeenkomst is gesloten met ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte. Daarmee wordt voldaan aan de eerste **uitzonderingsgrond uit het nieuwe Beleidskader Wonen**

Zoals door u geciteerd is het Beleidskader Wonen op dit plan uitgezonderd en niet van Toepassing.

Lezende blz. 39 van 40: **ambtshalve wijzigingen:**

Nota parkeernormen Laarbeek 2023: De toelichting op het bestemmingsplan is aangepast zodat niet langer naar de oude regeling wordt verwezen.

Gevolgd door de tekstblok met daarin opgenomen: Het Beleidskader wonen 2023 is hiervoor in de plaatst gekomen. De toelichting en ladder op duurzame verstedelijking zijn hierop aangepast.

Vraag 1: Door deze tekst zo op te nemen en vast te laten stellen, wekt u enerzijds de indruk (zie tekst raadsvoorstel) dat er uitzonderingsgronden zijn om het Beleidskader Wonen 2023 niet van toepassing te verklaren en in uw reactie zie ambtshalve wijzigingen stelt u voor deze WEL op het plan van toepassing te verklaren. Of zien we dat verkeerd, graag uw reactie.

Blz. 8 van 40 (nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen)

Uit verslag informatiebijeenkomst De hoge regt,

Dhr van Liempt (ambtenaar van de gemeente) ligt het plan toe: op een gedeelte van het plan zal natuurontwikkeling plaatsvinden. Het middenstuk blijft eigendom van een agrariër. Daar mag van de provincie niet gebouwd worden.

Vraag 2: Klopt het beweerde dat dit letterlijk in het verslag staat?
Is dit citaat na uitkomen van het verslag ooit, en bij ja, op welke wijze herroepen?

Antwoord:

Datum beantwoording: 9 november 2023

Antwoord 1:

Het ontwerpbestemmingsplan was onderbouwd middels Woonvisie 2022-2026. Op 12 oktober 2023 heeft uw raad het Beleidskader Wonen 2023 vastgesteld. Daarom is ambtshalve de toelichting en de ladder van duurzame verstedelijking van het bestemmingsplan gewijzigd. Met het gebruik maken van de uitzonderingsgrond uit het nieuwe beleidskader, wordt een deel van het beleidskader niet van toepassing verklaard, namelijk de norm voor de differentiatieverdeling.

Antwoord 2:

Dit staat inderdaad letterlijk in het verslag bijhorende bij de vaststelling van het bestemmingsplan De Hoge Regt over de informatiebijeenkomst voor de Hoge Regt d.d. 17 oktober 2017. Het letterlijke citaat is niet exact herroepen. Wel heeft uw raad in twee besloten en openbare raadsvergaderingen ingestemd met het onderzoeken van woningbouwmogelijkheden op deze locatie (februari 2020 en augustus 2020). Het citaat zegt bovendien enkel dat het niet mag volgens de provincie. Middels een intensieve samenwerking met de provincie is dit plan tot stand gekomen. Verder wordt verwezen naar de reactie van de gemeente in de Nota van zienswijzen vanaf pagina 8 tot 10.