

Agenda voor de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 11 juli 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	Realiseren zes appartementen			
	Locatie:	Zwartbroekstraat 20, Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	52931-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 apr. 2022			
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022			
	Toelichting:	Opdr., Arch.			
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Commissie merkt op dat het plan niet past binnen haar (beschermde) bijzondere omgeving. Zij vraagt tevens om doorsnedes en aanzichten, waaruit ook duidelijk de relatie tot het dakvlak van de belendingen inzichtelijk wordt gemaakt. Gaarne ontvangt de Commissie ook foto's van het achterterrein en de achtergevels. Qua ontwerp merkt de Commissie op dat de voorgestelde dakkapellen te groot zijn. Het algehele programma dient eveneens verkleind te worden, waardoor er meer kap ontstaat. Voorts adviseert de Commissie reeds over een gedegen groeninpassing na te denken.				

2.	WABO-activiteit:	Revitalisatie benzinestation			
	Locatie:	Donderbergweg 208, 6043 JK Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	68223-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 mei 2022			
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022	13 jun. 2022	11 jul. 2022	
	Toelichting:	-	Arch.	Arch.	
	<u>Advies:</u> Akkoord				

3.	WABO-activiteit:	Nieuwbouw woning			
	Locatie:	Dorpsstraat ongenummerd, Roermond			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	89940-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jun. 2022			
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Akkoord				

4.	WABO-activiteit:	Realiseren drie appartementen			
	Locatie:	Varkensmarkt 19, 6041 ET Roermond			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	83021-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	08 jun. 2022			
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022			
	Toelichting:	-			
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het beleid van de gemeente Roermond ontmoedigt binnen het beschermd stadsgezicht het toevoegen van dakramen in de inzichtelijke delen van de kap. De voorgestelde ramen zijn in dit deel van de mansardekap zeer inzichtelijk, en derhalve niet akkoord.				

5.	WABO-activiteit:	Bouw woning			
	Locatie:	Herensteerten ongenummerd (kavel RR20 Oolderveste), 6049 LV Herten			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	47239-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	06 apr. 2022			
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022	11 jul. 2022		
	Toelichting:	-	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord				

6.	WABO-activiteit:	Raam in voorgevel door deur vervangen			
	Locatie:	Rijksweg Zuid 15, 6071 HT Swalmen			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	53695-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 apr. 2022			
	Eerder behandeld op:	02 mei 2022	13 jun. 2022	11 jul. 2022	
	Toelichting:	-	Opdr.	Opdr.	
	<u>Advies:</u> Akkoord				

7.	WABO-activiteit:	Bouwen drie woningen			
	Locatie:	Molenakker 38, 40, 42 Roermond (kavel 17-19)			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	30076-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			

Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	03 mrt. 2022			
Eerder behandeld op:	21 mrt. 2022	11 jul. 2022		
Toelichting:	-	Opdr.		
<u>Advies:</u> Akkoord.				

8.	WABO-activiteit:	LED-scherm		
	Locatie:	Wilhelminasingel 2a, Roermond		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	23651-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 feb. 2022		
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

9.	WABO-activiteit:	Plaatsen dakkapel		
	Locatie:	Kitskensdal 9, Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	87846-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De rechterzijgevel is vanaf de straat zeer inzichtelijk. De voorgestelde dakkapel vormt een te grote inbreuk op het dakvlak, waar weinig van overblijft. Een dakkapel dient ondergeschikt aan het dakvlak te zijn. In de karakteristieke omgeving met veel groen hebben veel huizen zelfs überhaupt geen dakkapel.			

10.	WABO-activiteit:	Diverse reclame-objecten UPS/Frasers		
	Locatie:	Ringweg 19-21, Roermond		
	Gebied:	Welstandsvrij		
	Zaaknummer:	59384-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	30 mei 2022	11 jul. 2022	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord			

11.	WABO-activiteit:	Wijzigen voorgevel		
	Locatie:	Boven Boukoul 23, 6071 AA Swalmen		
	Gebied:	Bijzonder / BSG		
	Zaaknummer:	72262-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022	27 jun. 2022	11 jul. 2022
	Toelichting:	Opdr.	Opdr. + Ontw.	-
	<u>Advies:</u> Akkoord			

12.	WABO-activiteit:	Twee gevelreclames Yuverta		
	Locatie:	Jagerstraat 6, 6042 KA Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	74008-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022	11 jul. 2022	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord			

13.	WABO-activiteit:	Bouw 12 woningen (beoordelen bemonstering)		
	Locatie:	Sekettengriend, Herten		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	44690-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	01 apr. 2022		
	Eerder behandeld op:	16 mei 2022	11 jul. 2022	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord			

14.	WABO-activiteit:	Verbouwen woonhuis (beoordelen detail)		
	Locatie:	Hoogstraat 1, 6049 BP Herten		
	Gebied:	Bijzonder		
	Zaaknummer:	73031-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	20 mei 2022		
	Eerder behandeld op:	13 jun. 2022	11 jul. 2022	
	Toelichting:	-	-	
	<u>Advies:</u> Akkoord			

15.	WABO-activiteit:	Nieuwbouw logistiek centrum		
	Locatie:	Keulsebaan 503, Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	79661-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	01 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

16.	WABO-activiteit:	Verbouwen woning		
------------	------------------	-------------------------	--	--

	Locatie:	Roerderweg 32, Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	92079-2022		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	27 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	11 jul. 2022		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

De plv. secretaris,

G. Sluijter